



Hogelandseweg 76
Nijmegen

INDELING

TE HUUR: BEDRIJFSHAL OP TOPLOCATIE – HOGELANDSEWEG 76, NIJMEGEN

Op bedrijventerrein Westkanaaldijk in Nijmegen bieden wij een 2 bedrijfshallen aan, gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Hogelandseweg 76. Het betreft een onderhuursituatie met een lopende huurovereenkomst tot en met 31 december 2028.

Objectomschrijving

De beschikbare ruimtes bestaan uit:

Een gezamenlijke doorgang van ca. 109 m²

Bedrijfshal 1: ca. 394 m²

Bedrijfshal 2: ca. 318 m²

De ruimtes zijn zowel in zijn geheel als afzonderlijk van elkaar te huren en beschikken over een vrije hoogte van circa 4 meter.

Voorzieningen

Ruimte 1 is voorzien van 1 overheaddeur, kantoorruimte en dames-/heren- en invalide toilet.

Ruimte 2 is voorzien van een eigen overheaddeur na binnenkomst

Huurprijs

€ 55,- per m² per jaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Nijmegen Westkanaaldijk 2016" en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten (ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – 1-3');

BEVI-bedrijven zijn toegestaan, mits de 10?? contour van het plaatsgebonden risico niet over andere bouwpercelen valt.

Huurtermijn:

tot en met 31-12-2028

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder dient er minimaal een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW gesteld te worden.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI- Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Betreft een onderhuurovereenkomst.

Op basis van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW inclusief de hiervan onlosmakelijk deel uitmakende Algemene Bepalingen. Mogelijk zijn er van de zijde van verhuurder nog aanvullingen op de huurovereenkomsten in de Bijzondere Bepalingen.

Aanvaarding:

In overleg, mogelijk op korte termijn.

Bijzonderheden:

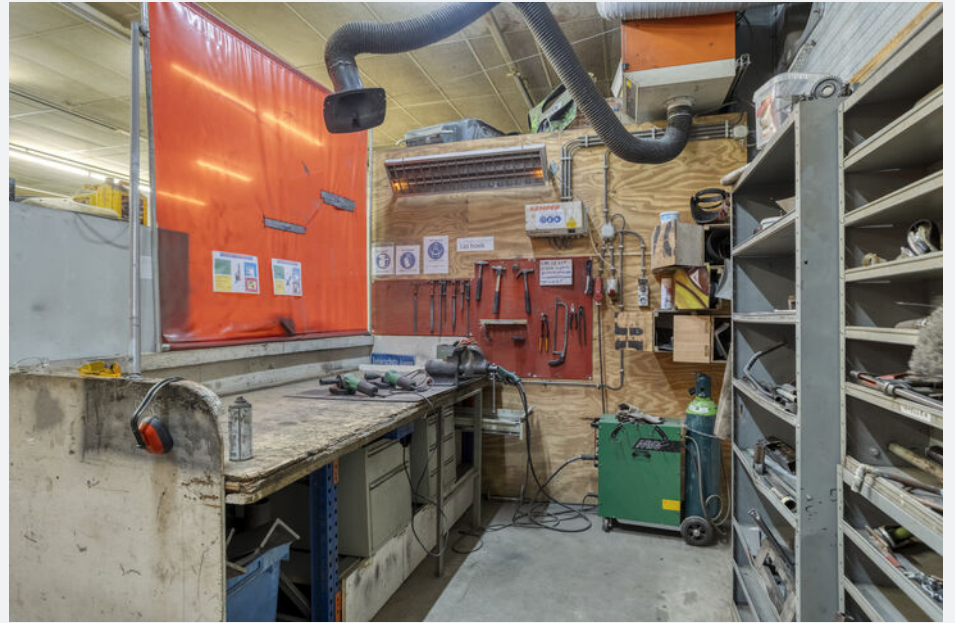
Huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





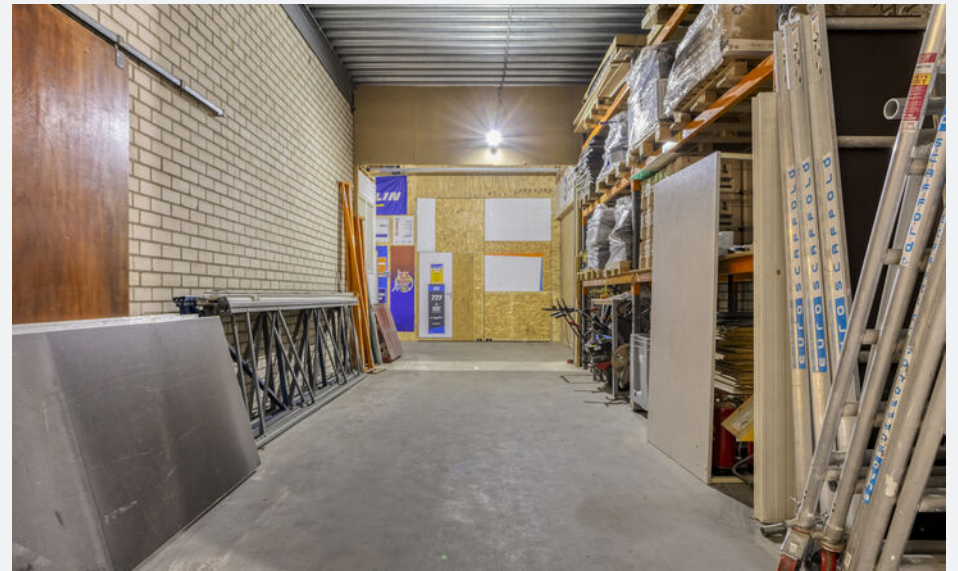
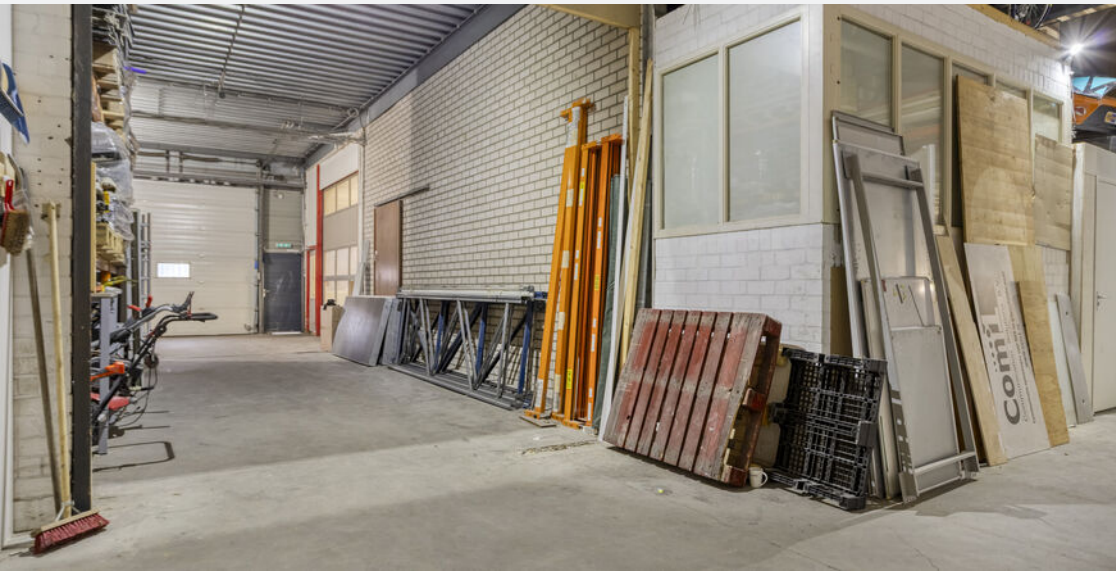














KENMERKEN

OPPERVLAKTE EN INHOUD

Totaal	ca. 821 m ²
Gezamenlijke doorgang	ca. 109 m ²
Bedrijfshal 1	ca. 394m ²
Bedrijfshal 2	ca. 318m ²

OVERIGE INFORMATIE

Huurtermijn	t/m 31-12-2028 Indien geen opzegging van huurder dan wel verhuurder plaats vindt dan optietermijnen in overleg.
Huurbetaling	per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	ter hoogte van 3 maanden betalingsverplichting
Huurprijsindexatie	Jaarlijks op basis van het consumentenprijsindexcijfer
Huurovereenkomst	Onderhuurovereenkomst op basis van het meest recente ROZ model
Aanvaarding	in overleg, op korte termijn

BIJZONDERHEDEN

Betreft een onderhuurovereenkomst

Huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

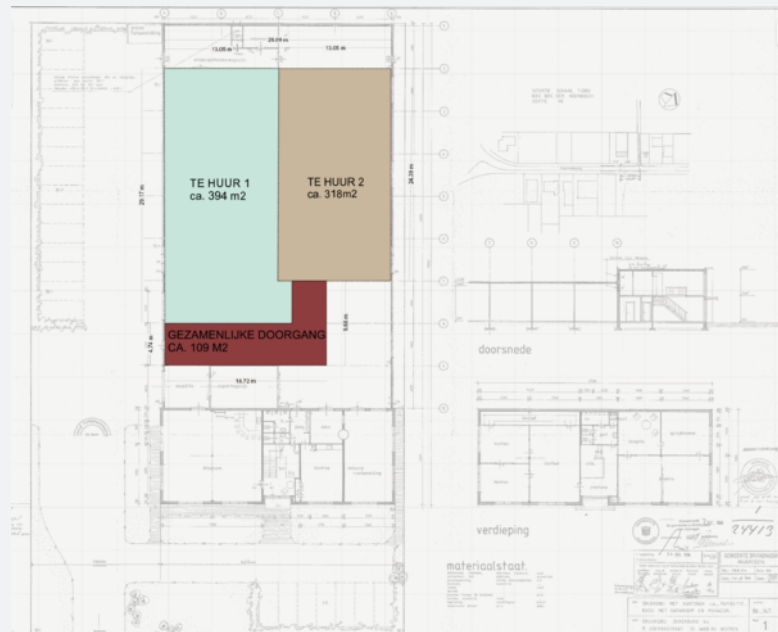
BESTEMMING

Bedrijventerrein Bedrijven in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten

ENERGIELABEL niet van toepassing

HUURPRIJS € 55,-- per m² per jaar excl. BTW

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



STONEVEST B.V.

ER ZIJN MAKELAARS GENOEG

Driehuizerweg 285

6525 PL Nijmegen

024-324 91 33

Info@stonevest.nl

www.stonevest.nl

www.facebook.com/stonevest



Woningen in het hogere segment

funda