

Te huur



Canadabaan 7 L & F
Nistelrode

Huurprijs € 3.375 p.m.



Kenmerken

WO
664 m²

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Representatief en compleet bedrijfspand met kantoor, twee bedrijfshallen en entresols. Geschikt voor productie, assemblage en opslag, met parkeergelegenheid direct voor de deur.

Indeling (indicatief)

- Entree/hal: ontvangstgang langs drie kantoorruimtes, keuken/pantry en berging.
- Vergaderruimte (tussenkamer): representatieve ruimte
- Bedrijfshal 1: ruime opslag-/werkhal met overheaddeur.
 - Tweede niveau boven de vergaderruimte (entresol) voor extra berging.
- Bedrijfshal 2: doorlopend naar een tweede, grote hal met overheaddeur.
- Entresol voor extra opslag en meerdere separate bergkamers.

Voorzieningen (o.a.)

- Glazen scheidingswanden bij kantoor/vergader.
- Keuken/pantry en net sanitair.
- Meerdere entresols voor optimaal gebruik van de hoogte.
- Betonvloer in de hallen.
- Twee mechanisch bedienbare overheaddeuren voor efficiënte logistiek.
- Led verlichting
- Krachtstroom

Oppervlaktes (VVO)

- Kantoorruimte: ca. 83m²
 - Bedrijfsruimte: ca. 493m²
 - Toilet-, facilitaire-, techniekruimte: ca. 50m²
 - Verkeersruimte: ca. 38m²
- Totaal: ca. 664m²

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bernheze" en heeft hierin de bestemming "Bedrijf" conform het bestemmingsplan.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op een goede locatie en ligt aan de afslag van de A50 centraal tussen Uden en Oss, in combinatie met de A59 en de soepele aansluiting bij Oss beschikt "Kleinwijk" over een perfecte ontsluiting. Deze ligging en ontsluiting is van groot belang voor de economische dynamiek in de regio.

Huurvoorwaarden

- Nutskosten: De kosten voor gas, water en elektra wordt op naam van huurder aangesloten.
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs
- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Aanvaarding: In overleg
- Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.



















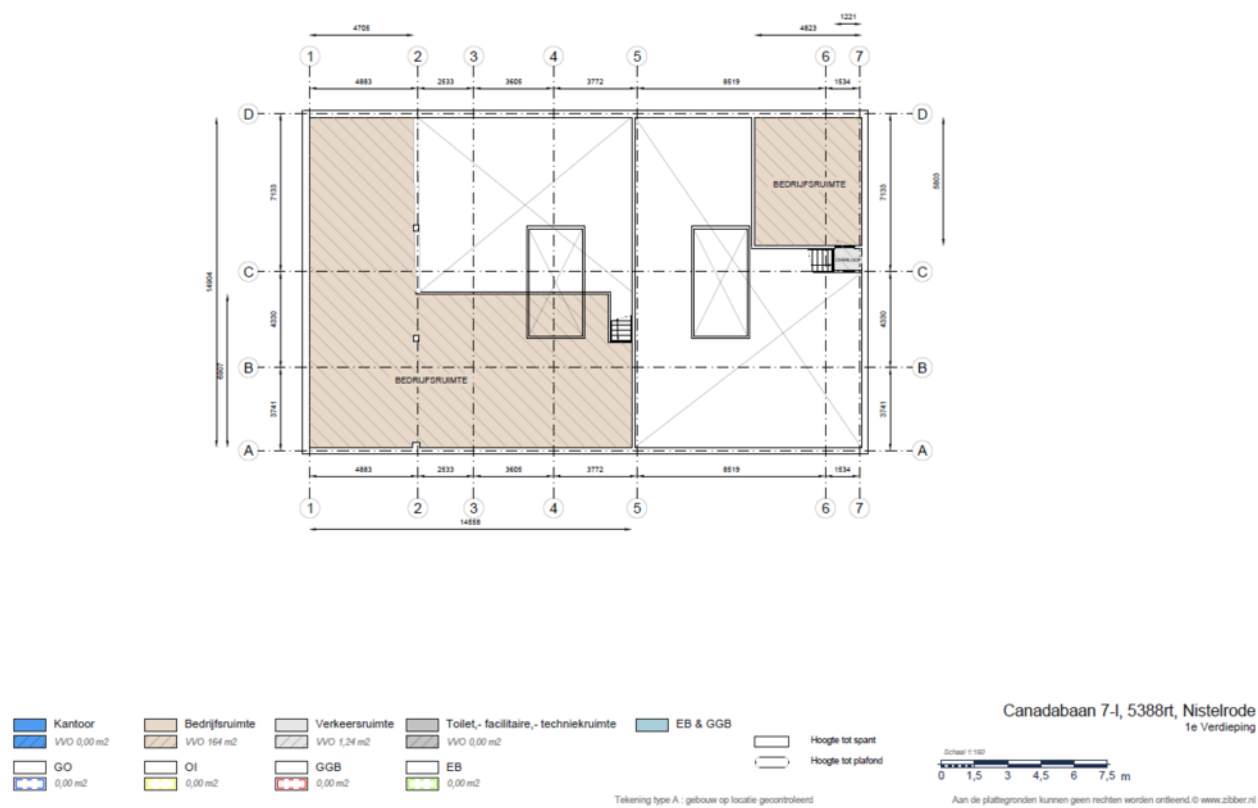






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

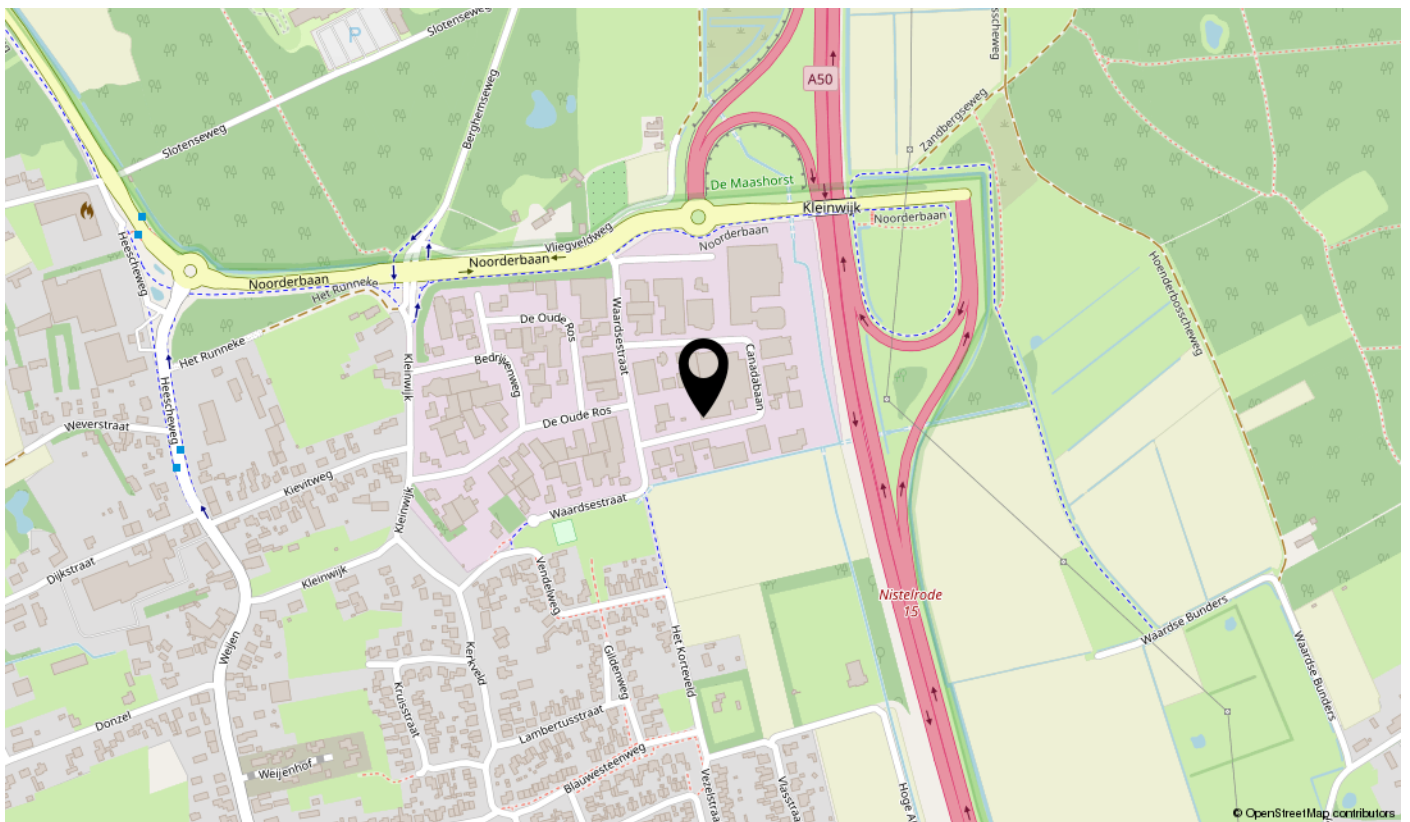
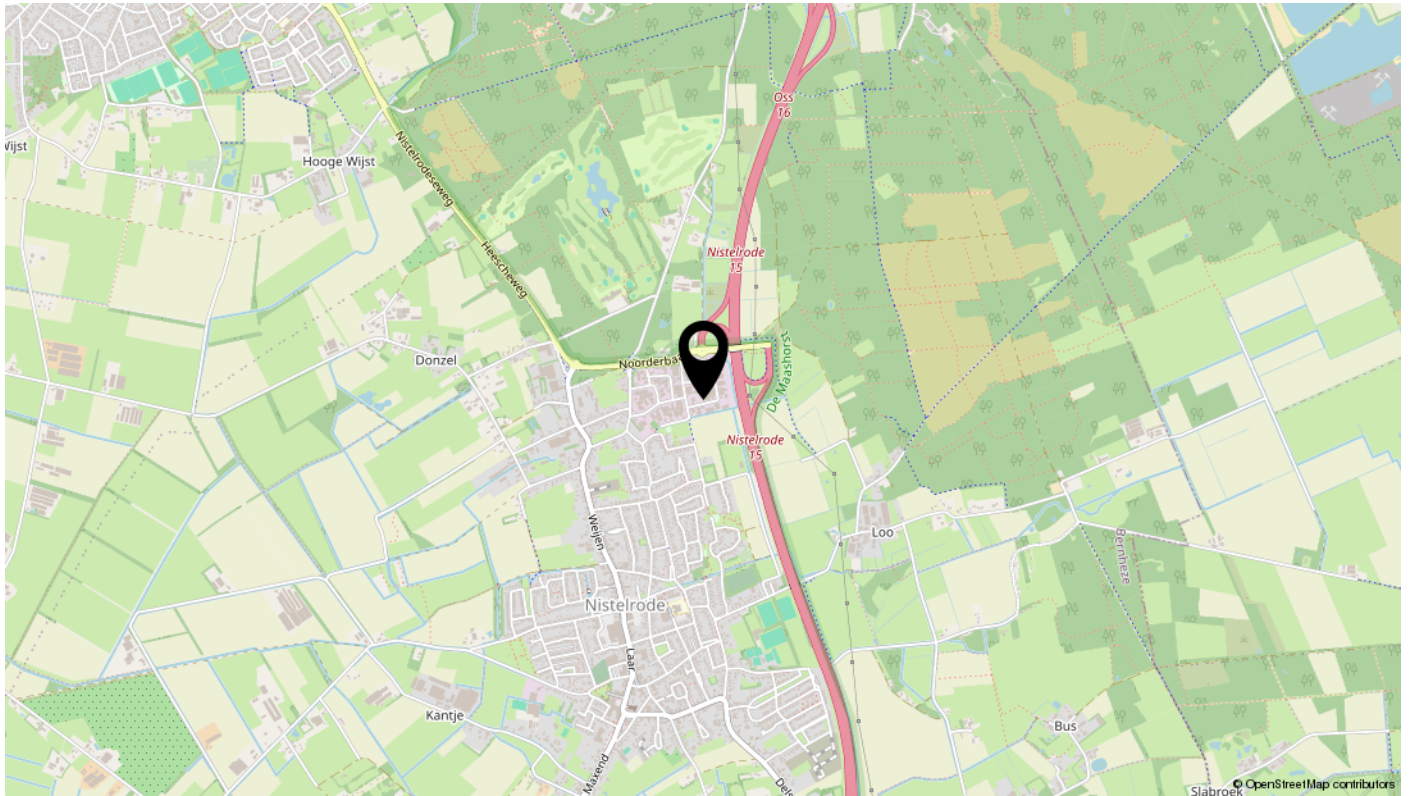
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie



Interesse?

