



Adres: Pastoor Verheijdenstraat 10, 4759 BG Noordhoek

Vraagprijs € 200.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze riante bedrijfsruimte van ca. 340 m² met buitenterrein te koop aan te bieden. De bedrijfsruimte dateert van het bouwjaar 1963 en is gelegen aan de rand van een woonwijk in het dorp Noordhoek. De bedrijfsruimte betreft een voormalige hamrokerij en is verdeeld in verschillende ruimtes inclusief een zolderruimte. Om een goede indruk te krijgen verwijzen wij u naar de plattegronden.

Noordhoek staat bekend als een gemoedelijk dorp met een redelijk voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, basisonderwijs en verscheidene verenigingen zijn in het dorp gesitueerd. Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (10 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (40 min).

Bestemming:

De bestemming betreft een bedrijfsbestemming. Voor de actuele mogelijkheden verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl.

Als mogelijk toekomstig eigenaar bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente Moerdijk.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Standdaarbuiten
Sectie: B
Nummer: 1394
Totaal groot: 606 m²

Koopcondities:

Vraagprijs: € 200.000,- k.k.
Aanvaarding: in overleg

Goedkeuring:

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaren.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 200.000,-

Oppervlakte: 340 m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 100 m²

Gebouw

Energielabel

Parkeren

Voorziening

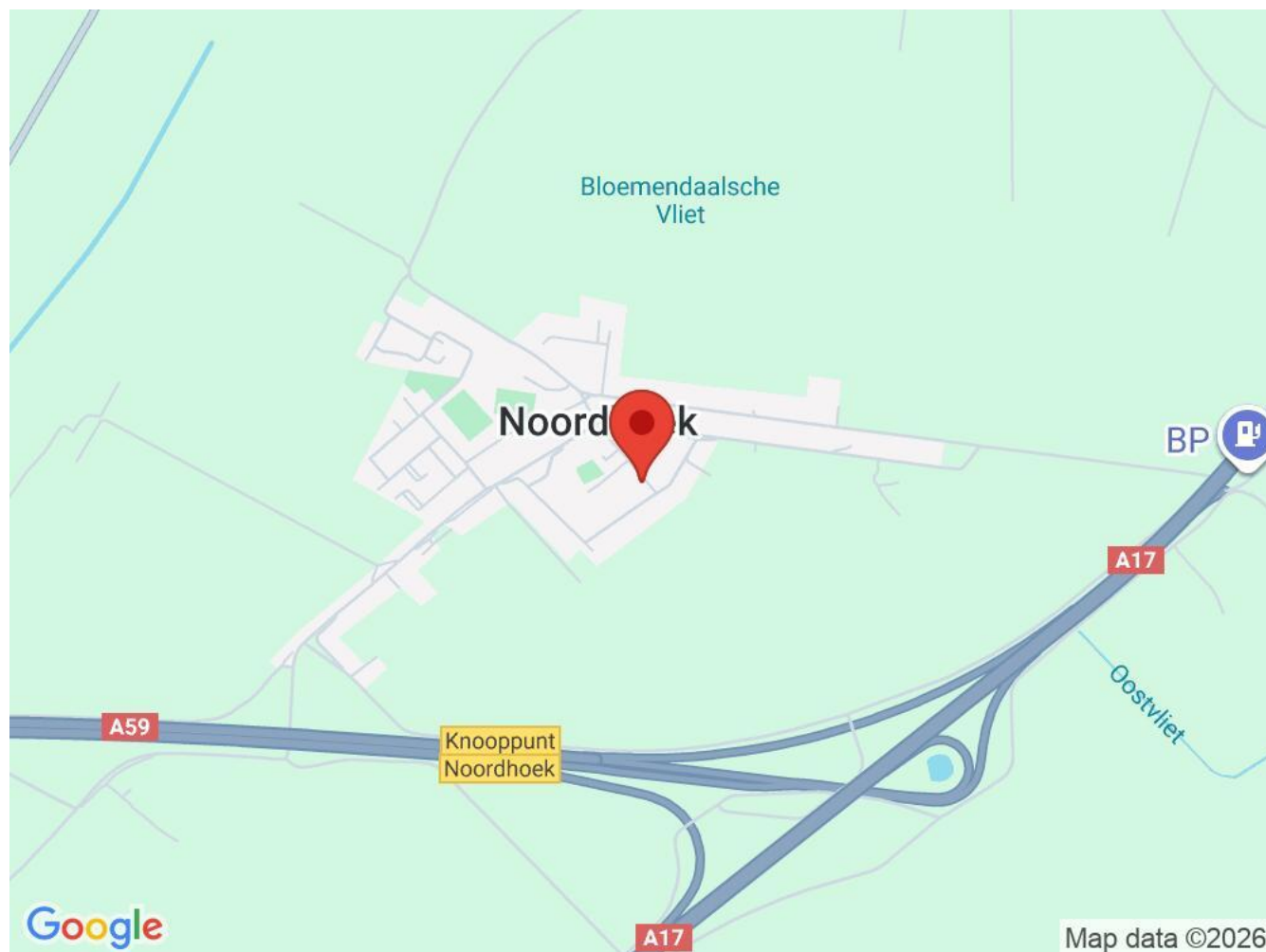
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 5000 m of meer

Restaurant: op 5000 m of meer

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

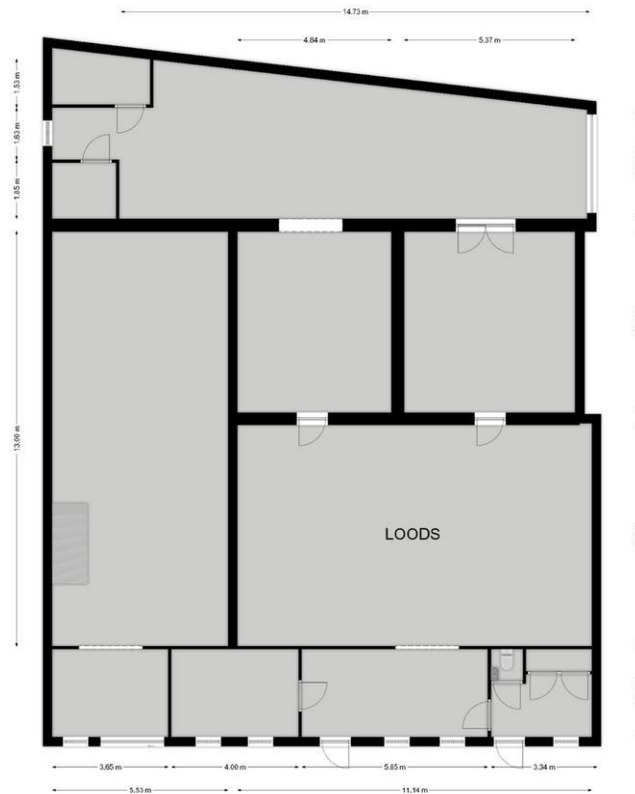
Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

