



BEDRIJFSRUIMTE

DE SCHEYSLOOT 32 NOORDWIJK

TE HUUR **39.000 p.j.**
ca. 350 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 39.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 350 m²

Bouwjaar

2008

Parkeerfaciliteiten

Het onroerend goed beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
- vrije hoogte 3,75 – 6,5 meter;
- toilet;
- verlichting;
- elektrapunten;

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- elektrapunten;
- kabelgoten;
- pantry;
- toilet;
- cv-installatie met radiatoren.



Algemeen

TE HUUR

De Scheysloot 32 te Noordwijk (2201 GN)

ALGEMEEN

Multifunctionele bedrijfsruimte van 350 m² (inclusief ca. 50 m² kantoorruimte), gelegen op bedrijventerrein 'Klei-Oost' te Noordwijk.

Het onroerend goed is op een zichtlocatie gesitueerd en kenmerkt zich door haar ruime oppervlakte en eigen voorterrein met twee eigen parkeerplaatsen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Wittebrug Auto Plaza, Sport & Go Noordwijk, Sikkens, Grimbergen Noordermeer, Meesterbakkerij van Maanen, Zeevisgroothandel Fix Fisch, en Haasnoot Bruggen gevestigd.

Dit object is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Dit project is een meerwaarde te noemen op uw visitekaartje!

Bouwjaar: omstreeks 2008.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Industrieterrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 350 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 300 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 50 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het onroerend goed beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²);

- vrije hoogte 3,75 – 6,5 meter;

- toilet;

- verlichting;

- elektrapunten;

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;

- elektrapunten;

- kabelgoten;

- pantry;

- toilet;

- cv-installatie met radiatoren.

HUURPRIJS

€ 39.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 565 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

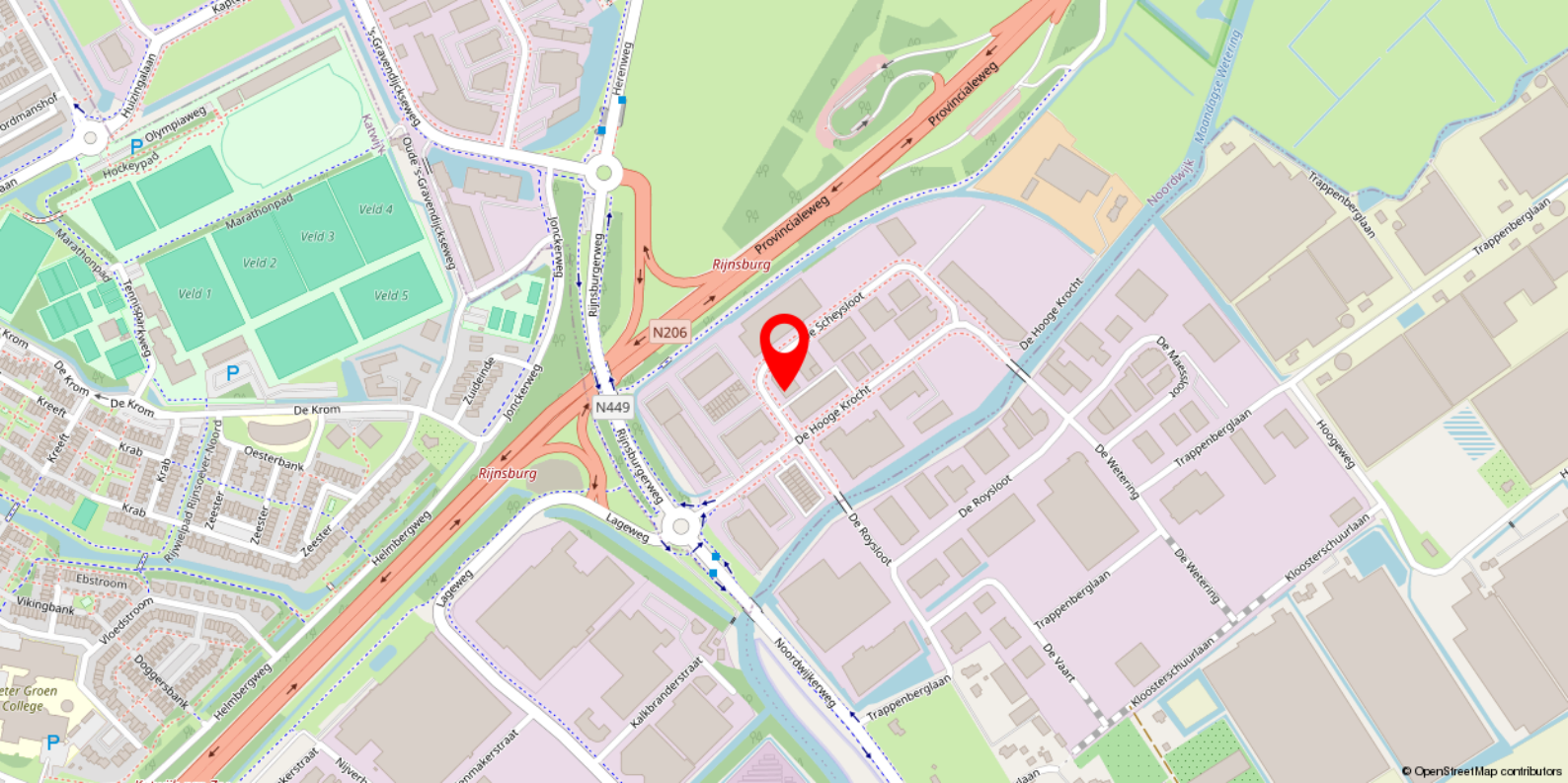
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

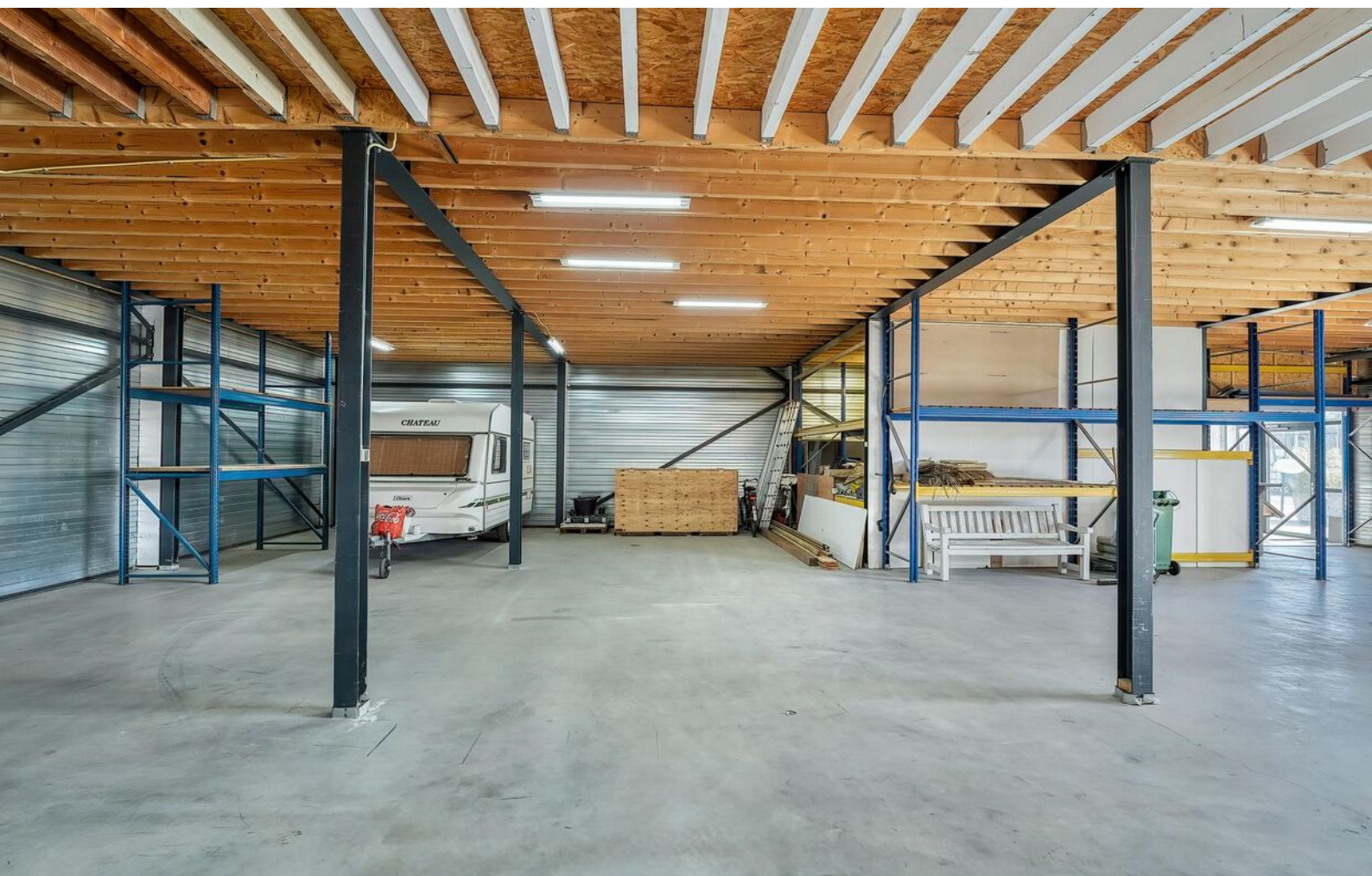
Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

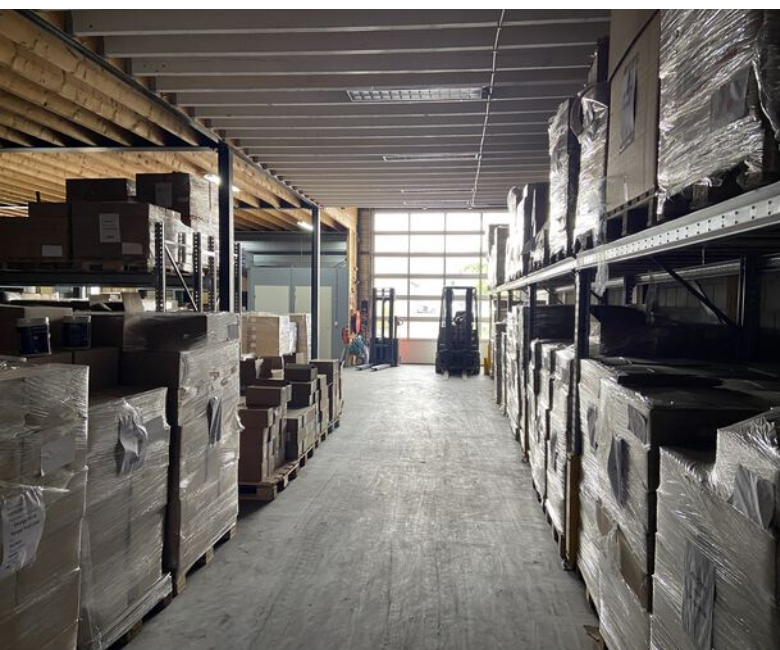
Op 1.500 m tot 2000 m





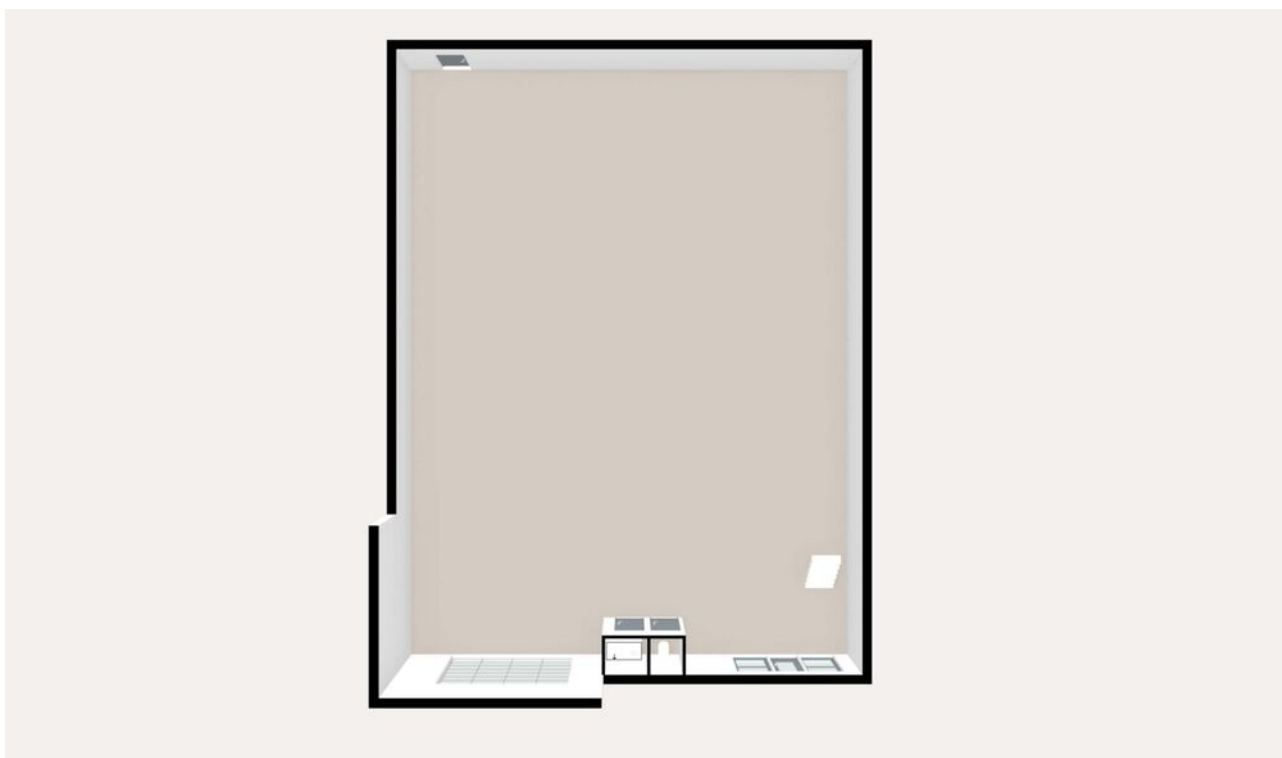




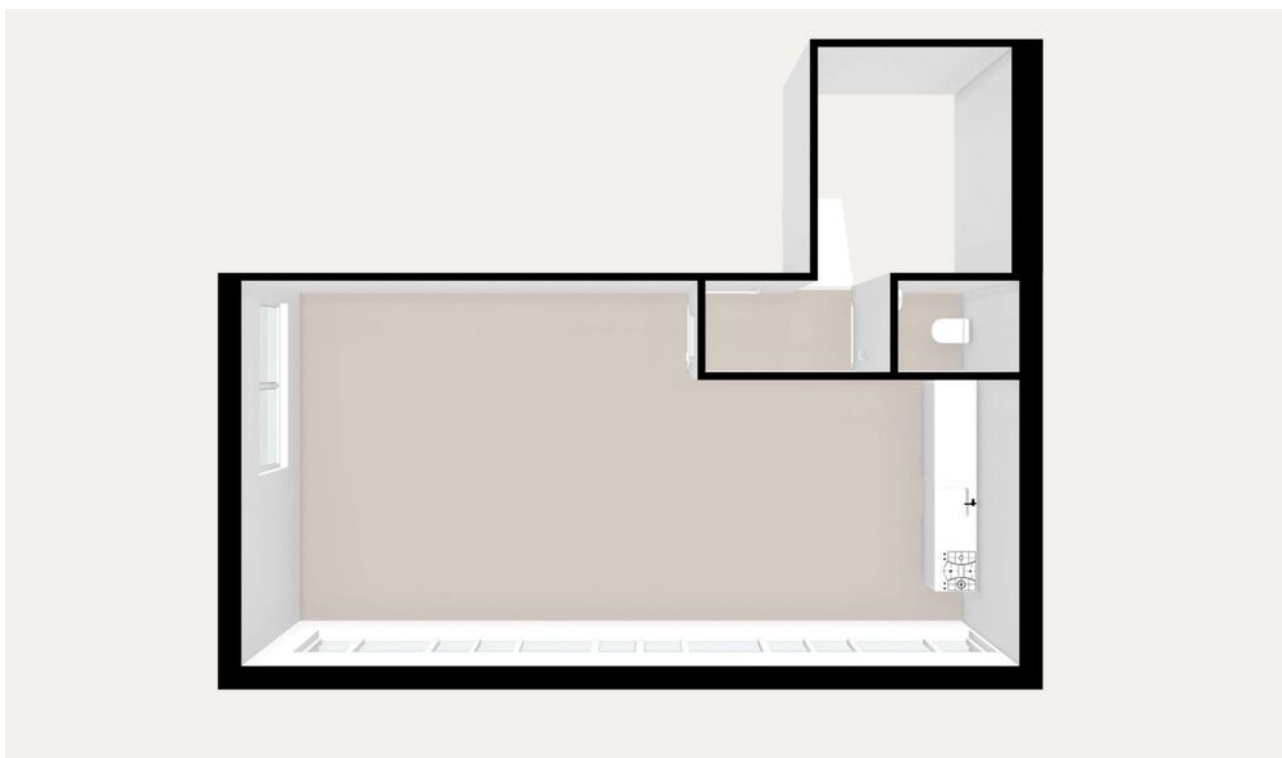




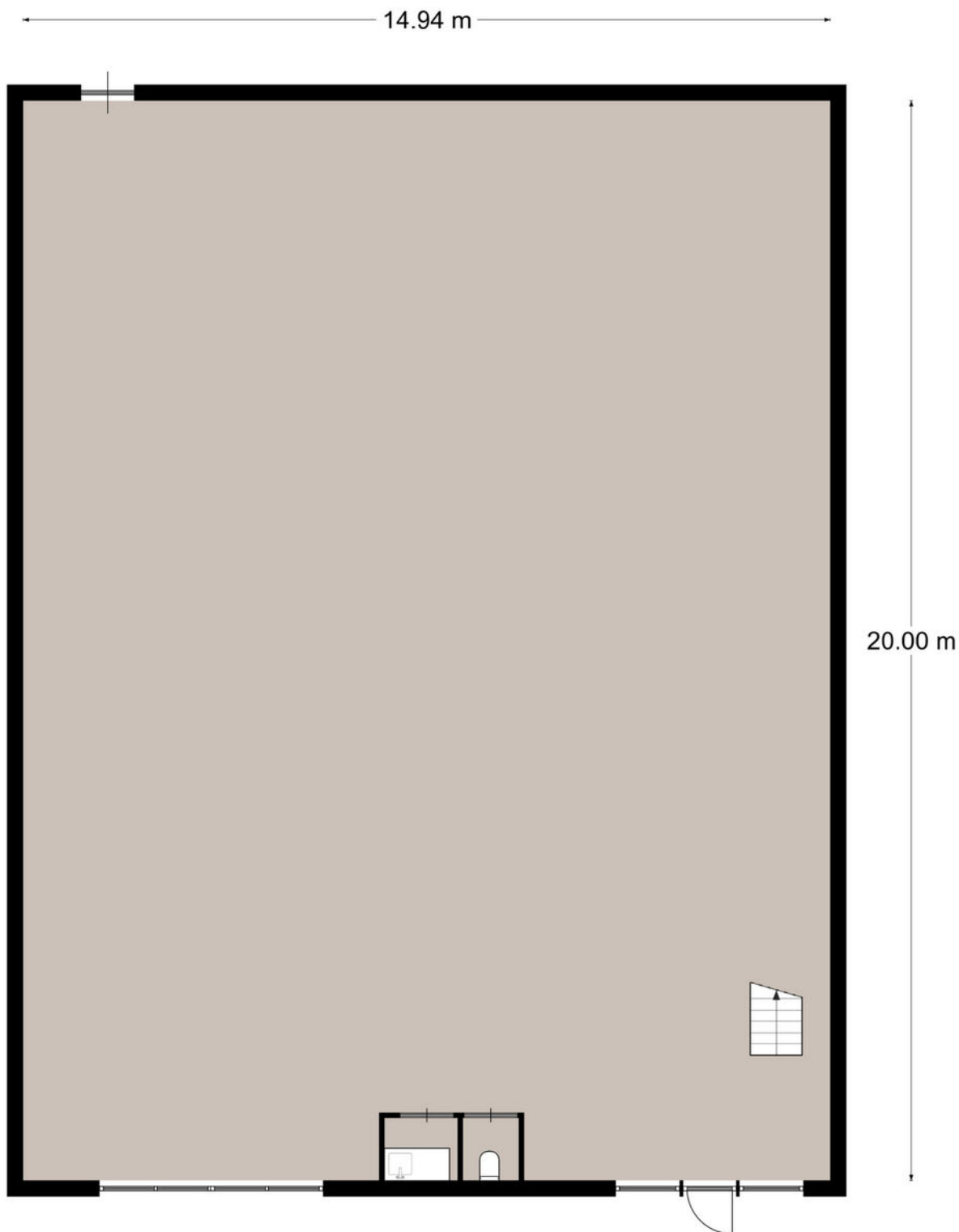
Plattegrond



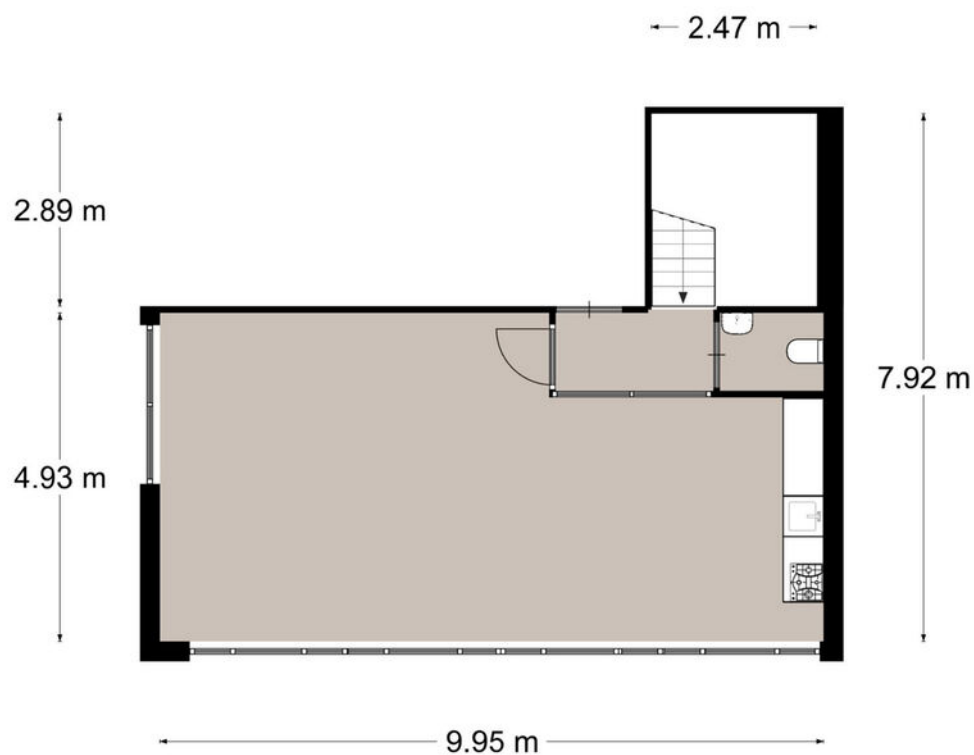
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277