



BEDRIJFSRUIMTE

'S-GRAVENDIJKSEWEG 35
NOORDWIJK

TE HUUR 2.200 p.m.
ca. 210 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.200,- p.m.

Oppervlakte

Circa 210 m²

Bouwjaar

1999

Parkeerfaciliteiten

Eigen parkeerplaats.

vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

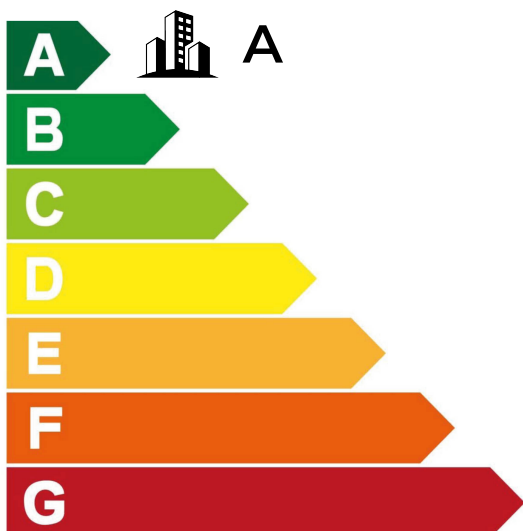
Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in overleg opgeleverd en beschikt onder andere over:

- overheaddeur met loopdeur;
- toilet;
- pantry;
- vrije hoogte van ca. 3,4 meter;
- camerabeveiliging (t.b.v. het bedrijfsverzamelgebouw).

Energielabel





Algemeen

TE HUUR

's-Gravendijckseweg 35 te Noordwijk (2201 CZ)

ALGEMEEN

Het te verhuren object betreft een zeer representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 210 m², gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein 's Gravendijk' te Noordwijk.

Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en goede bereikbaarheid.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere IDDS, Van Reisen Bouwmanagement & Advies, Bouwmarkt Praxis, Renault Noordwijk Zeeuw & Zeeuw, Van Poelgeest BMW & Mini, Moore MTH Noordwijk en Van der Wiel Bouw gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1999.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 210 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Eigen parkeerplaats.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

ENERGIELABEL

A, geldig tot en met 11-01-2028.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in overleg opgeleverd en beschikt onder andere over:

- overheaddeur met loopdeur;
- toilet;
- pantry;
- vrije hoogte van ca. 3,4 meter;
- camerabeveiliging (t.b.v. het bedrijfsverzamelgebouw).

HUURPRIJS

€ 2.200,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Huurder zal een nader te bepalen periodiek voorschotbedrag betalen t.b.v. het verbruik van elektra, gas en water (inclusief vastrecht). Dit voorschot zal jaarlijks achteraf door middel van te plaatsen tussenmeters worden verrekend.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1075 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

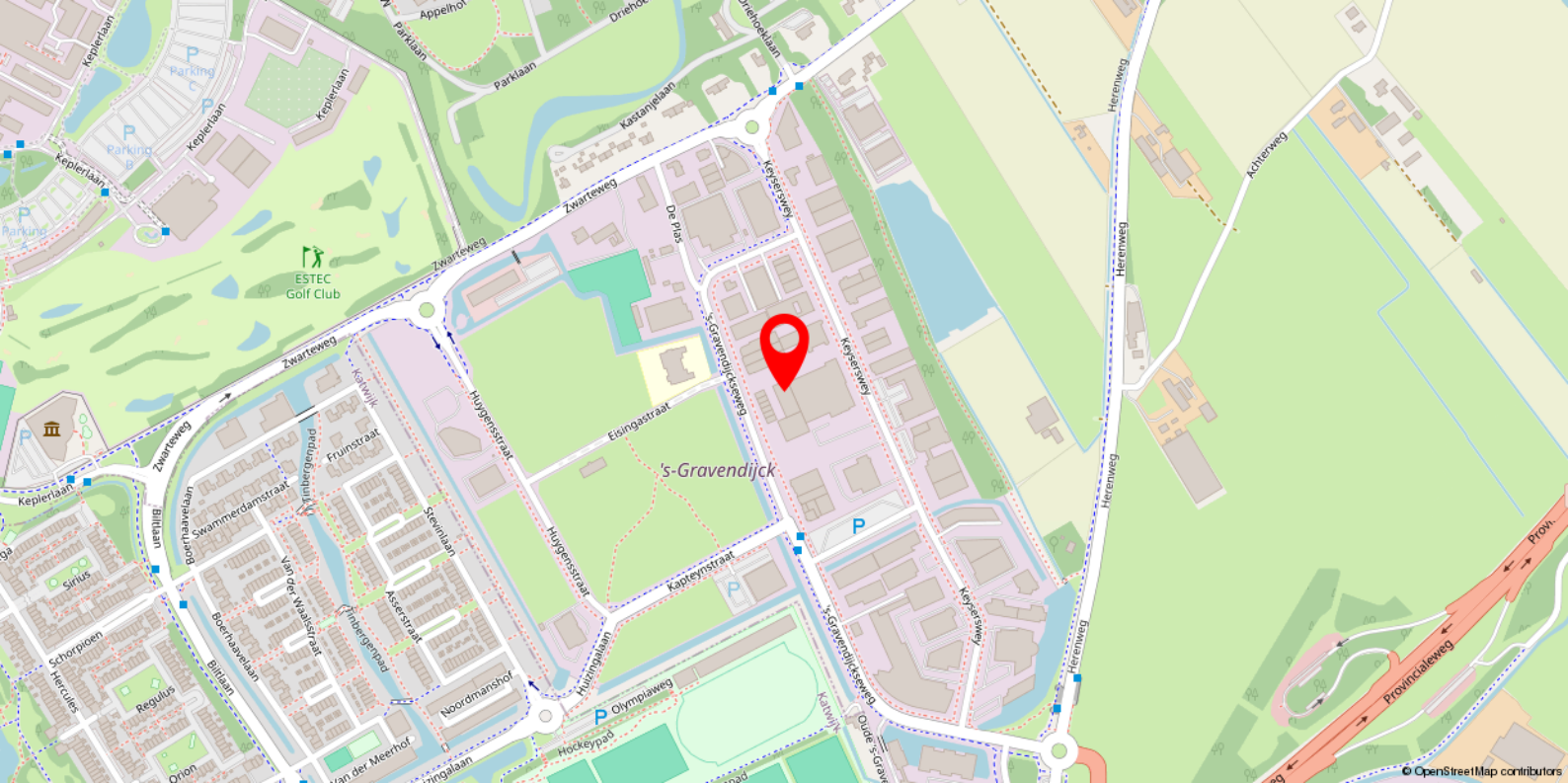
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

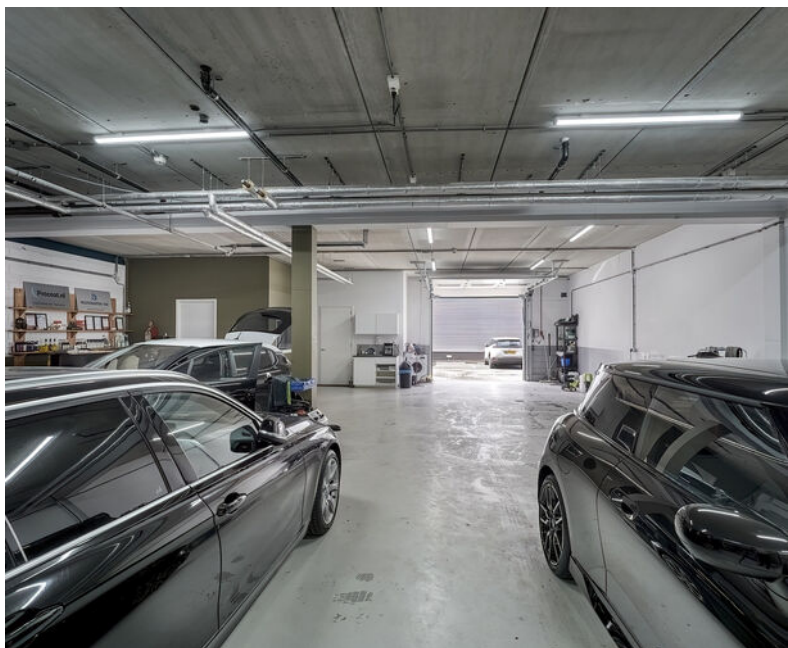
Op 2000 m tot 3000 m

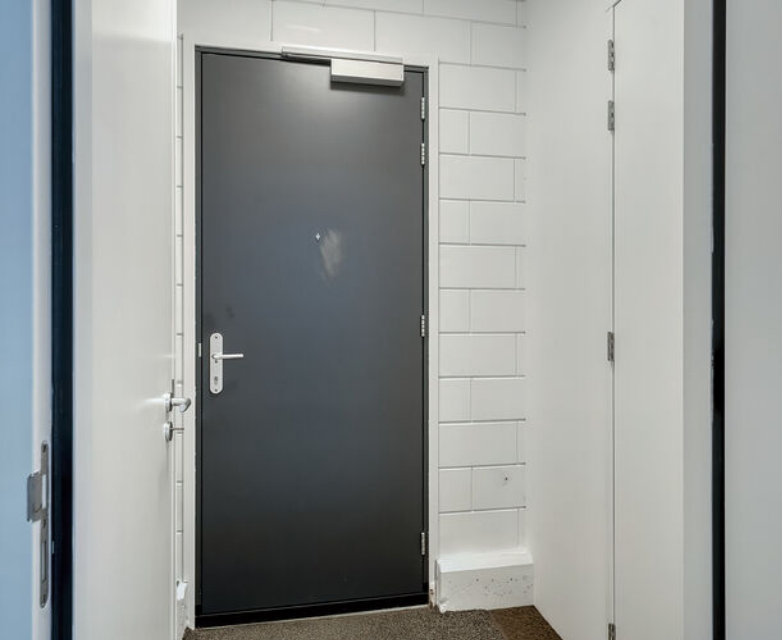
Bushalte

Op minder dan 500 m

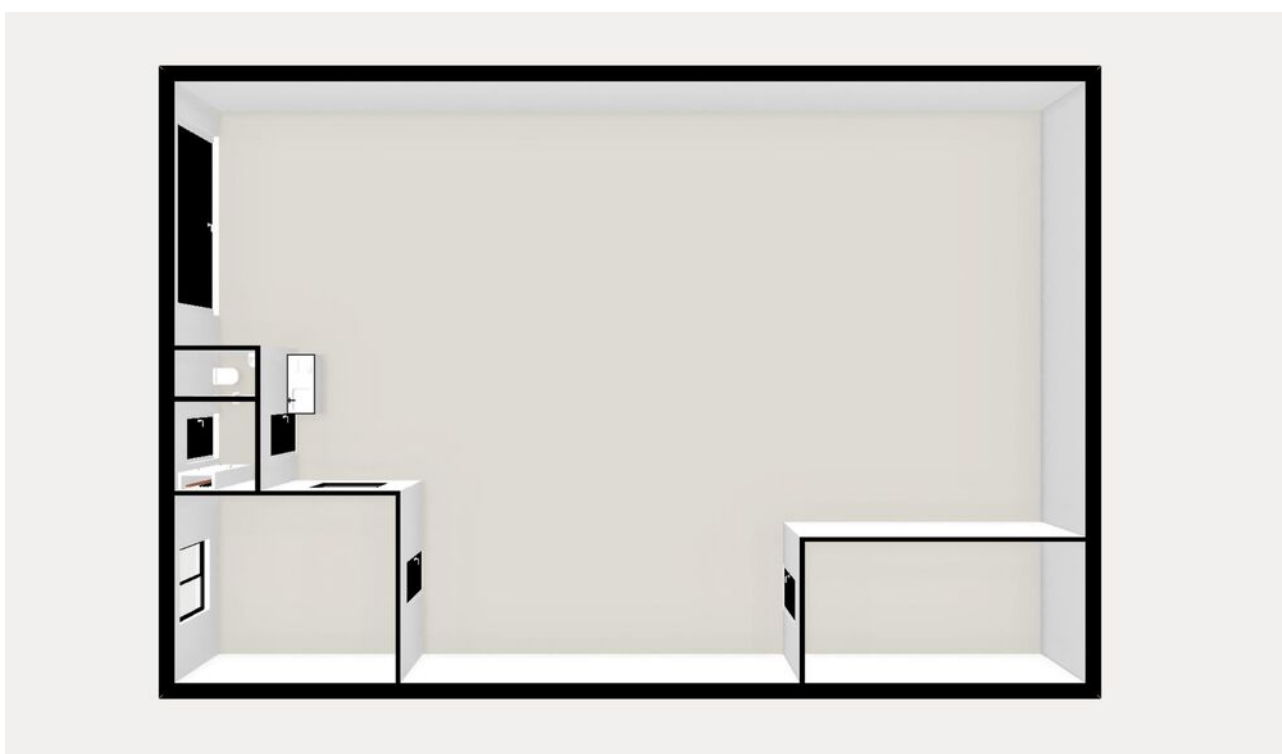




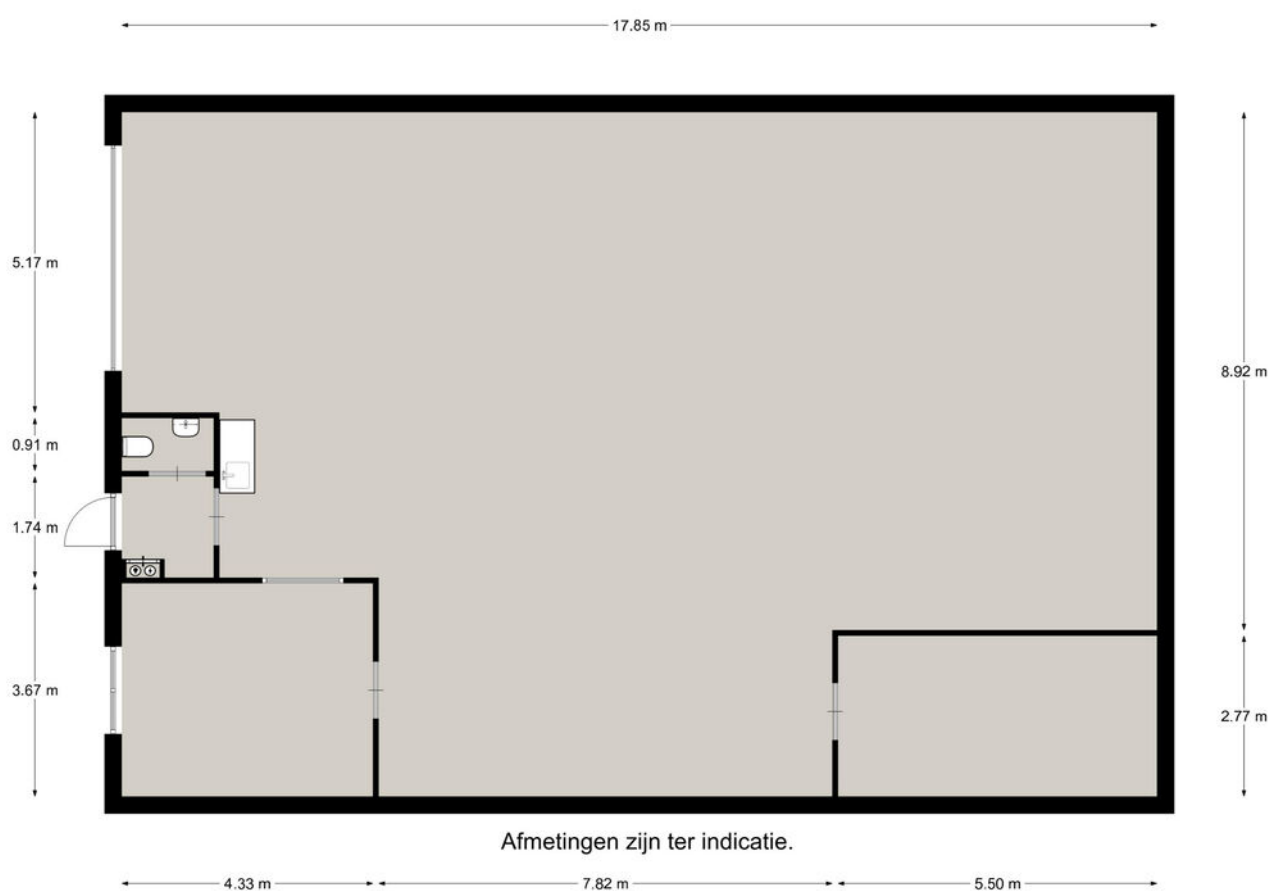




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277