



BEDRIJFSRUIMTE

DE SCHEYSLOOT 51 NOORDWIJK

TE HUUR **69.500 p.j.**
ca. 550 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 69.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 550 m²

Bouwjaar

2008

Parkeerfaciliteiten

Het pand beschikt over 12 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. ook zijn voldoende parkeerplaatsen in de nabijheid aanwezig.

Datum van aanvaarding

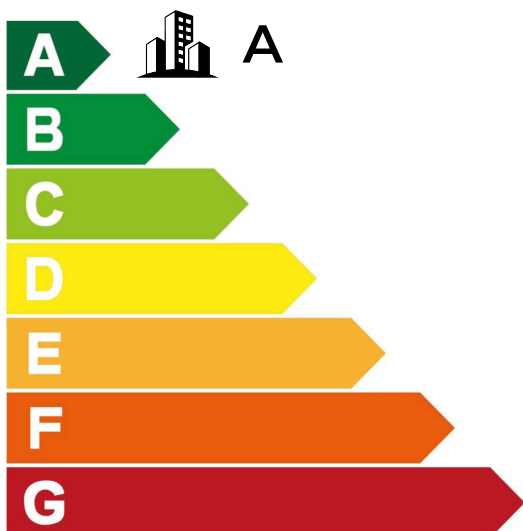
In overleg beschikbaar

Opleveringsniveau

Bedrijfshal

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (extra hoog)
- Betonnen vloer
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- TL-verlichting
- Deels vrije hoogte van ca. 9 meter
- Heaters (2012)
- Alarm
- Stellingen voor circa 250 palletplaatsen (onderhandelbaar en/of ter overname)

Energielabel





Algemeen

Zeer representatief en multifunctioneel bedrijfspand van in totaal ca. 550 m²! Het onroerend goed is gelegen op bedrijventerrein 'Klei-Oost' te Noordwijk en ligt op absolute zichtlocatie vanaf Provinciale weg N206.

Het onroerend goed is thans verdeeld in ca. 250 m² bedrijfshal (grotendeels 9 meter hoog), ca. 300 m² kantoorruimte op de begane grond, 1e en 2e verdieping, alsmede met een dakterras van ca. 70 m² op de 2e verdieping.

Dit object beschikt over 12 eigen parkeerplaatsen en heeft een uniek weids en landelijk uitzicht over de regio.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Sikkens Service Center, MultiCopy en Auto Wittebrug gevestigd. Het object kenmerkt zich door haar absolute zichtlocatie, fraaie uitzicht, Energielabel A en het hoge opleveringsniveau.

Bouwjaar: Omstreeks 2008.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44, alsmede Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Algemeen

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit
Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 550 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld

Begane grond:

Bedrijfshal: ca. 250 m² (grotendeels ca. 9 meter hoog);

Kantoor/showroomruimte: ca. 50 m² (ca. 5 meter hoog);

Eerste verdieping:

Kantoorruimtes en toiletgroep: ca. 150 m²;

Tweede verdieping:

Kantoorruimtes: ca. 100 m² met dakterras van ca. 70 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het pand beschikt over 12 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde. Ook zijn voldoende parkeerplaatsen in de nabijheid aanwezig.

ENERGIELABEL

Energielabel A.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfshal

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (extra hoog)

- Betonnen vloer

- Vloerbelasting 1.500 kg/m²

- TL-verlichting

- Deels vrije hoogte van ca. 9 meter

- Heaters (2012)

- Alarm

- Stellingen voor circa 250 palletplaatsen (onderhandelbaar en/of ter overname)

Kantoren

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

- CV-verwarming, per ruimte bedienbaar

- Airconditioning

- Hoog rendement luchtbehandeling met warmte terugwinning (2012)

- Alarm

- Pantry

Algemeen

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

?

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: I

Nummer: 545 A7

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

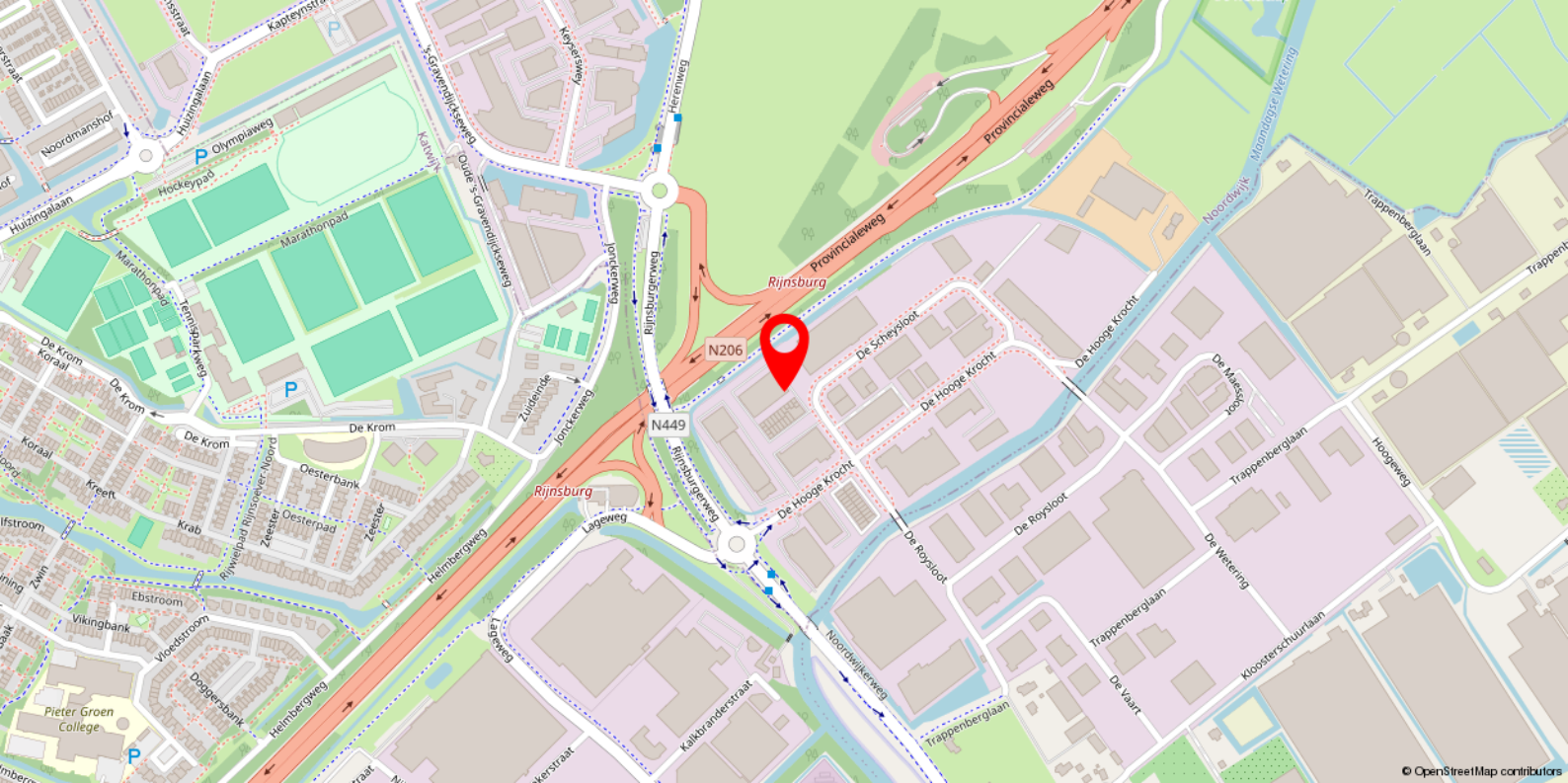
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44, alsmede Provinciale weg N206.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

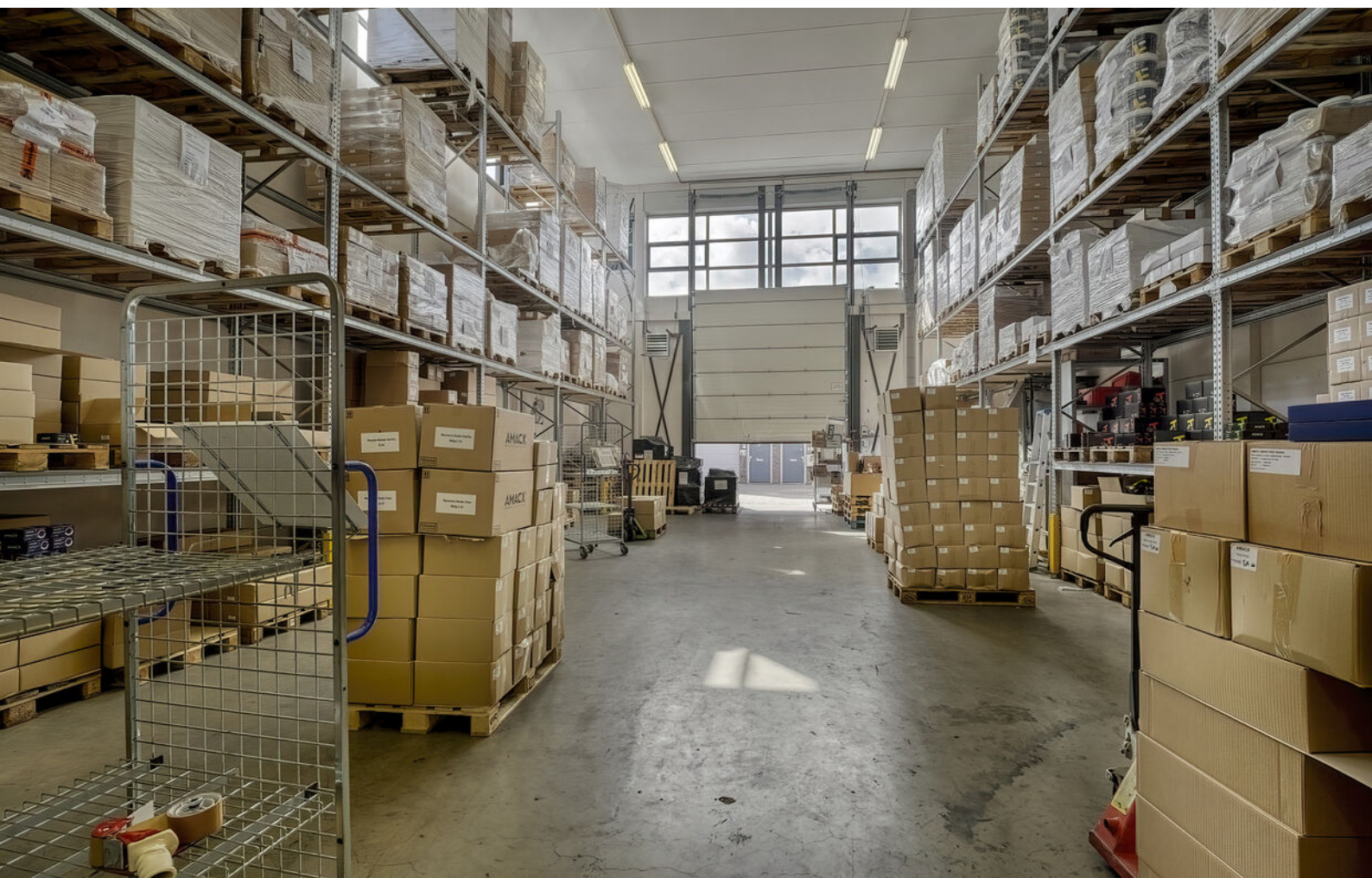
Op 500 m tot 1000 m

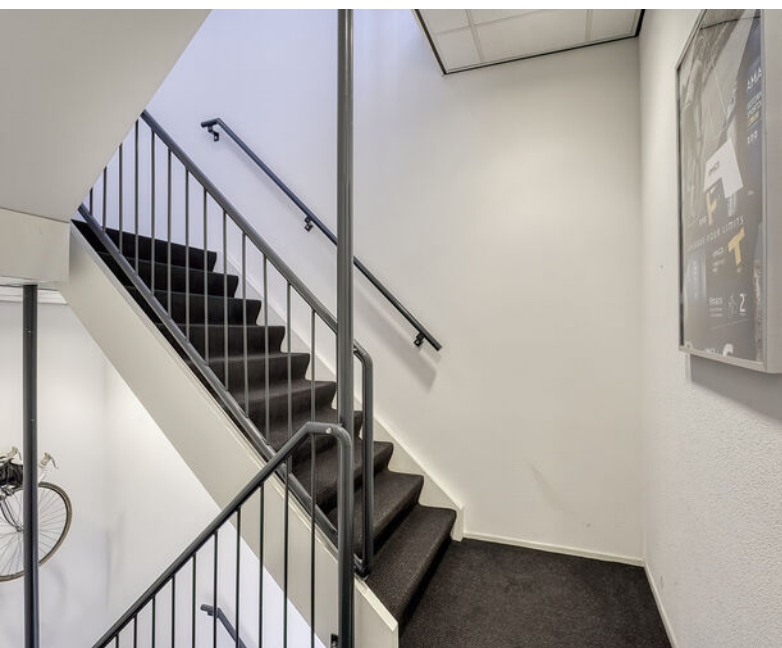
Snelwegafrit

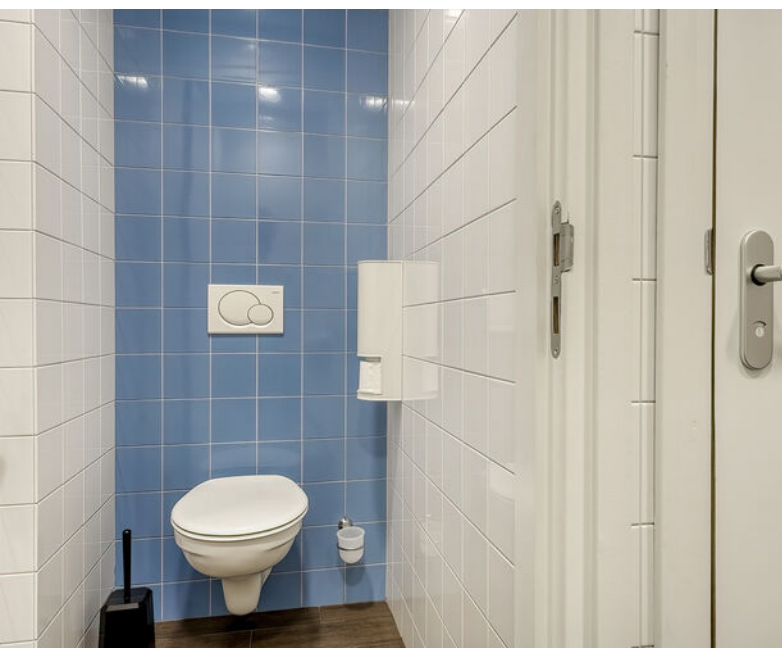
Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m





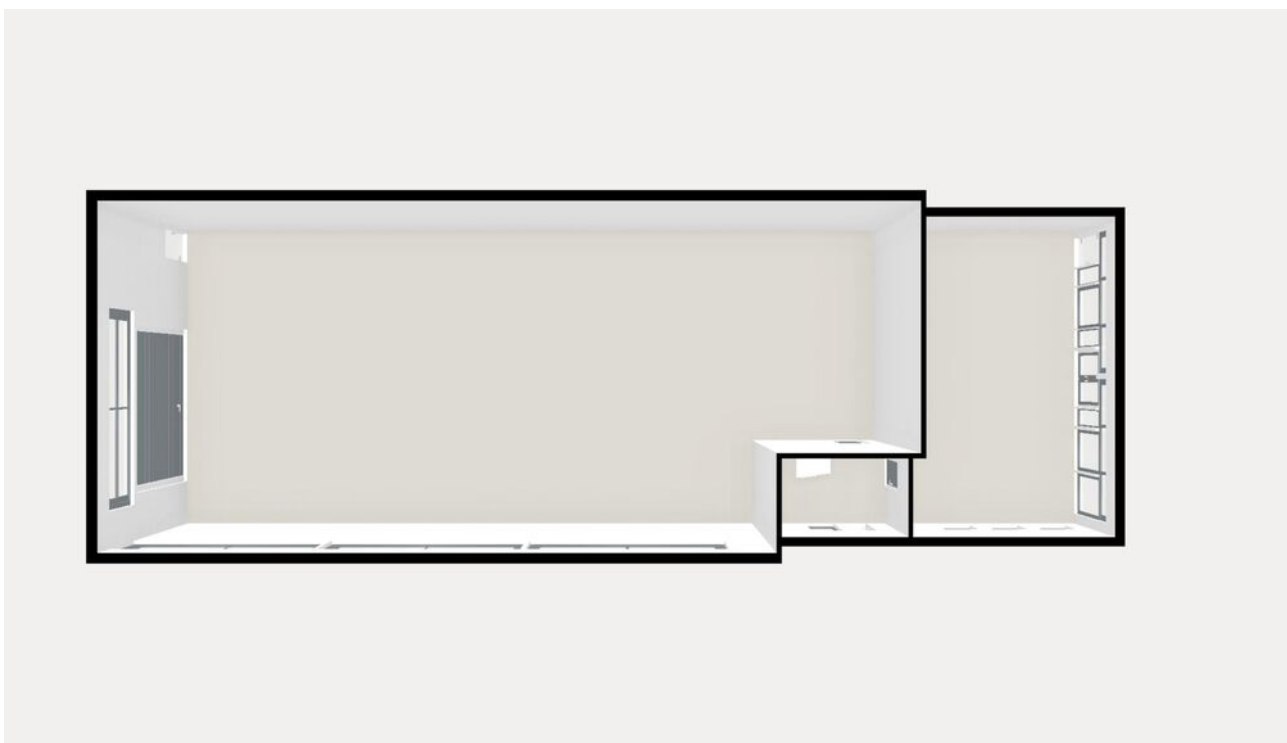








Plattegrond



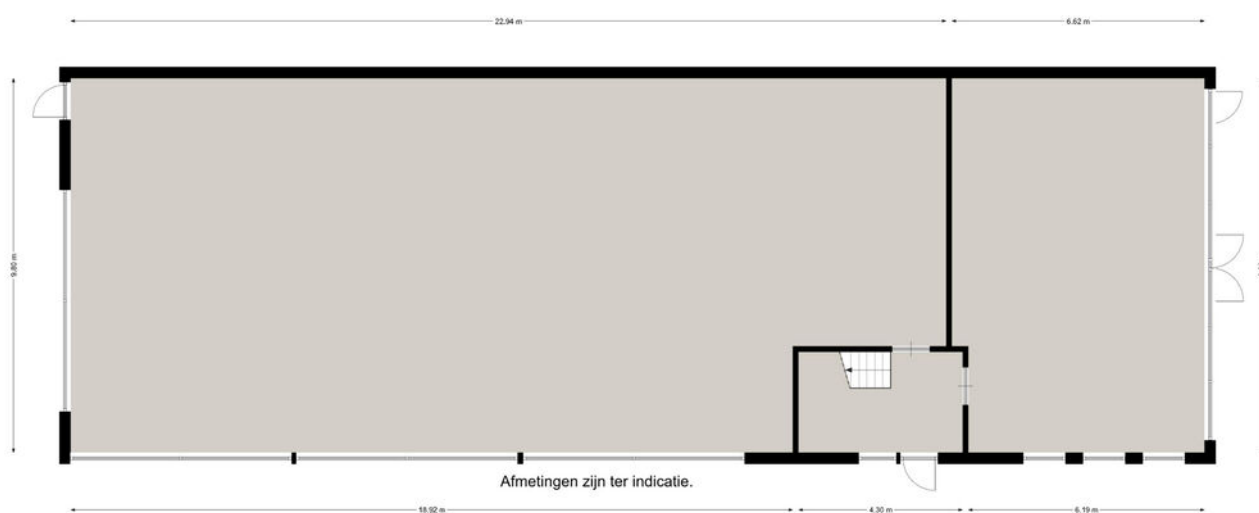
Plattegrond



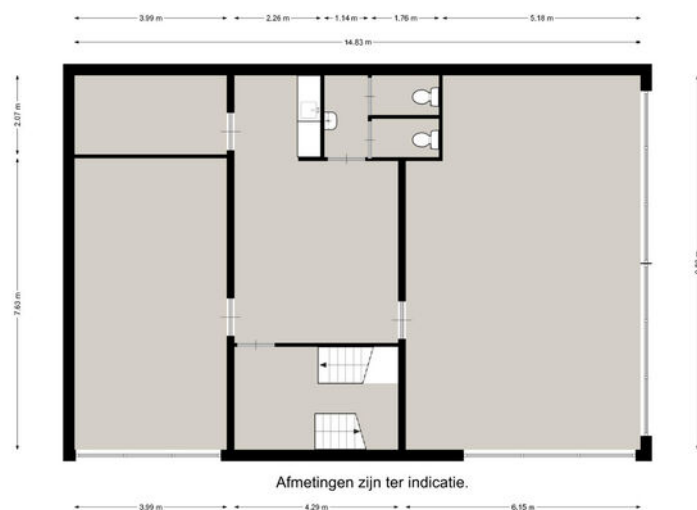
Plattegrond



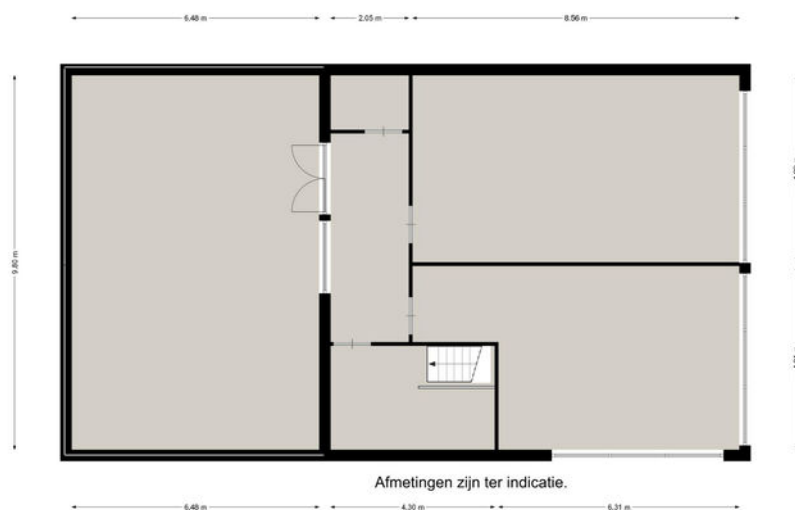
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277