

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Herenweg 102 G, Noordwijk



PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Huur 443 m2. Bedrijfsruimte in Noordwijk

Huurprijs € 51.970,- per jr.

Huurprijs € 4.330,- per mnd.

€ 117,- m2/jr.

HOOGWAARDIG NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND TE HUUR OP UITSTEKENDE LOCATIE.

Dit moderne bedrijfspand biedt een perfecte combinatie van functionele bedrijfs-/ kantoorruimte, representatieve showroomfaciliteiten en ruime parkeergelegenheid. Met zijn eigentijdse uitstraling en hoogwaardige afwerking is dit pand ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele en stijlvolle locatie voor hun bedrijf.

Met name door haar omvang van 443 m2. en de indeling is de unit uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden en kleinbedrijf. Het pand heeft een royale vrije hoogte van 7,5 mtr. en is gebouwd in 2023.

Parkeervoorzieningen: 15 vaste parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein.

Locatie

De bedrijfshal is gelegen op een prominente locatie aan N449 te Noordwijk en bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Qua ligging uniek gelegen in de Bollenstreek en Randstad met vrij uitzicht op bollenvelden en Noordwijkse duinen. Het te huren unit is part van een verzamel bedrijfsgebouw waarin reeds gerenommeerde bedrijven zijn gehuisvest: HBX Natural Living, PostNL Depot, Notariskantoor van Dijk en Jeffs Party Catering.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte gelegen geheel op de begane grond heeft in totaal een oppervlakte van ca. 443 m².

- ca. 335 m² bedrijfsruimte;
- ca. 77 m² kantoorruimte / showroom
- ca. 31 m² entree, keuken, toilet, MK.

Bestemming/gebruik

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Noordwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordwijk, Sectie : G Nummer : 3725

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

- € 110,- per m² per jaar, voor de bedrijfsruimte, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- € 140,- per m² per jaar, voor de kantoorruimte, entree, keuken en toilet, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- € 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar + 5 (vijf) verlengingsjaren.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten:

Een voorschot voor servicekosten wordt maandelijks in rekening gebracht. Het elektra verbruik wordt op een sub-meter uitgelezen. Andere collectieve voorzieningen o.a. kosten van internet, Renewi restafval containers, diverse onderhoudscontracten worden naar rato aan huurder 1 op 1 in rekening gebracht.

Het gehuurde beschikt over het oplevering niveau; Bedrijfsruimte:

- volledige camera bewaking op het terrein en project
- vrije hoogte circa 7,5 meter
- betonnen vloer met vloerverwarming middels warmtepomp
- vloerbelasting minimaal 2.500 kg/ m².
- grote elektrische bedienbare overheaddeuren
- krachtstroom stopcontacten (380 V)
- LED verlichting

Kantoorruimte:

- vloerverwarming, luchtcirculatie en airco middels warmtepompen
- LED verlichting
- databekabeling (collectieve glasvezel Internet 1Gbit beschikbaar)
- pantry inclusief koelkast/ vaatwasmachine
- zelfstandige entree, keramische sandstone vloertegels, garderobe, toilet
- gebruik heftruck

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 G 0 ong, Noordwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bezichtiging:

Wij nodigen u geheel vrijblijvend uit om het door ons aangeboden pand te bezichtigen. Voor het maken van een bezichtigingsafpraak met de eigenaar & beheerder van het pand kunt u contact met NVM Online Bedrijfsmakelaar opnemen.

Bijzonderheden

Customer Due Diligence (CDD).

Voorafgaand aan het ondertekenen van een huurovereenkomst doet verhuurder onderzoek naar de huurder. Er dient een positieve uitkomst uit het Customer Due Diligence (CDD) te komen . Mocht er door bemiddeling van Online Bedrijfsmakelaar voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

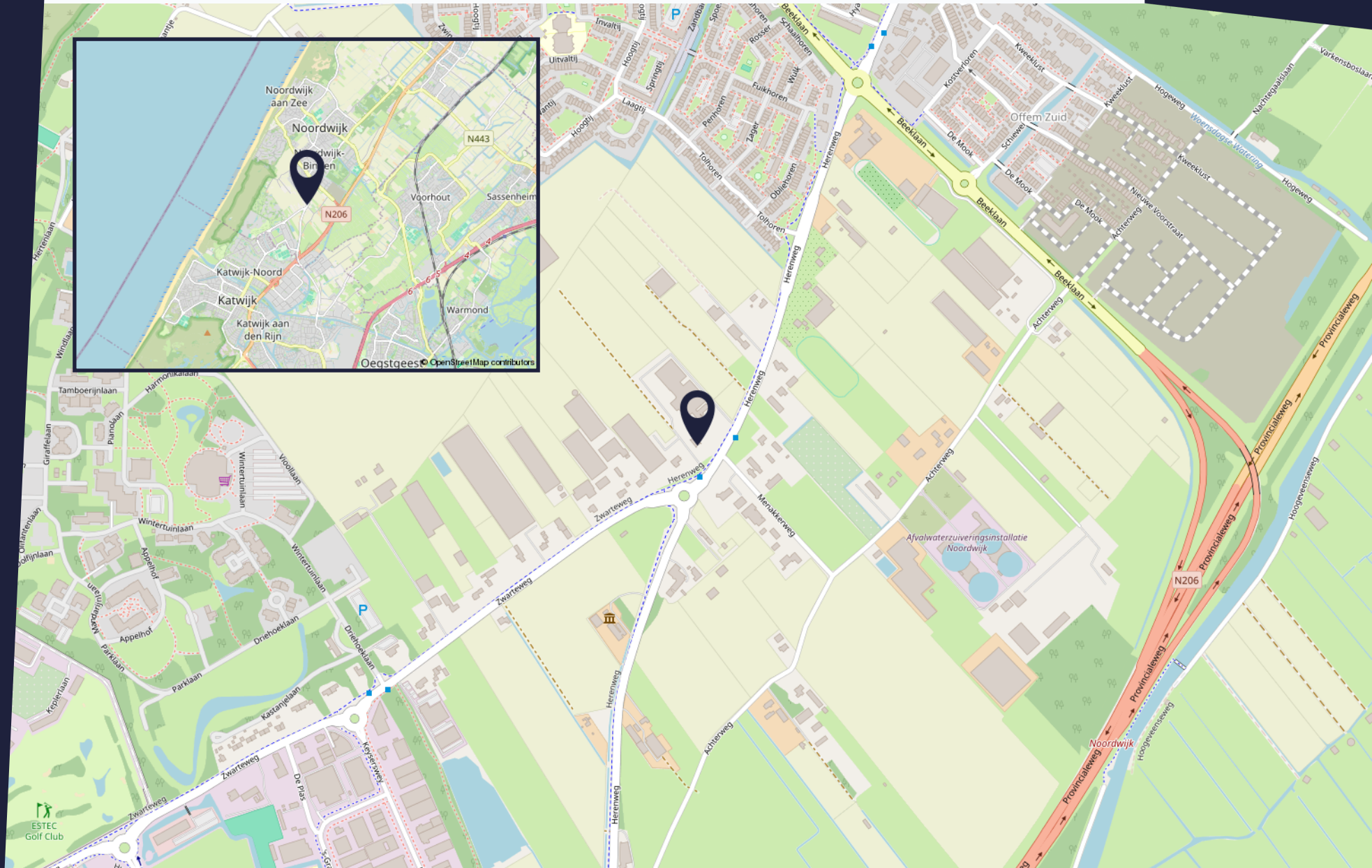
Interesse

Voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact met ons opnemen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Herenweg 102 G, Noordwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

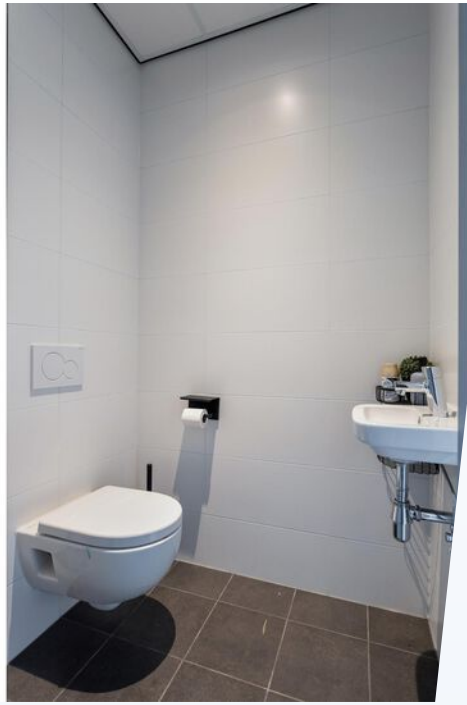


FOTOREPORTAGE

Herenweg 102 G, Noordwijk











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)