



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Herenweg 102 D , NOORDWIJK



PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

1320 m2 Bedrijfsruimte/kantoor

Herenweg 102d, Noordwijk € 87.375,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Door haar oppervlakte grootte is deze unit uitermate geschikt voor ondernemers welke actief zijn of starten met het concept Fulfilment Center voor Webshop. Het pand heeft een vrije hoogte van 3,40 mtr. een vloerbelasting 750 kg/m². 20 parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein.

De bedrijfsruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een representatief bedrijfspand en biedt een perfecte combinatie van functionele bedrijfs-/ kantoorruimte/ laden- lossen. Deelverhuur Unit A 672 m². of Unit B: 523 m². behoort tot de mogelijkheden waarbij alle logistieke faciliteiten beschikbaar blijven.

Locatie:

De bedrijfsruimte is centraal gelegen aan N449 te Noordwijk, en uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Qua ligging uniek gelegen in de Bollenstreek en Randstad met vrij uitzicht op bollenvelden en Noordwijkse duinen. Het te huren unit is part van een verzamel bedrijfsgebouw waarin reeds gerenommeerde bedrijven zijn gehuisvest: HBX Natural Living, PostNL Depot, Notariskantoor van Dijk.

OPPERVLAKTE / INDELING totaal oppervlakte 1320 m².

- 1195 m² bedrijfsruimte
- 26 m² kantoorruimte met airconditioning
- 79 m² dames/heren toiletten, showroom, kantine
- 20 m² grote goederen lift

Optie op begane grond:

- 34 m² Loading Dock, Logistiek/expeditie, overdekt laden/lossen
- 64 m². Corridor opslag ruimte
- 20 Parkeerplaatsen op eigen terrein

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming/gebruik

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Noordwijk.

Kadastrale gegevens

Gemeente Noordwijk,
Sectie : G Nummer : 3725

Huurvoorwaarden:

Huurprijs

- € 65,- per m² per jaar, voor de bedrijfsruimte + diverse logistieke voorzieningen te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- € 80,- per m². per jaar voor het kantoor, kantine/showroom en sanitaire ruimte etc.

Huurperiode

5 jaar met verlengingsmogelijkheden van 5 jaar.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Indexatie

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd overeenkomstig het consumentenprijs-indexcijfer (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS te Den Haag (2015=100).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst en credit controle van de potentiële huurder zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Contract type
ROZ-model 2015.

BTW

De huurprijs is onderworpen aan BTW. Indien een BTW plichtige huurprijs niet kan worden geopteerd, zullen de hierboven vermelde huurprijzen ter compensatie worden verhoogd met een later vast te stellen bedrag.

Beschikbaarheid
Per direct.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot voor servicekosten in rekening gebracht. Het verbruik van elektra wordt op een sub-meter uitgelezen. Collectieve voorzieningen als internet, Renewi restafval containers, onderhoudscontracten worden naar rato aan huurder 1 op 1 in rekening gebracht.

Bestemming/gebruik

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden. De huidige bestemming omvat "Bedrijf - Handels- & exportbedrijf". Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Noordwijk.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt o.a. over;

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

Bedrijfsruimte:

- rondom ramen met veel lichtinval
- camera bewaking
- vrije hoogte circa 3,4 meter
- betonnen vloer, vloerbelasting 750 kg/m².
- krachtstroom stopcontacten (380 V)
- LODIGE goederenlift 5.50 x 3,75 mtr.
- Overdekt laden/lossen

Kantoorruimte:

- Verwarming en airco middels warmtepompen
- databekabeling (collectieve glasvezel Internet 1Gbit beschikbaar)

Bezichtiging:

Wij nodigen u geheel vrijblijvend uit om het door ons aangeboden pand te bezichtigen. Voor het maken van een bezichtigingsafspraak met de eigenaar & beheerder van het pand kunt u contact met MENS Bedrijfsmakelaardij of NVM Online Bedrijfsmakelaar opnemen.

Bijzonderheden:

Mocht er door bemiddeling van een van genoemde makelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV en Mens Makelaardij niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

=====

Alle beschikbare informatie ontvangen?

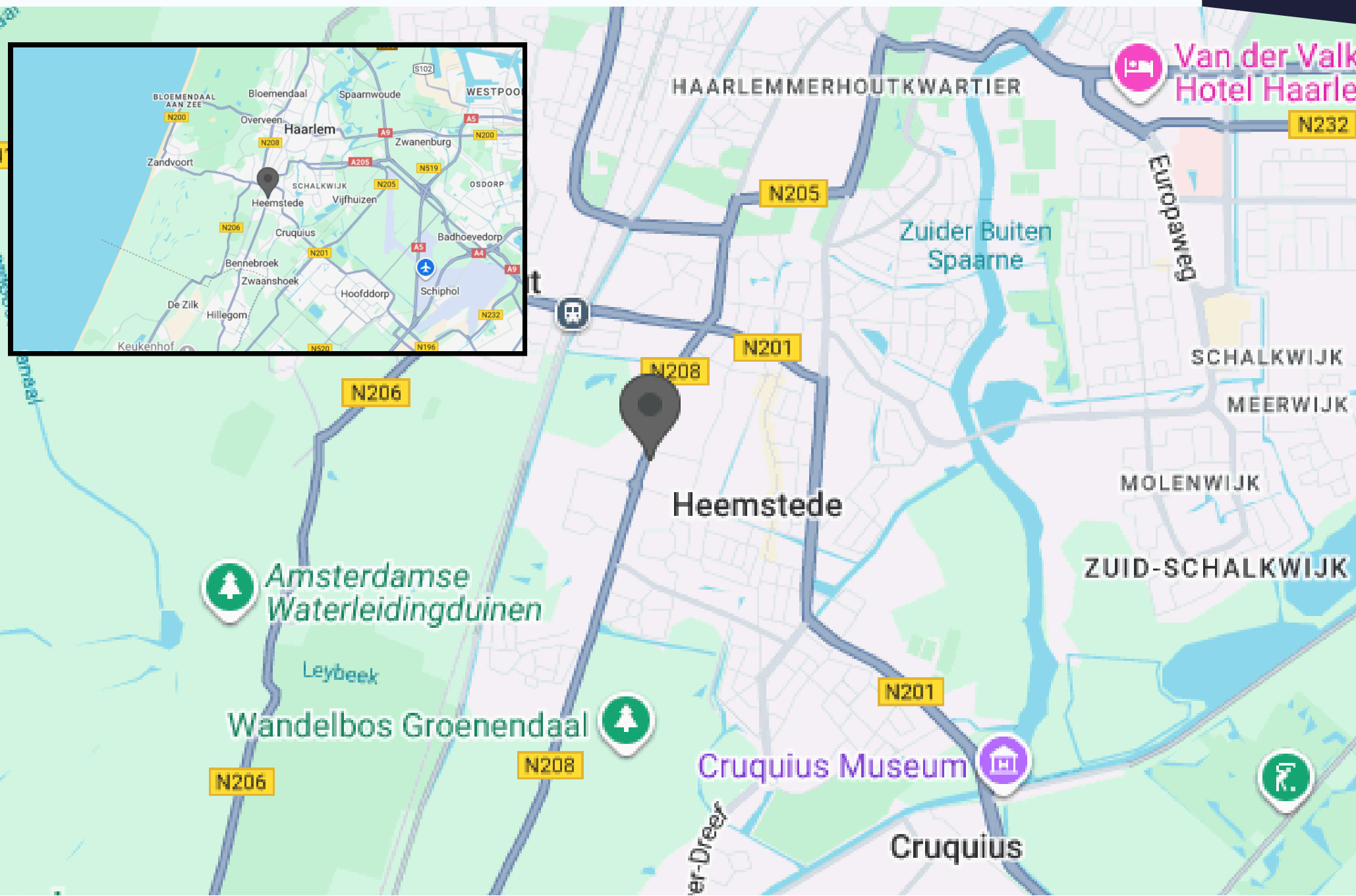
Benieuwd naar alle beschikbare informatie over de bedrijfsruimte? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Herenweg 102 D in Noordwijk aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Van der Valk
Hotel Haarlem



MEDIA

Herenweg 102 D , NOORDWIJK

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl