



Vastgoedinformatie

Walserij 60, Noordwijkerhout

OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier circa 290m² bvo multifunctionele bedrijfsruimte en circa 125m² bvo kantoorruimte, onderdeel uitmakend van het hoogwaardig gebouwde bedrijvencomplex Gravenduin, gelegen aan de Walserij op bedrijvenpark Gravendam

LOCATIE

Gunstig gelegen aan de rand van bedrijvenpark Gravendam aan de doorgaande weg naar Noordwijkerhout. Bedrijvenpark Gravendam is centraal gelegen tussen de grote steden van de Randstad, nl. Amsterdam / Rotterdam / Den Haag / Leiden en Haarlem, op slechts 15 autominuten van Schiphol. De bereikbaarheid via het regionale en nationale wegennet is goed. Bedrijvenpark Gravendam ligt direct aan de N443 ('s-Gravendamseweg), die in westelijke richting aansluit op de Provinciale weg N206 (Leiden / A44 – Katwijk – Haarlem). In oostelijke richting geeft de 's-Gravendamseweg aansluiting op de A44 (Amsterdam – Den Haag). Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, een bushalte met verbindingen naar Leiden en Haarlem bevindt zich aan de Gieterij.

OPPERVLAKTEN

Circa 290m² BEDRIJFSRUIMTE.
 Circa 125m² KANTOORRUIMTE

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Noordwijkerhout, sectie C, nummer 3026 gedeeltelijk.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte is voorzien van een kolomvrije ruimte, vrije hoogte circa 6,5 meter, monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van max. 2.000 kg/m², een elektrisch bedienbare Crawford overheaddeur (afm. 4.00 x 4.50 meter) met highlift en onderloopbeveiliging, dubbelwandige lichtstraat, vrijstaande staalconstructie, gasbetonwanden door het dak en 6 uur brandwerend, rondom 380V/230V multiboxen, SKG*** hang- en sluitwerk, LED-verlichting, brandslanghaspel.

De kantoorruimte is voorzien van een representatief afgewerkte entree, systeemplafonds met Rockfon wit steenwolplaten, LED-verlichtingsarmaturen, Nefit CV-ketel HR-uitvoering, sanitaire groep voorzien van mechanische ventilatie, inbraakwerkende binnenbeglazing, technische ruimte, vloerbelasting max. 400 kg/m², eigen meters voor de registratie van gas, water en elektra, glasvezelaansluiting.

Het buitenterrein is voorzien van klinkerbestrating, afbakening van de parkeerplaatsen, LED-buitenverlichting. Er zijn 5 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

OBJECTINFORMATIE



BESTEMMING

Bestemming bedrijven tot en met categorie 3.2. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 38.200,00 exclusief btw per jaar en exclusief servicekosten.

De servicekosten bedragen € 2,75 per m² exclusief btw per jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een kwartaalverplichting voor huur- en servicekosten, alsmede de over het totaal verschuldigde btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huur- of koopvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn of bieding en de gewenste overdrachtsdatum.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

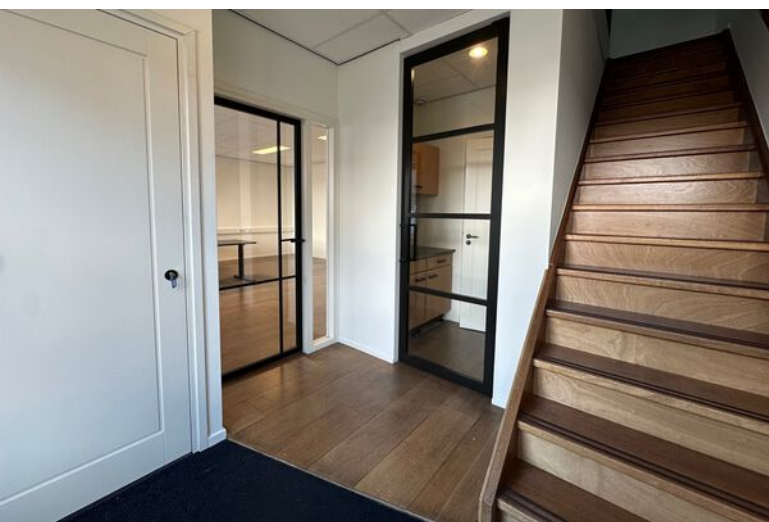
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



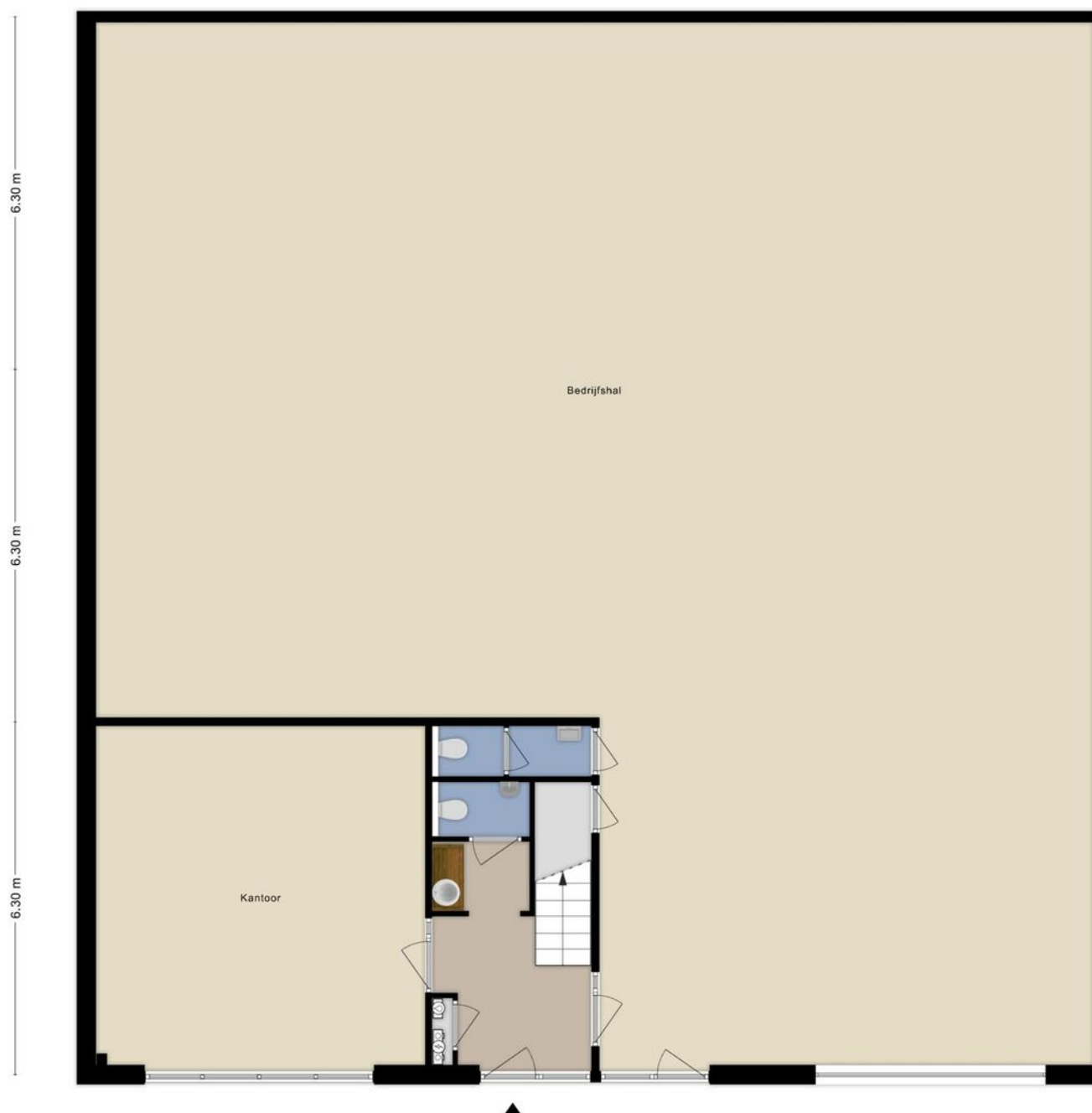
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



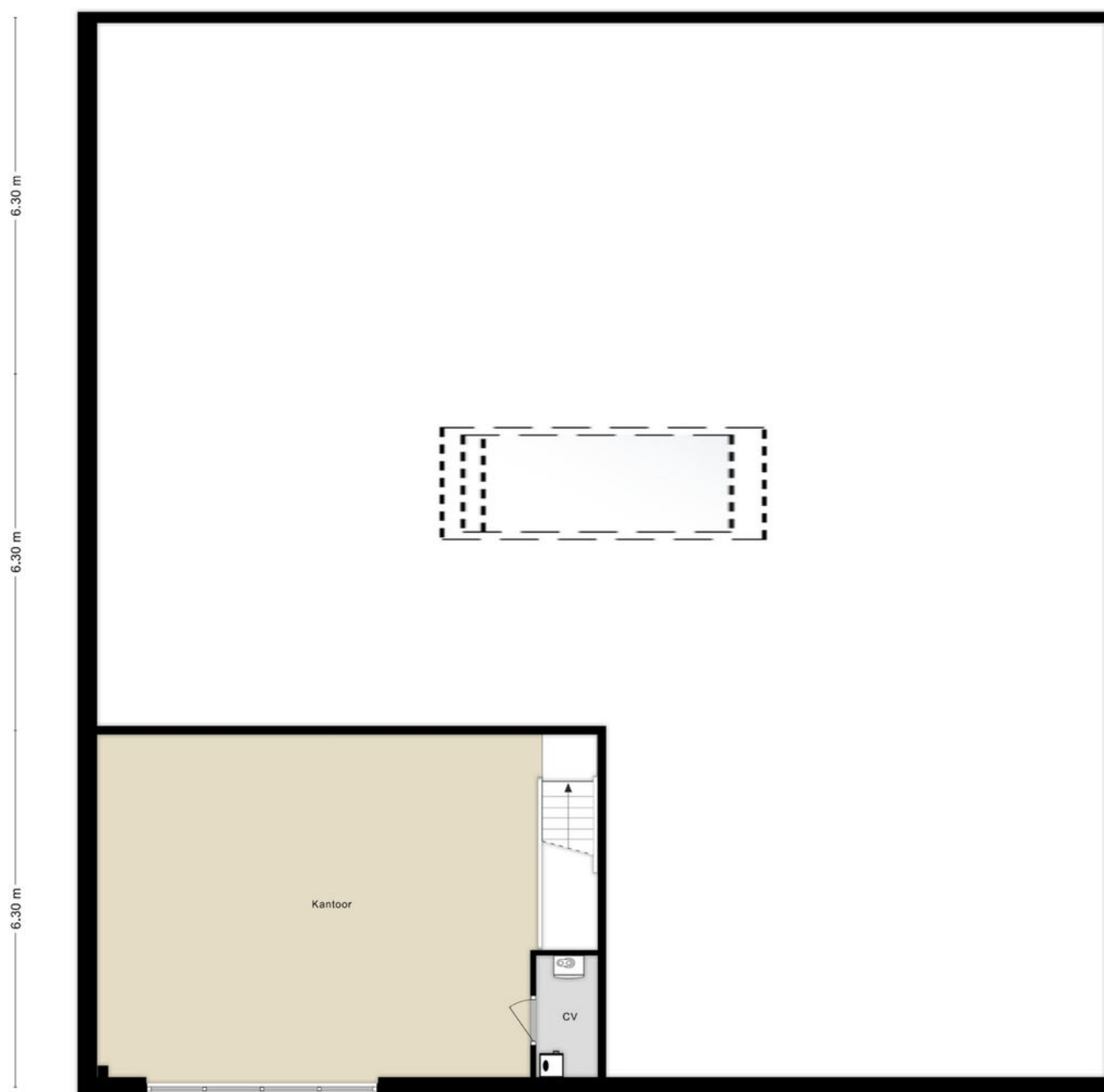




PLATTEGROND BEGANE GROND



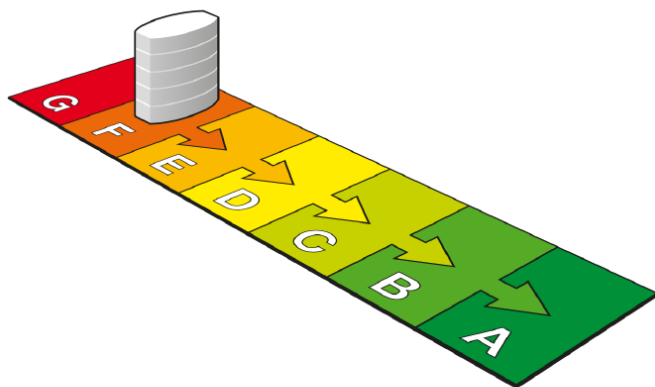
PLATTEGROND VERDIEPING



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



F

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Gravenduin 1

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

112,3 m²

Opnamedatum

21-04-2020

Energielabel geldig tot

21-04-2030

Afmeldnummer

439392159

Naam adviseur

M. Bergman

Examenummer

5807

Handtekening



Adviesbedrijf

EVG | Energielabels Voor Gebouwen

Inschrijfnummer

EPG2016-06

KvK-nummer

63657325



Straat (zie bijlage)

Walserij

Nummer/toevoeging

60

Postcode

2211 SL

Woonplaats

Noordwijkerhout

Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.238,8 MJ/m²

(megajoules)

65,0 kg/m²

(CO₂-emissie)

23,2 kWh/m² (elektriciteit)

29,1 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT
Noordwijkerhout C 3026

UW REFERENTIE
Walserij 60 NWH

GELEVERD OP
14-07-2025 - 13:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11209994097

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Noordwijkerhout C 3026](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023950302670000

Locatie Walserij 40
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007656](#)

Locatie Walserij 42
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007658](#)

Locatie Walserij 44
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007660](#)

Locatie Walserij 50
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007664](#)

Locatie Walserij 56
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007667](#)

Locatie Walserij 58
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007668](#)

Locatie Walserij 60
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007669](#)

Locatie Walserij 62
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007670](#)

Locatie Walserij 64
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007671](#)

Locatie Walserij 66
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007672](#)

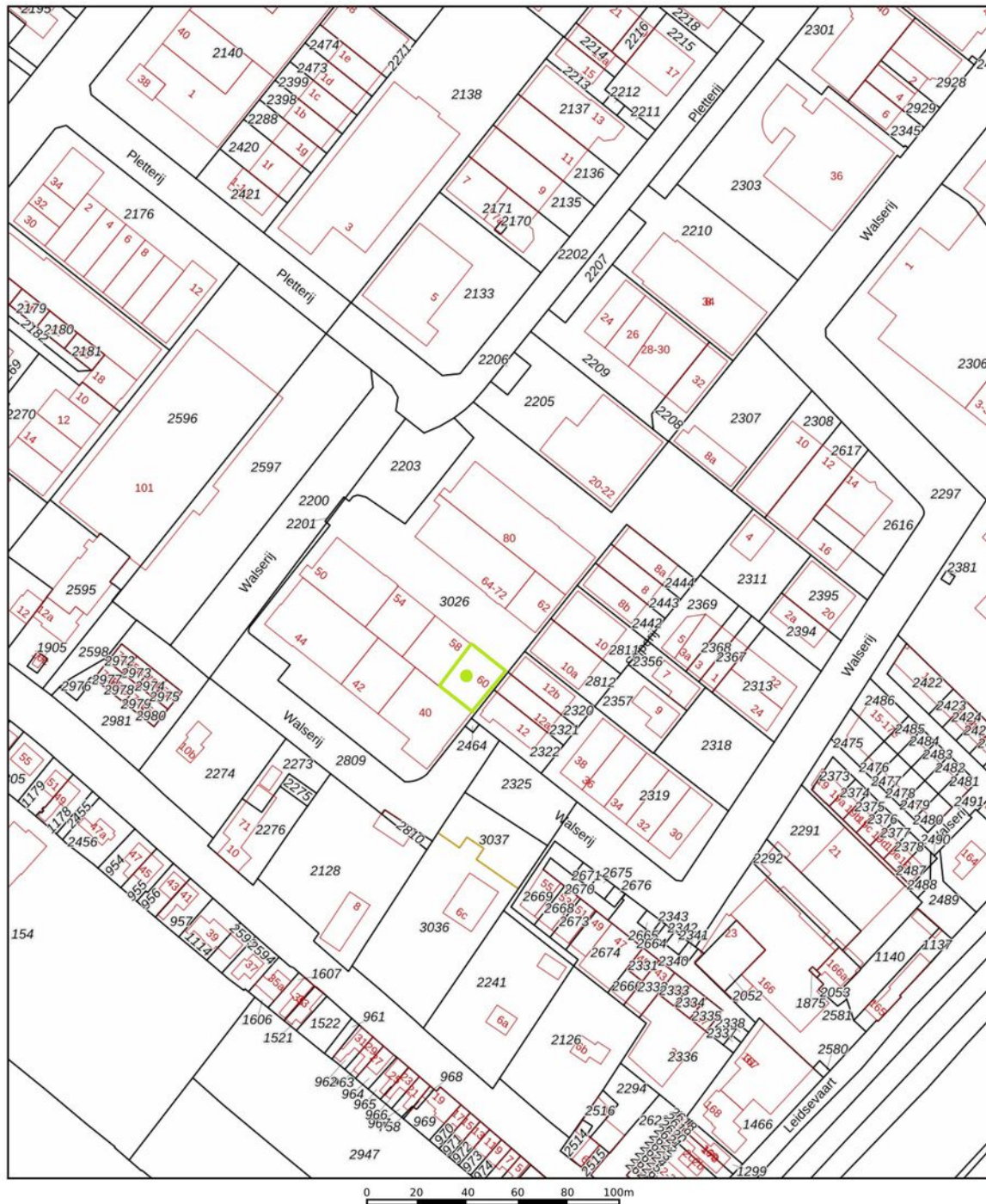
Locatie Walserij 72
2211 SL Noordwijkerhout

BAG-identificatie [0576010000007676](#)

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Walsenrij 60 NWH

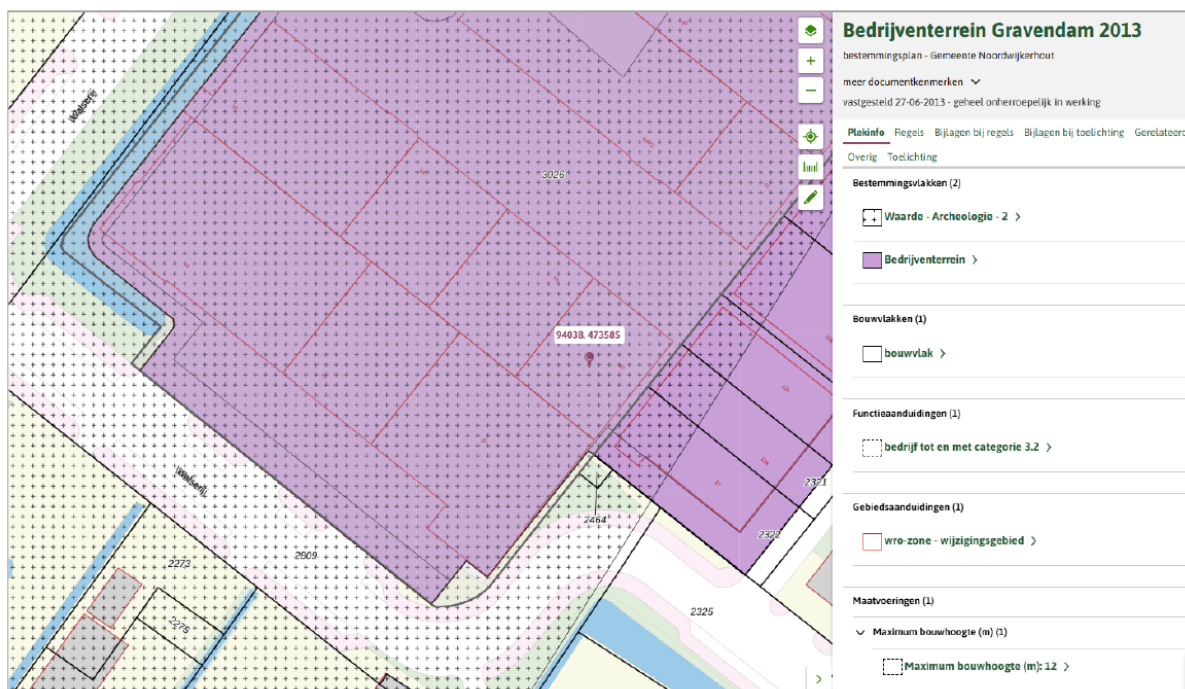


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Noordwijkerhout Sectie C Perceel 3026	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- c) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- d) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- e) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1': tevens een indoorspeeltuin;
- f) ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 2 t/m - 8': tevens een bedrijfsactiviteit met de SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein':

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijventerrein- 2	151 4	3.2
specifieke vorm van bedrijventerrein- 3	29	4.1
specifieke vorm van bedrijventerrein- 4	2222	3.2
specifieke vorm van bedrijventerrein- 5	45 A	3.1
specifieke vorm van bedrijventerrein- 6	162	3.1 / 3.2
specifieke vorm van bedrijventerrein- 7	203	3.1 / 3.2
specifieke vorm van bedrijventerrein- 8	9002.1B	4.2

- g) ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning': tevens een kookstudio;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer': tevens perifere detailhandel;
- i) ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens kantoren;
- j) ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend een nutsvoorziening;
- k) ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van detailhandel - 1 t/m 4': tevens detailhandel in de in onderstaande tabel opgenomen branches:

aanduiding	branche
specifieke vorm van detailhandel - 1	meubelbedrijven en detailhandel in keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering en jacuzzi's
specifieke vorm van detailhandel - 2	bouwmarkt
specifieke vorm van detailhandel - 3	tuincentra
specifieke vorm van detailhandel - 4	kringloopwinkel

- l) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - sportschool': tevens een sportschool;

BESTEMMINGSPLAN

- m) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG':tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van lpg, met daarbij behorende andere detailhandel en een autowasstraat;
- n) bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a) gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b) de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c) de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- d) de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste 70% van het bouwvlak;
- e) de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 1,5 m;
- f) indien gebouwen op een bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste:
- b) van erf- en terreinafscheidingen grenzend aan openbaar gebied en voorerf 1 m;
- c) van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
- d) van gevelreclame en losse aanduidingsborden 2,5 m met dien verstande dat binnen de zone van 30 m van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing' geen reclameaanduiding op het dak of de dakrand zijn toegestaan;
- e) van lichtmasten en vlaggenmasten 9 m;
- f) van vrijstaande antenne-installaties anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast 15 m;
- g) van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes, 5 m;
- h) van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantenne-installaties, die op of aan bouwwerken worden gebouwd 5 m;
- i) van schotelantennes, ongeacht of zij op of aan bouwwerken worden gebouwd 3 m;
- j) van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 m.

BESTEMMINGSPLAN

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, met het oog op intensief ruimtegebruik, bij een omgevingsvergunning afwijken van het bebouwingspercentage als bedoeld in lid 3.2.1 tot een maximum van 85% ten behoeve van, al of niet onder peil, te integreren parkeervoorzieningen.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a) Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b) activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
- c) Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d) opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- e) een bedrijfsgebonden kantoor is toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlakte dat minder bedraagt dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlakte met een maximum van 3.000 m²;
- f) zelfstandige horeca is niet toegestaan; horeca als onderdeel van de bedrijfsvoering is wel toegestaan;
- g) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen, zonder lpg' bedraagt de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel ten hoogste 125 m²;
- h) bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- i) webwinkels zijn niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.1:

- a) om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b) om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.5.2 wro-zone - ontheffingsgebied

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van de volgende functies:

- a) perifere detailhandel onder de volgende voorwaarden:
 - 1) de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost;
 - 2) de vestiging leidt niet tot nieuwe bedrijfsverzamelgebouwen;
 - 3) nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan;
 - 4) de totale omvang van perifere detailhandel bedraagt niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van het bedrijventerrein;

BESTEMMINGSPLAN

- 5) het vestigingsverzoek met een bedrijfsvloeroppervlakte van ten minste 1.000 m² gaat vergezeld van een distributieplanologisch onderzoek. Uit het onderzoek moet blijken dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur. Tevens is advies nodig van het Regionaal Economisch Overleg (REO);
- b) care en leisure onder de volgende voorwaarden:
 - 1) de bedrijfsvloeroppervlakte van een vestiging in care of leisure bedraagt tenminste 500 m²;
 - 2) de parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost;
 - 3) nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.5.3 Afwijken voor nevenassortimenten bij perifere detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 of 3.5.2 voor het toestaan van detailhandel in het nevenassortiment bij perifere detailhandel, onder de volgende voorwaarden:

- a) het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b) het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van de verkoopvloeroppervlakte;
- c) uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
- d) er is advies gevraagd van het Regionaal Economisch Overleg (REO).

3.5.4 Afwijken voor zelfstandige kantoren

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 ten behoeve van het vestigen of uitbreiden van zelfstandige kantoren onder de volgende voorwaarden:

- a) het betreft een kantoor met een oppervlakte van ten hoogste 1.000 m² per gebouw of een kantoor met een lokaal verzorgingsgebied;
- b) het gaat niet om een kantoor met een baliefunctie (dienstverlening);
- c) het gaat niet om een locatie op of direct aangrenzend aan milieucategorie 3.2 en hoger;
- d) er moet voldaan worden aan de parkeernorm voor kantoren.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijzigingsbevoegdheid voor Bevi-inrichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig wijzigen dat Bevi-inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a) de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi j° artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1) binnen het bouwperceel van de Bevi-inrichting;
 - 2) op gronden met de bestemming Verkeer, Groen of Water;
- b) in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

BESTEMMINGSPLAN

3.6.2 Wijzigingsbevoegdheid bedrijfswoning

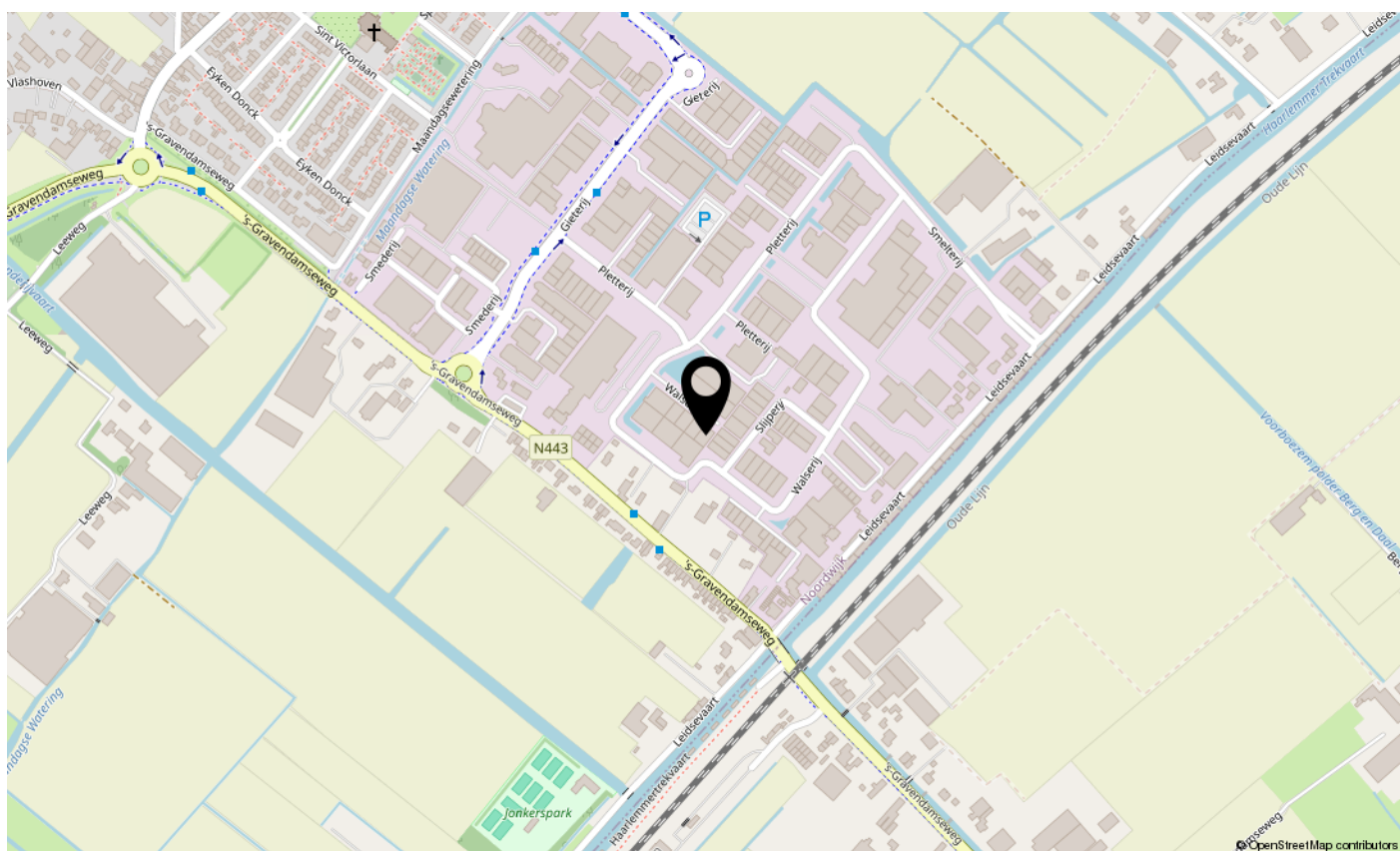
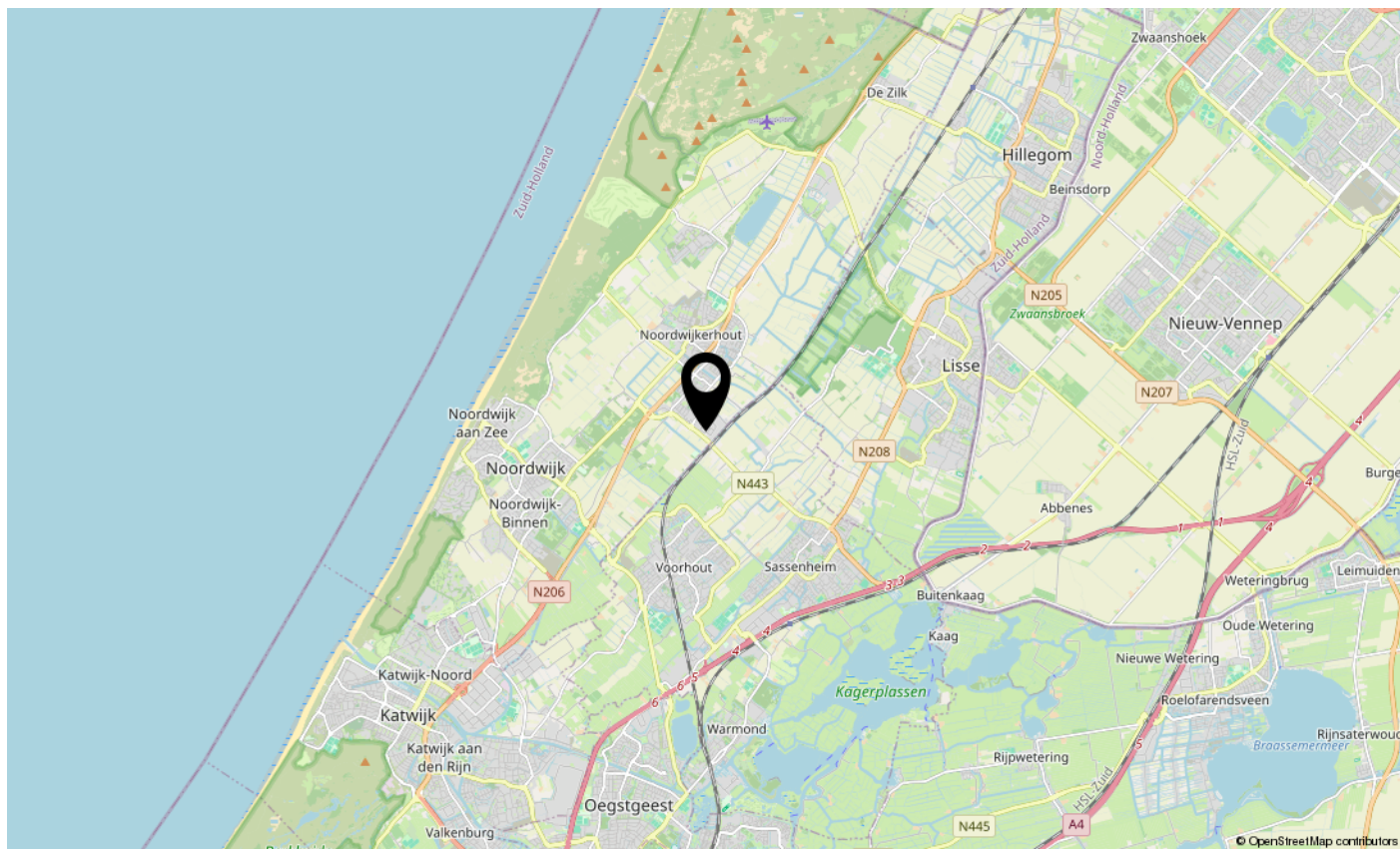
Burgemeester en wethouders kunnen de gronden waarvoor de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijfswoning' geldt wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein' zonder de aanduiding 'bedrijfswoning'.

3.6.3 Wijzigingsbevoegdheid seksinrichting

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' wijzigen dat de vestiging van seksinrichtingen is toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a) het geen raam- of straatprostitutie betreft;
- b) het geen horecabedrijf betreft tenzij de horecafunctie een ondergeschikt onderdeel is van de seksinrichting;
- c) de brutovloeroppervlakte maximaal 250 m² bedraagt;
- d) burgemeester en wethouders kunnen voorwaarden stellen aan de maximumoppervlakte van de activiteiten;
- e) de aard van de activiteit, te weten een overwegende avond- of nachtactiviteit;
- f) de openbare orde niet in het geding komt;
- g) verkeers-, sociale- en brandveiligheid;
- h) op de bij een detailhandelsbedrijf behorende gronden zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig;
- i) er ontstaat geen onevenredige vergroting van de verkeersdruk in de omgeving.

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl