



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Huufkes 35, Nuenen



PROJECTINFORMATIE

De Huufkes 35, Nuenen

BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CIRCA 5.000 M² == GELEGEN OP EEN PERCEEL VAN 10.000 M² == VRIJE HOOGTE CA. 7,3 M

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte in Nuenen aan gelegen op bedrijventerrein Eeneind. Dit bedrijventerrein ligt aan de zuidzijde van Nuenen. Bedrijventerrein Eeneind vormt samen met het bedrijventerrein de Spaarpot in Geldrop een belangrijk industriegebied aan de oostkant van Eindhoven.

Het geheel bestaat uit een bedrijfshal met/zonder kantoorruimte. De bedrijfshal is voorzien van meerdere overheaddeuren. De totale oppervlakte bedraagt maar liefst circa 5000m² en gelegen op een kavel van 10.000 m².

De bedrijfsruimte bestaat momenteel uit 4 afgescheiden ruimtes van 1150 m², een apart gedeelte van 450m² en 300m² kantoor (deze aparte units zijn ook samen te voegen tot één ruimte), daarnaast is er nog een royale zolder als opslag/magazijn. De loods heeft twee overheaddeuren met een hoogte van ca. 4.00 m1 en nog een derde roldeur. Op de eerste verdieping is een ruime kantine met keuken aanwezig.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de Collse Hoefdijk, richting de oprit van de A270 en A67. Daarnaast is het object met openbaar vervoer goed te bereiken.

HUURPRIJS BEDRIJFSRUIMTE:

€ 65,- per jaar te vermeerderen met de verschuldigde BTW.

SERVICEKOSTEN:

G/W/L

HUURTERMIJN:

De huurtermijn en aansluitende verlengingstermijnen gaat in overleg.

PROJECTINFORMATIE

De Huufkes 35, Nuenen

AANVAARDING:

In nader overleg, doch op korte termijn mogelijk.

WEDERZIJDSE OPZEGTERMIJN:

Een wederzijdse opzegtermijn gaat in overleg.

BETAALTERMIJN:

Huur dient per kwartaal bij vooruitbetaling te worden voldaan, inclusief en de verschuldigde BTW over de huur.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

INDEXERING:

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI- alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

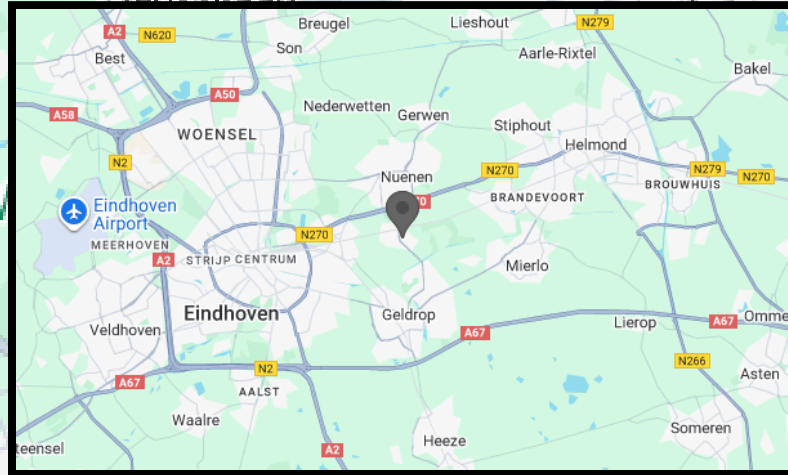
HUUROVEREENKOMST:

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ2025), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring namens opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

Voor meer informatie of een bezichtiging neem graag contact met ons op. Wij geven u graag een rondleiding!

De Huufkes 35, Nuenen

A detailed map of the Eindhoven region in the Netherlands. The map shows major roads like the A270 and N270, and the A58 and N2. Key locations include Eindhoven, Helmond, and Geldrop. Landmarks such as Eindhoven Zoo (voorheen Dierenrijk), Dak van Brabant, Landal Bospark 't Wolfsven, and Eindhoven Airport are marked with icons. The map also shows the Eindhoven Canal and the Geldropseweg. An inset map in the top left corner provides a broader view of the region, including the A58 and N2 roads, and the Eindhoven Airport.



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 35, Nuenen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl