



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Huufkes 23-23, Nuenen



PROJECTINFORMATIE

De Huufkes 23-23, Nuenen

Recent opgeleverd multifunctioneel bedrijfsunit van twee lagen, beneden bedrijfsruimte boven kantoor-/magazijnruimte, toegang via een loopdeur of overhead deur welke op afstand is te bedienen. De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijven complex.

OPPERVLAKTE

Ca 50 m2 begane grond, Ca 50 m2 1e verdieping.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen op een zeer goede zichtlocatie aan de doorgaande weg Collse Hoefdijk die Geldrop met Nuenen verbindt. Op industrieterrein Eeneind II, direct verbinding met A270 op 2 km afstand of via Geldrop aansluiting met de A67.

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar waarvan 1 met mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal.

BESTEMMINGSPLAN

De bedrijfsunit is uitstekend geschikt voor zelfstandige die een multifunctioneel pand gebruiken als thuis basis. (Handel en reparatie in de automobiele branche is niet toegestaan).

OPLEVERINGSNIVEAU

Gezien de bedrijfsunit als ruwbouw is opgeleverd, zijn voorzieningen in overleg.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.450,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 24 mnd.

Servicekosten: € 25,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

De Huufkes 23-23, Nuenen

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

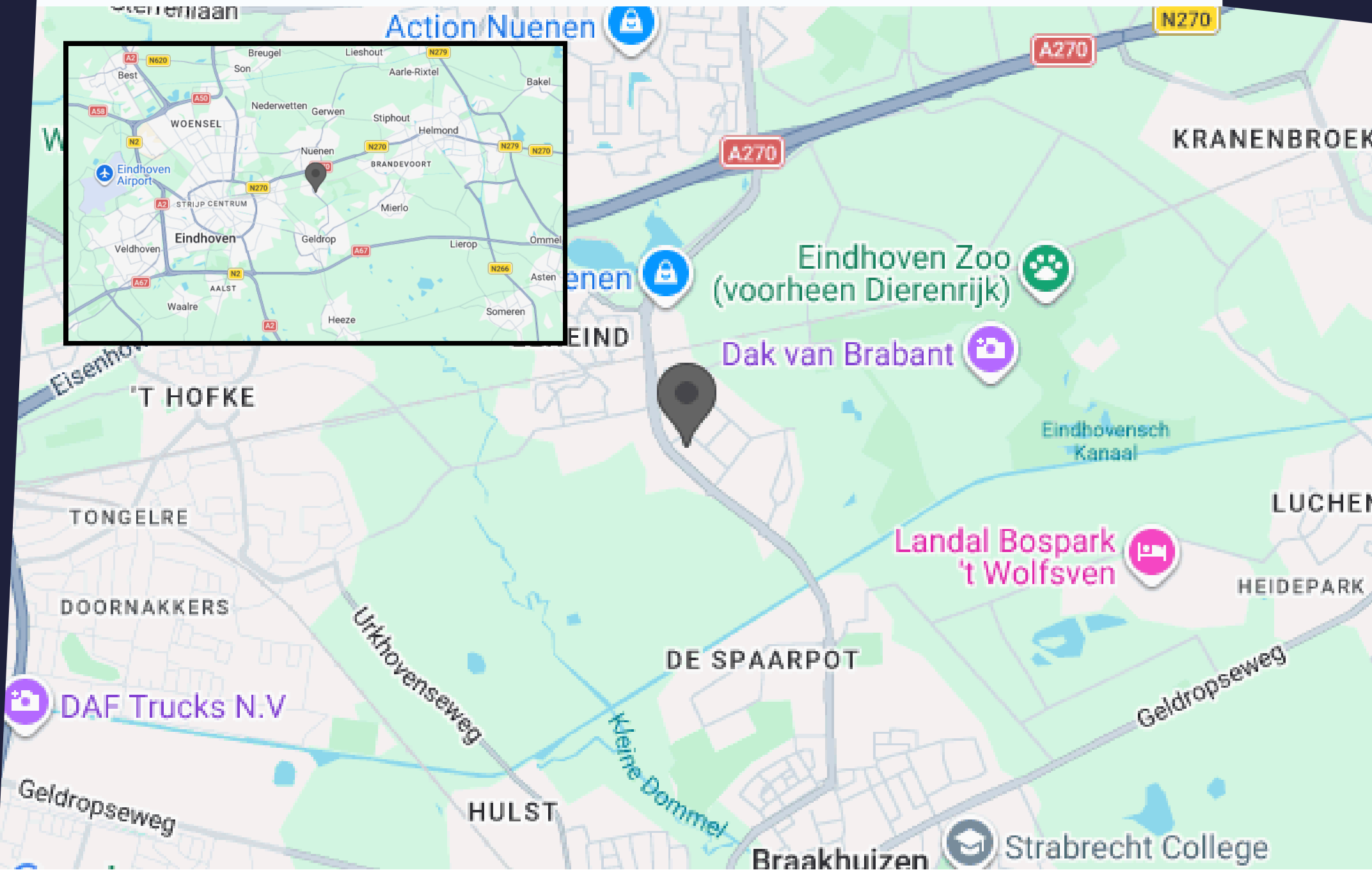
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Huufkes 23-23, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



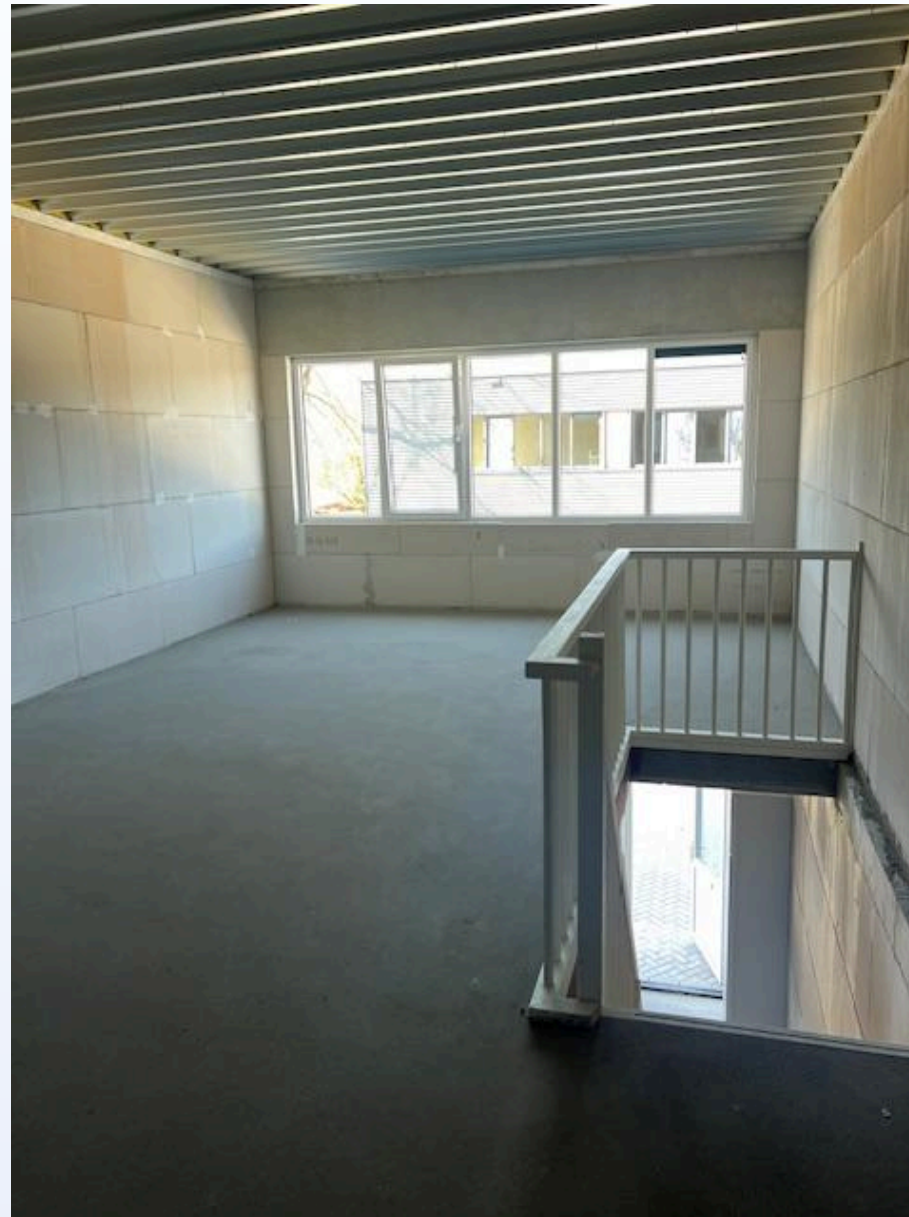
MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



MEDIA

De Huufkes 23-23, Nuenen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl