



BEDRIJFS LOCATIES

NUENEN

TE HUUR

DE TIENDEN 1
BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





DATUM BESCHIKBAAR

In overleg!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



LOCATIE

De Tienden 1



PERCEELGROOTTE

3.224 m²
gedeeltelijk



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

605 m²



PARKEERPLAATSEN

8



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Houthandel van
der Putten



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



HUURPRIJS

€ 99.500,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



HUURBETALING

Per kwartaal



SERVICEKOSTEN

N.o.t.k.



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



ENERGIELABEL

n.v.t.



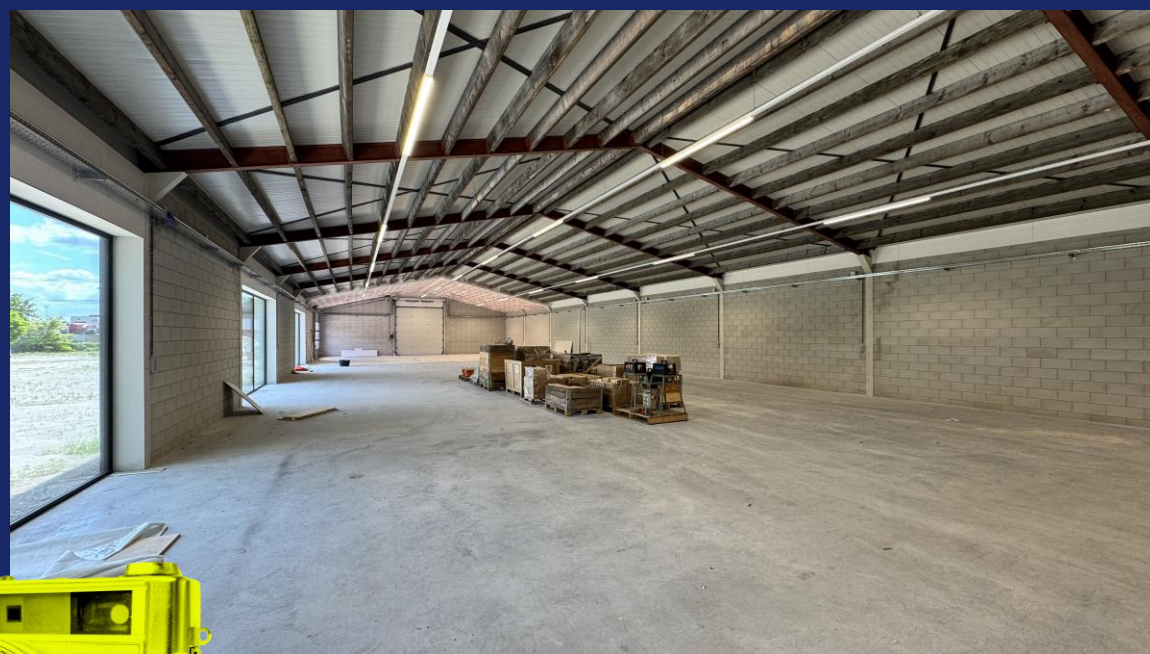
BOUWJAAR

2020











**BESCHRIJVING**

Volledig gerenoveerde bedrijfsruimte met pantry en toiletruimte. Vrije overspanning voor een optimaal gebruik van de beschikbare meters. Voorzien van diverse overheaddeuren ten behoeve van een goede logistiek. Het omliggende buitenterrein is volledig omheind met een hekwerk en voorzien van een elektrisch bedienbare toegangspoort. Tevens is er terreinverlichting aanwezig.

OPPERVLAKTEN

Ca. 605 m² bedrijfsruimte met aangrenzend circa 300 m² buitenterrein t.b.v. opslag;

Ca. 1.920 m² separaat buitenterrein (deels gehuurde grond van de Gemeente Nuenen).

LOCATIE/LIGGING

Het representatieve bedrijfsobject is gelegen op het bedrijventerrein "Eeneind II - Zuid" te Nuenen, nabij de doorgaande weg van Nuenen naar Geldrop. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Esro Food Group, Aurora Netherlands, Kozion Kozijnen, De Rooij Precision, BanBouw en Brover gevestigd. Het gehele bedrijventerrein is vrijwel volledig volgebouwd en in gebruik bij middel tot grote MKB-bedrijven.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nuenen, Sectie C, Nummers 3556 en 3557

DATUM BESCHIKBAAR

In overleg.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 99.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaar.

Verleningstermijn: Vijf jaar.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal.

Servicekosten: N.o.t.k.

Huurindexering: Jaarlijks, conform maandindexcijfer CPI-index van het CBS.

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

* geldig tot en met 6 maanden na oplevering;

* geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;

* opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

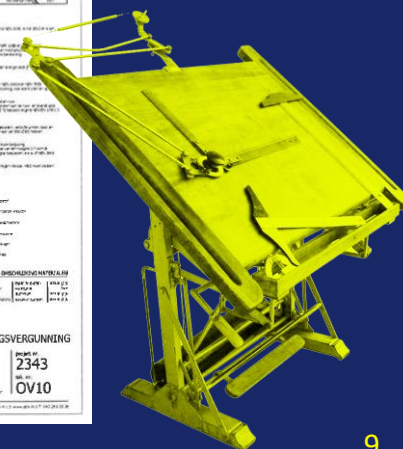
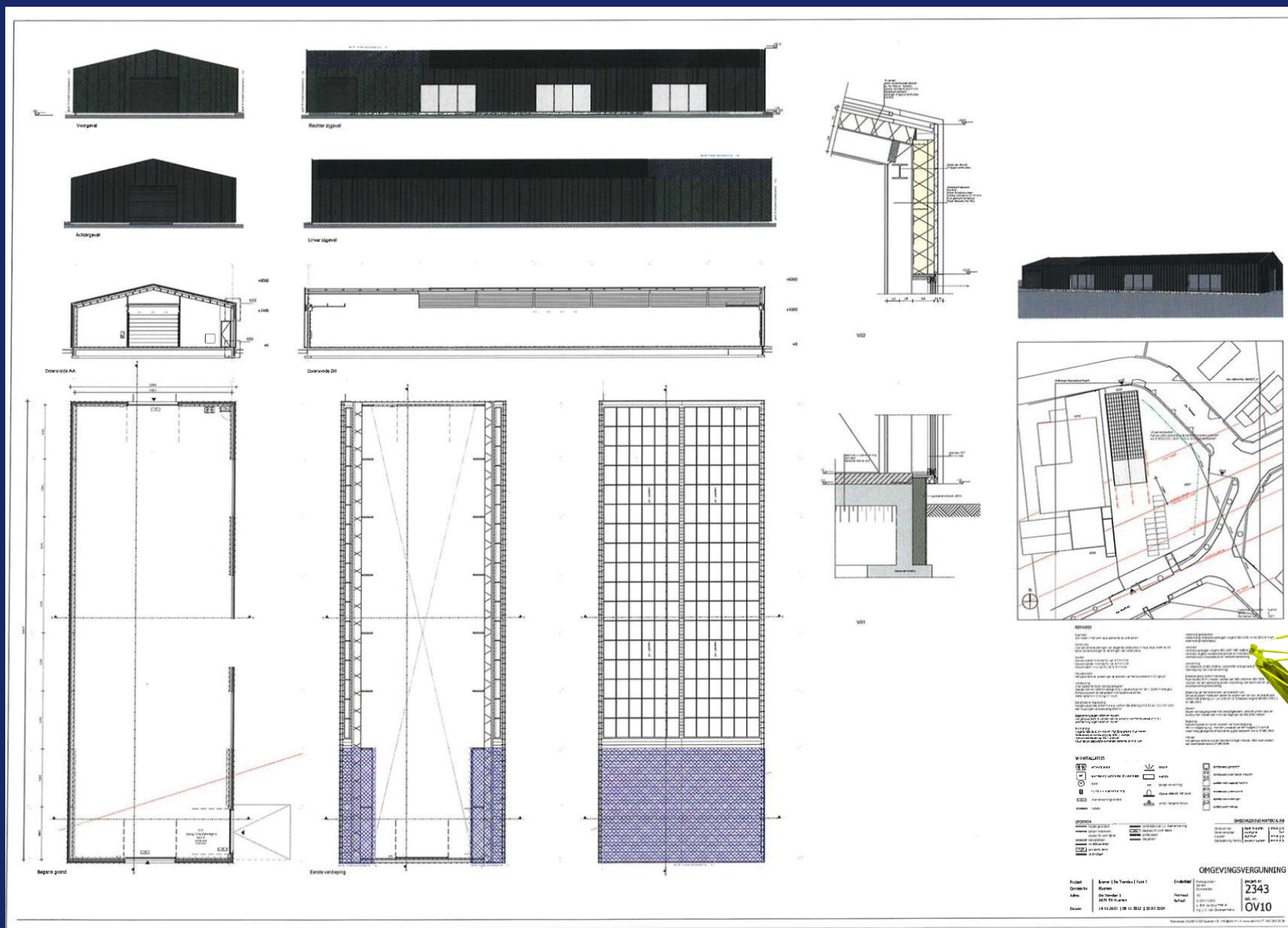
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/ verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.









CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 0156 74



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

