



TE KOOP | FOR SALE

Chr. Huygensstraat 5-5a

3281 ND, Numansdorp

woningmakelaardij | bedrijfsmakelaardij | financieel advies | taxaties

Highlights

Ca. 990 m²

16 Parkeerplaatsen

2.610 m² perceel

Vraagprijs

Totaal oppervlak.

Gelegen op eigen terrein.

Indicatief.

€ 1.695.000,00 kosten koper.





Algemeen

Voor verkoop beschikbaar: een representatief bedrijfsobject aan de Chr. Huygensstraat 5-5a te Numansdorp, bestaande uit een recent gerenoveerde en energiezuinige showroom-/kantoorruimte, bedrijfsruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het geheel omvat circa 850 m² vloeroppervlak, verdeeld over circa 484 m² showroom-/kantoorruimte en circa 366 m² bedrijfsruimte, waarvan circa 23 m² is gelegen op de entresolvloer. Daarnaast beschikt het object over circa 140 m² verhard buitenterrein in de vorm van een patio en 16 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De bedrijfsruimte van circa 366 m² is plaatselijk bekend als Chr. Huygensstraat 5a en beschikt over een eigen huisnummer en zelfstandige voorzieningen. Hierdoor kan deze ruimte, indien gewenst, separaat van de showroom-/kantoorruimte worden gebruikt. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van een gevlinderde betonvloer, geïsoleerde sandwichpanelen, een staalconstructie, twee lichtstraten, twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, krachtstroom, diverse toiletvoorzieningen, ventilatoren en verlichting. Aan de zijde van de Voltastraat beschikt de bedrijfsruimte over een loopdeur en overheaddeur, waarmee sprake is van een zelfstandige ontsluiting.



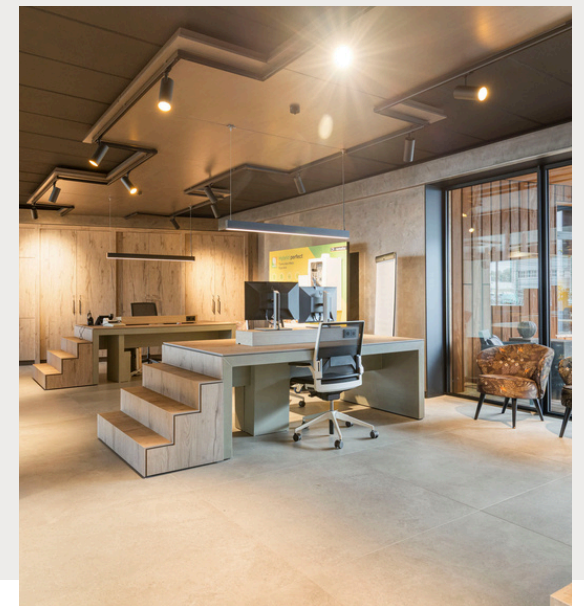
Algemeen, vervolg

De showroom-/kantoorruimte van circa 484 m² is recentelijk gerenoveerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Deze ruimte is onder meer voorzien van een gevlinderde betonvloer met luxe tegelafwerking, geïsoleerde sandwichpanelen, kozijnen met dubbele beglazing, diverse aircocassette-units, ledverlichting, twee pantry's met inbouwapparatuur, elektrische warmtepompen, een warmte-terugwininstallatie, luchtbehandelingsinstallaties, toiletvoorzieningen en bewegingsdetectie. De showroom-/kantoorruimte is plaatselijk bekend als Chr. Huygensstraat 5 en beschikt eveneens over zelfstandige voorzieningen.

Tussen de showroom-/kantoorruimte en de bedrijfsruimte bevindt zich een met klinkers verhard buitenterrein van circa 140 m². Dit terrein kan onder meer worden gebruikt als patio, opslagruimte of voor andere bedrijfsmatige doeleinden.

Het object wordt momenteel gebruikt door het Holland Warmte Huis Inspiratiecentrum. De gebruiker heeft besloten de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen, waardoor de locatie beschikbaar komt voor verkoop.

Op basis van het geldende omgevingsplan is de locatie bestemd voor bedrijven in categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor perifere detailhandel. De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de locatie zullen in het uitgebreide verkoopadvies nader worden onderzocht en toegelicht.





Locatie/bereikbaarheid

De locatie aan de Chr. Huygensstraat 5-5a is gelegen op een goed bereikbaar en gevarieerd bedrijventerrein in Numansdorp. Dankzij de ligging op korte afstand van de A29 is de locatie zowel vanuit Rotterdam als vanuit de omliggende regio goed bereikbaar. Daarnaast zijn ook de A16 en A17 vanuit de locatie eenvoudig te bereiken.

In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijfs- en logistieke ondernemingen, aangevuld met uiteenlopende andere bedrijfsfuncties. De combinatie van de goede bereikbaarheid, de ligging binnen een gevestigd bedrijventerrein en de aanwezige diversiteit aan bedrijvigheid biedt een geschikte vestigingslocatie voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Object indeling

Oppervlak	Type ruimte
Ca. 484 m ²	Kantoor-showroom
Ca. 343 m ²	Bedrijfsruimte
Ca. 23 m ²	Entresolvloer
Ca. 140 m ²	Verhard buitenterrein



Disclaimer: Voormelde oppervlakten zijn indicatief berekend aan de hand op basis van plattegrondtekeningen en kadastrale gegevens. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580. Onder- dan wel overmaat van de metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de prijs.



Kadastrale informatie

Het object is plaatselijk bekend als gemeente Numansdorp, sectie F, nummer 1358, groot 2.610 m² (gedeeltelijk).

Op hetzelfde perceel is eveneens Tegelhandel Numansdorp gevestigd. Dit object maakt geen onderdeel uit van het verkochte/gehuurde. Bij verkoop of verhuur zal het perceel opnieuw worden ingemeten. De hiervoor genoemde oppervlakte is derhalve indicatief en geeft een globale indicatie van de grootte van het perceel.

Chr. Huygensstraat 5-5a Numansdorp

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 16-9-2026



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (bezemschoon en ontruimd) worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Showroom-kantoorruimte:

- Gevlinderde betonvloer afgewerkt met vloertegels;
- Staalconstructie;
- Geïsoleerde sandwichpanelen;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Brandblusvoorzieningen;*
- Diverse airco-cassette-units;*
- Verlichting (spots);*
- 2x pantry met inbouwapparatuur waaronder koel-vriescombinatie, Quooker, Combimagnetron;*
- Diverse elektrische Warmtepomp(en);*
- Warmte terugwininstallatie;*
- Luchtbehandelingsinstallatie(s);*
- Diverse toiletvoorzieningen;*
- Bewegingsdetectie;*
- Diverse wandcontactdozen.*

Bedrijfsruimte:

- Gevlinderde betonvloer;
- Geïsoleerde sandwichpanelen;
- Staalconstructie;
- 2x Lichtstraten;
- 2x Elektrische overheaddeur;*
- Diverse toiletvoorzieningen;
- Alarmsysteem;*
- Brandbeveiligingssysteem;*
- Deels LED, deels TL- verlichting;*
- Ventilatoren;*
- Diverse wandcontactdozen;*
- Krachtstroom.*

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen worden 'om niet' aan huurder ter beschikking gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.



Duurzaamheid

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel A+. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.



Verkoopvoorwaarden

Koopsom

€ 1.695.000,00 kosten koper.

Overdrachtsbelasting

Indien en voor zover de levering van het verkochte niet van rechtswege met omzetbelasting is belast, is ter zake de op dat moment geldende overdrachtbelasting verschuldigd (tarief niet-wonen thans 10,4%). De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Indien bij de levering toepassing kan worden gegeven aan artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in dat artikel worden verminderd.

Indien en voor zover partijen ter zake van artikel 13 WBR een verrekeningsregeling overeenkomen, zullen deze afspraken uitdrukkelijk en uitsluitend in de koopovereenkomst worden vastgelegd

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2023) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom

Koper dient binnen vijf (5) werkdagen na het moment waarop de koopovereenkomst onvoorwaardelijk is geworden – zijnde na het verstrijken of vervullen van alle overeengekomen ontbindende en opschortende voorwaarden – ten gunste van verkoper een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie te stellen dan wel een waarborgsom te storten ter grootte van tien procent (10%) van de koopsom.



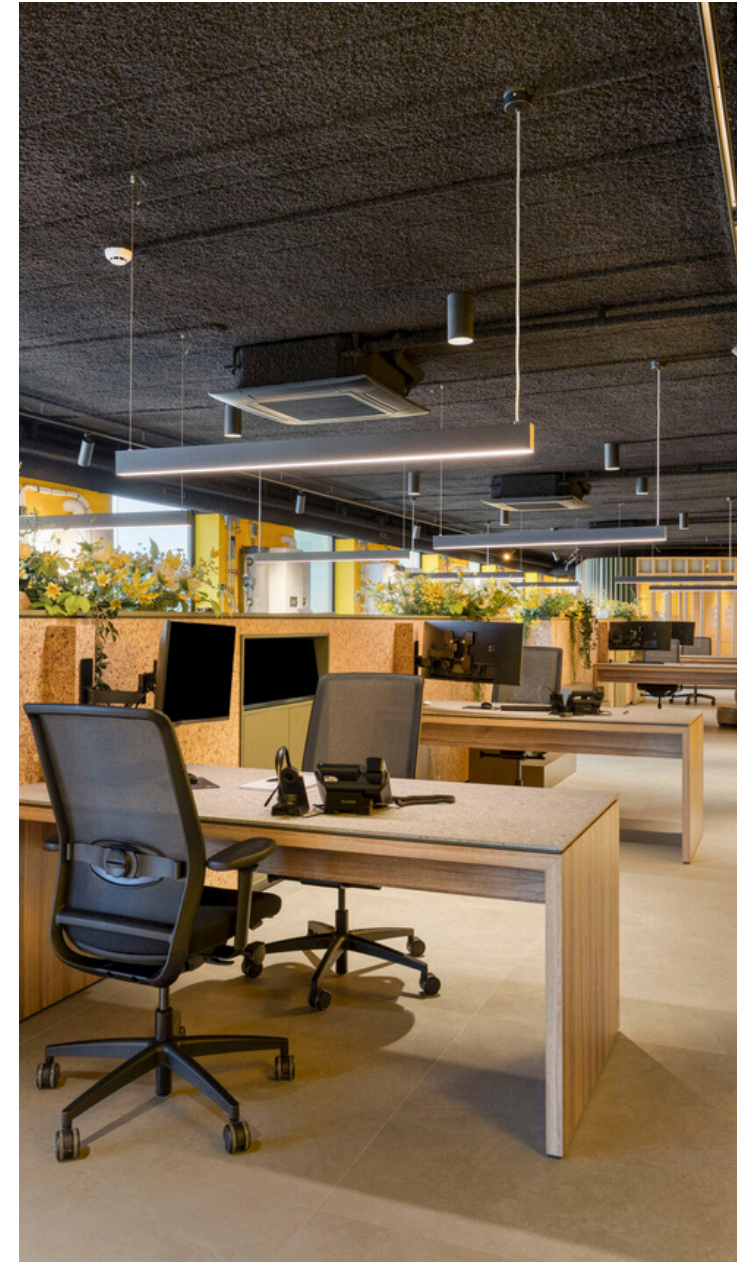
Verkoopvoorwaarden

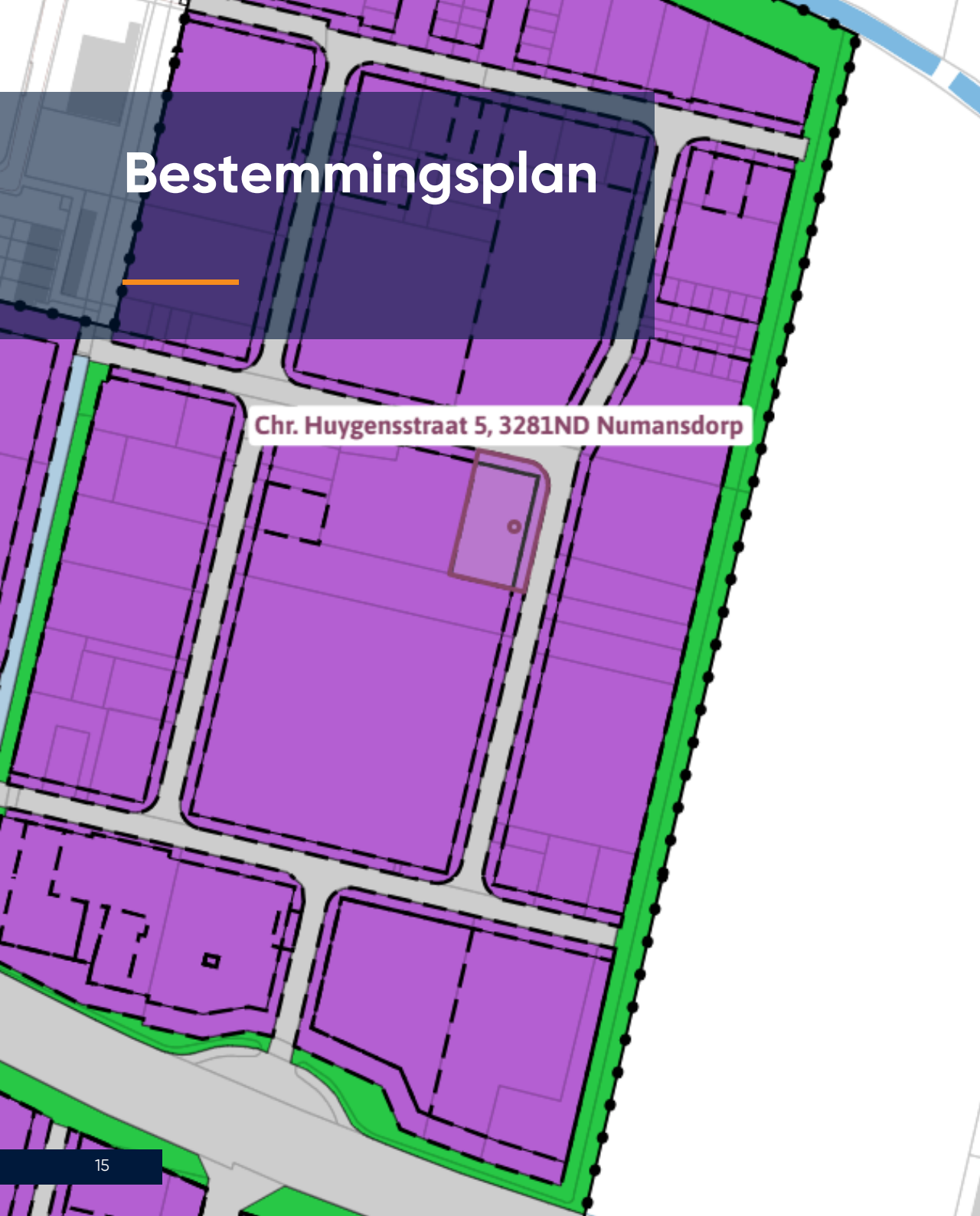
Staat van overdracht

De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de feitelijke en juridische staat zoals deze zich ten tijde van de levering bevindt (voorzieningen/staat van oplevering), 'as is, where is en voetstoots', waarbij alle zichtbare en onzichtbare gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat verkoper ter zake van de juridische en feitelijke levering van de onroerende zaak geen enkele garantie verstrekt en niet kan worden aangesproken voor de feitelijke staat van het object, daaronder begrepen – maar niet beperkt tot – de financiële, commerciële, bouwkundige, technische, milieukundige, juridische en fiscale staat, alsmede alle overige aspecten van de onroerende zaak.

Koper aanvaardt alle aan de onroerende zaak verbonden rechten en verplichtingen, bekende en onbekende lasten, beperkingen en risico's, en doet afstand van ieder recht jegens verkoper in verband met de feitelijke staat van de onroerende zaak, waaronder mede begrepen de bodemgesteldheid.





Bestemmingsplan

Chr. Huygensstraat 5, 3281ND Numansdorp

Het object ligt binnen de werking van het Omgevingsplan Gemeente Cromstrijen. Tót de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 viel de locatie in het gemeentelijk bestemmingsplan 'Cromstrijen 2013' vastgesteld bij Raadsbesluit van 26-11-2013.

Op grond van artikel 3.1 van dit bestemmingsplan ofwel omgevingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijf' met en nadere functie-aanduiding 'Detailhandel perifeer' en 'Bedrijf tot en met categorie 4.1'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- a. Bedrijven tot en met categorie 4.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. kantoren behorende bij een bedrijf met een maximum van 40% bvo én een maximaal oppervlak van 1.000 m²;
- c. perifere detailhandel.

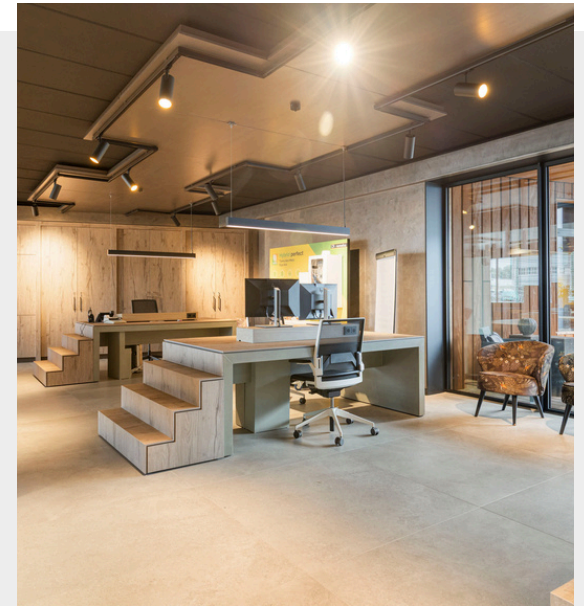
Plattegrond

1.16 m 1.23 m 1.29 m
1.43 m 30 m 78 m
7.36 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Het accountteam



Allard van den Berg RM

Directeur – Vennoot – NVM Register
Makelaar

a.vd.berg@ooms.com
088-424 02 35



Jordi van Veen

NVM Register Makelaar

jordi.van.veen@ooms.com
088-424 02 65



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst

o.verhage@ooms.com
088-424 02 83

Ooms in cijfers | 2025



350.000 m2

Zakelijke transacties in M2



16.000

Zakelijke bezichtigingen



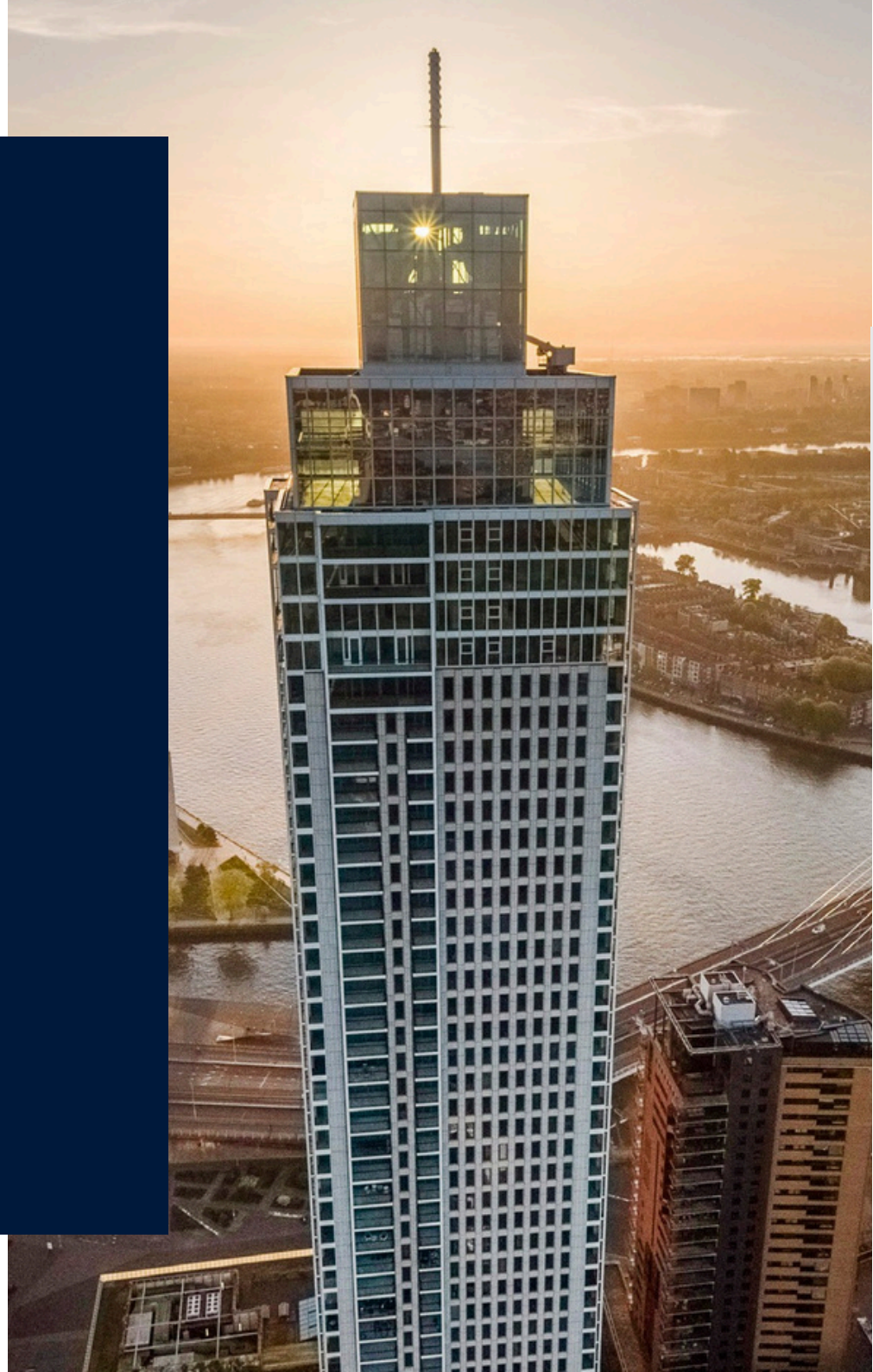
1.070

Getaxeerde objecten



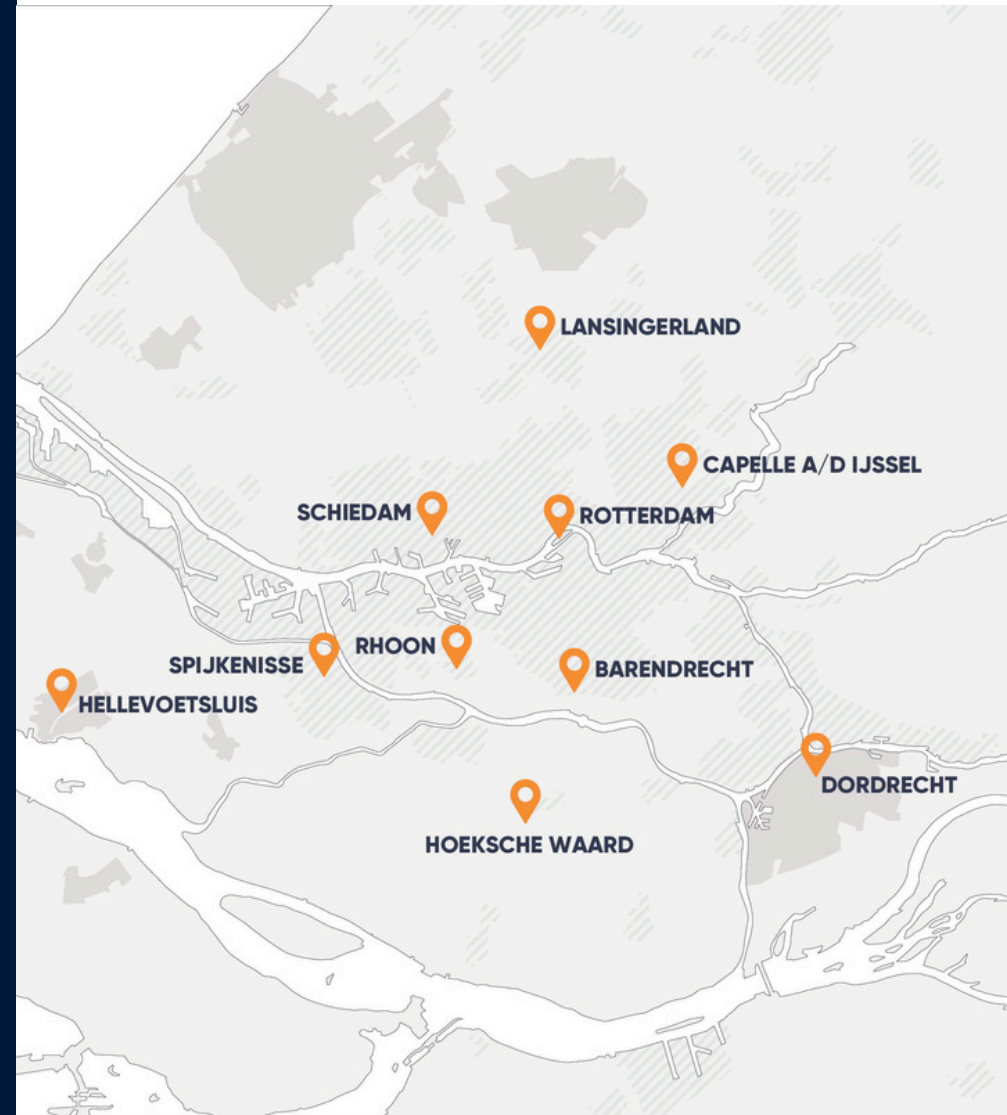
3.420

Afgesloten verzekeringen



Over Ooms Bedrijfshuisvesting

Met gespecialiseerde kennis van zes vastgoedsegmenten, een sterk regionaal fundament en een uitgebreid nationaal en internationaal netwerk is Ooms Bedrijfshuisvesting de strategische partner voor gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en beleggers. Wij verbinden marktkennis, ondernemerschap en persoonlijke betrokkenheid om vastgoedvraagstukken om te zetten in duurzame resultaten.



Ooms Bedrijfshuisvesting: specialistisch advies met regionale kracht en internationaal bereik

Ooms Bedrijfshuisvesting begeleidt ondernemers, vastgoedeigenaren, beleggers, ontwikkelaars en institutionele partijen bij alle vraagstukken rondom commercieel vastgoed. Vanuit zes gespecialiseerde businesslines combineren wij diepgaande marktkennis met een sterk regionaal, nationaal én internationaal netwerk. Hierdoor zijn wij in staat om zowel lokale als grensoverschrijdende vastgoedvraagstukken succesvol te begeleiden.

Onze dienstverlening omvat onder meer verhuur, verkoop, aankoop, aanhuur, beleggingstransacties, taxaties, strategisch vastgoedadvies en begeleiding bij complexe vastgoed- en financieringsvraagstukken. Zo ondersteunen wij ondernemers bijvoorbeeld bij sale-and-lease-backtransacties, waarbij vastgoedvermogen wordt vrijgemaakt voor groei, investeringen of herfinanciering, terwijl de onderneming haar locatie blijft gebruiken. Dankzij onze gespecialiseerde teams, jarenlange marktkennis en uitgebreide internationale samenwerkingsverbanden bieden wij opdrachtgevers toegang tot een wereldwijd netwerk van gebruikers, beleggers, ontwikkelaars en vastgoedprofessionals.



Logistiek Vastgoed

De logistieke sector ontwikkelt zich sneller dan ooit. Onze specialisten adviseren ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en gebruikers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van logistiek vastgoed. Dankzij onze uitgebreide marktkennis en ons sterke nationale én internationale netwerk brengen wij partijen effectief samen en begeleiden wij transacties die aansluiten op de logistieke uitdagingen van vandaag én morgen.

Industrieel Vastgoed

Van bedrijfsunits tot grootschalige productie- en bedrijfscomplexen en watergebonden bedrijfslocaties: wij ondersteunen ondernemers en vastgoedeigenaren bij iedere stap van het vastgoedproces. Onze adviseurs combineren commerciële slagkracht met technische en marktinhoudelijke kennis. Daarbij profiteren opdrachtgevers van een breed netwerk van gebruikers, investeerders en ondernemers, zowel regionaal als internationaal.

Kantoren

Een moderne kantooromgeving vraagt om een strategische benadering. Wij adviseren huurders, kopers, verhuurders en beleggers bij huisvestingsvraagstukken, verhuur, verkoop en investeringen in kantoorvastgoed. Dankzij onze marktkennis en internationale connecties zijn wij in staat om zowel lokale ondernemingen als internationale organisaties te begeleiden bij het vinden van de juiste locatie en vastgoedstrategie.





Winkels & Horeca

Succesvolle retail- en horecaconcepten beginnen bij de juiste locatie. Wij begeleiden retailers, horeca-exploitanten, vastgoedeigenaren en beleggers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van winkel- en horecaruimte. Onze specialisten beschikken over actuele kennis van consumentenstromen, winkelgebieden en marktontwikkelingen en hebben toegang tot een omvangrijk netwerk van nationale en internationale marktpartijen.

Maatschappelijk Vastgoed

Onderwijsinstellingen, zorgorganisaties, overheden en maatschappelijke instellingen stellen specifieke eisen aan hun vastgoed. Wij adviseren bij huisvestingsvraagstukken, transacties, herontwikkelingen en portefeuilleoptimalisatie. Door onze specialistische kennis en ons brede netwerk kunnen wij organisaties ondersteunen bij duurzame en toekomstbestendige vastgoedoplossingen, zowel binnen Nederland als in internationale samenwerkingsverbanden.

Beleggingen

Onze beleggingsspecialisten begeleiden institutionele en particuliere beleggers, family offices, ontwikkelaars en ondernemers bij de aankoop, verkoop en advisering van vastgoedbeleggingen. Met diepgaande marktkennis, uitgebreide transactiekennis en een sterk nationaal én internationaal investeerdersnetwerk creëren wij optimale omstandigheden voor succesvolle transacties en duurzame rendementen.

Naast reguliere beleggingstransacties adviseren wij ondernemers bij sale-and-lease-backconstructies. Hierbij verkoopt een eigenaar-gebruiker zijn vastgoed aan een belegger en huurt het object vervolgens terug voor eigen gebruik. Deze constructie stelt ondernemingen in staat om kapitaal vrij te maken dat vastzit in het vastgoed, terwijl de bedrijfsactiviteiten ongestoord op dezelfde locatie kunnen worden voortgezet. Door onze ervaring met zowel gebruikers als beleggers, gecombineerd met een omvangrijk nationaal en internationaal investeerdersnetwerk, begeleiden wij het volledige traject van strategie en positionering tot transactie en huurovereenkomst.



**Een pand gevonden dat
bij je past? Dan zorgen
wij dat de financiering
dat ook doet!**



Bij Ooms begrijpen we dat een bedrijfspand meer is dan vier muren. Het is een investering in je toekomst, een plek voor groei. Juist daarom is het belangrijk dat de financiering past bij wat jij nodig hebt. Niet alleen nu, maar ook als je wilt doorgroeien.

Misschien vraag je je af: wat kan ik verantwoord lenen? Hoe verhouden de maandlasten zich tot de kosten van huren? En welke financier past het beste bij mijn situatie? Dat zijn precies de vragen waar wij dagelijks ondernemers bij helpen

We kijken samen naar je plannen, ambities en financiële ruimte. Je krijgt eerlijk en onafhankelijk advies, afgestemd op jouw onderneming. Dankzij onze samenwerking met meer dan 35 geldverstrekkers kunnen we breed vergelijken en snel schakelen.

Wat levert het je op?

- Inzicht in je mogelijkheden, helder en zonder kleine lettertjes Een
- financiering die past bij je bedrijf én toekomstplannen
- Rust en overzicht, zodat je met vertrouwen kunt beslissen

Nieuwsgierig naar jouw mogelijkheden?

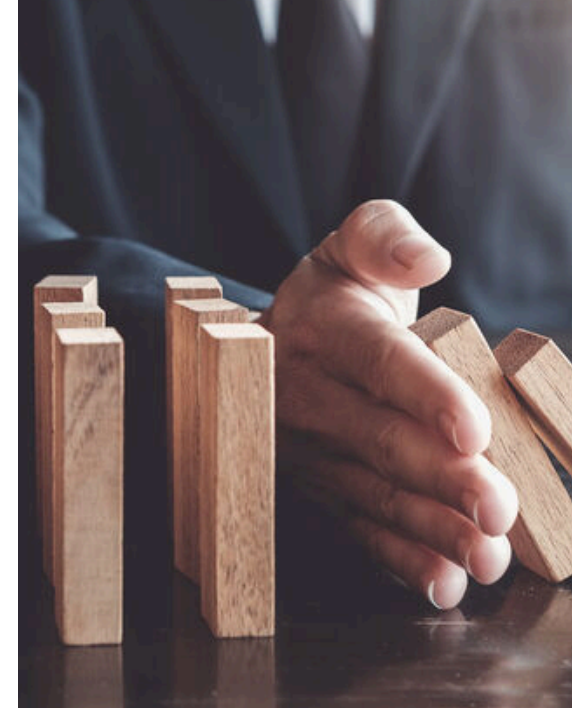
Of je nu net begint of juist wilt uitbreiden: wij maken het overzichtelijk en haalbaar. Wel zo prettig als je voor een belangrijke beslissing staat. Plan een vrijblijvend gesprek met een van onze adviseurs. Dan weet je precies waar je aan toe bent, nog vóór je de volgende stap zet.



Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur--grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber- risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid.

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

Zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: ondernemen

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Het hoofddoel van deze wet is het beschermen van het financiële systeem en de samenleving tegen de negatieve gevolgen van criminele activiteiten.

Door de WWFT-naleving kunnen wij als makelaar verdachte transacties identificeren en melden, waardoor u onze opdrachtgever beschermd kan worden tegen betrokkenheid bij witwassen of financiering van terrorisme.

In het kader van bovenstaande wetgeving, dienen wij te allen tijde van cliënten waar wij zaken mee doen:

- De identiteit te verifiëren van de tekenbevoegde(n);

In geval bij koop transacties en verhuurtransacties met een jaarhuur die de € 120.000,00 per jaar overstijgt, dienen wij aanvullend op bovenstaande:

- De Uiteindelijk Belanghebbenden (UBO's) in kaart te brengen;
- Een verklaring van de Uiteindelijk Belanghebbenden (UBO-formulier) in ons bezit te hebben van de KvK;
- De herkomst van het vermogen in kaart te brengen;

Iedere koper of huurder dient hieraan diens medewerking te verlenen.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

De informatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de informatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Geen enkele medewerker van en geen van de door verhuurder ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Kandidaat en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verhuurder/verkoper.



OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting

Maaskade113 3071NJ Rotterdam

010-4248888 | bog@ooms.com ooms.com