





Kenmerken

Huurprijs	€ 35.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	630 m ²
Bedrijfshal oppervlak	630 m ²
Vrije hoogte	4,90 meter
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer en heaters
Energielabel	A
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

Industrieweg 20a te Nunspeet

OBJECT

Industrieweg 20A betreft een ruime bedrijfsruimte van ca. 630 m². De ruimte beschikt over een ruime elektrische overheaddeur en over veel natuurlijk licht. De ruimte is uitgerust met een elektrische installatie en Led-verlichting.

De opwarming van de hal is middels een gasheater.

LIGGING

Het object is gelegen op het industrieterrein Feithenhof aan de Industrieweg, het object is gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer en bevindt zich op slechts enkele minuten autominuten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en op loopafstand van het NS-station.

BESTEMMINGSPLAN

Industrieweg 20A valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet West" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een aanduiding voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2.

PARKEREN

Parkeren op het buitenterrein

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 630 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond

VRIJE HOOGTE

begane grond ca. 4,60 m. (aan te passen naar ca. 6,45 m)



Omschrijving

VOORZIENINGEN

- 1x elektrische overheaddeur (b 4,00 m x 4,20 m met loopdeur);
- ledverlichting;
- 1x gasheater;
- 1x plafond ventilator;
- krachtstroom;
- waterpunt.

LEVERING EN DIENSTEN

- gasverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties van de algemene ruimten;
- elektraverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- gladheidbestrijding/ijsvrij maken buitenterrein;
- OZB gebruikersdeel en overige heffingen en lasten in verband met het gebruik (indien dit niet door gemeente direct aan huurder wordt doorbelast maar aan verhuurder.

PROJECTWEBSITE

industrieweg20a.nl

HUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

In overleg

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg



Omschrijving

OPZEGTERMIJN

In overleg

AANVAARDING

Per direct

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

PRIVACY

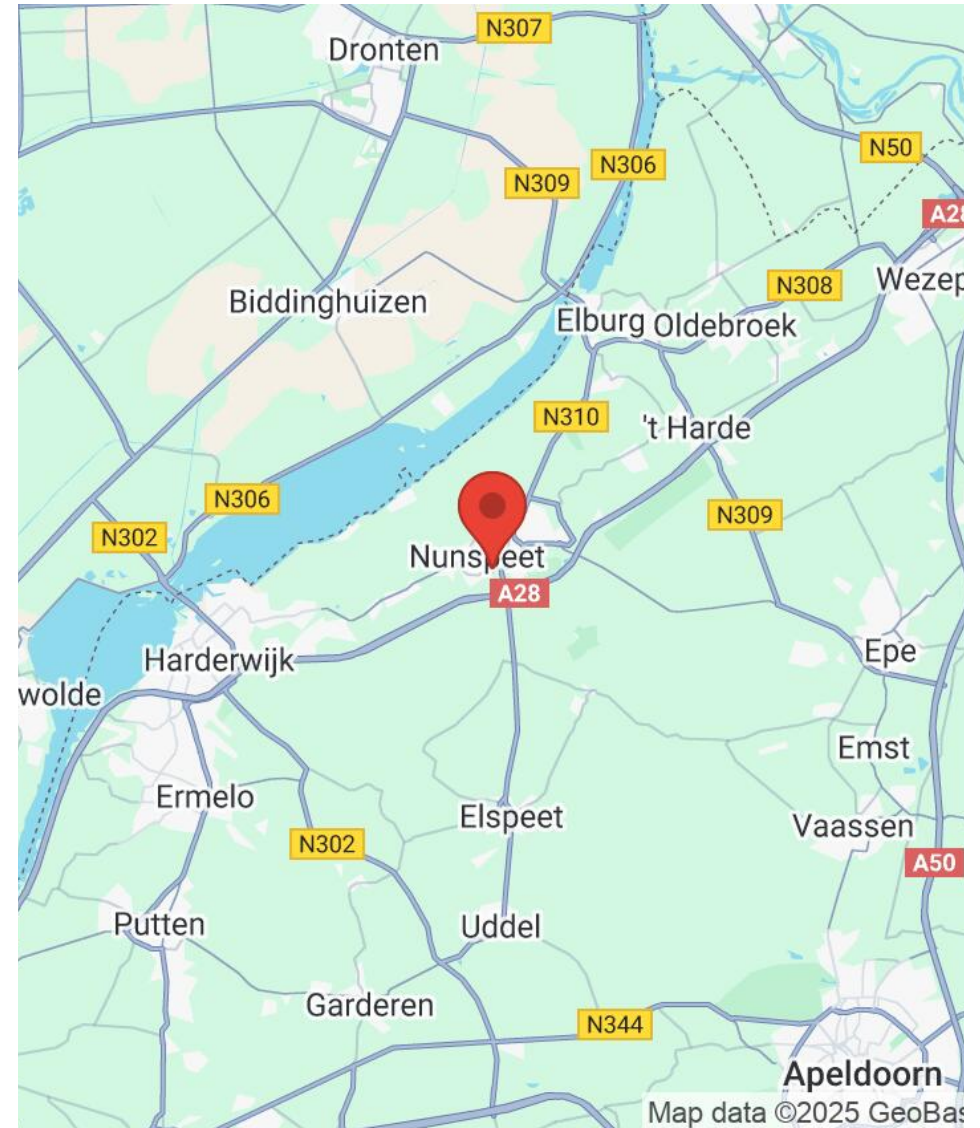
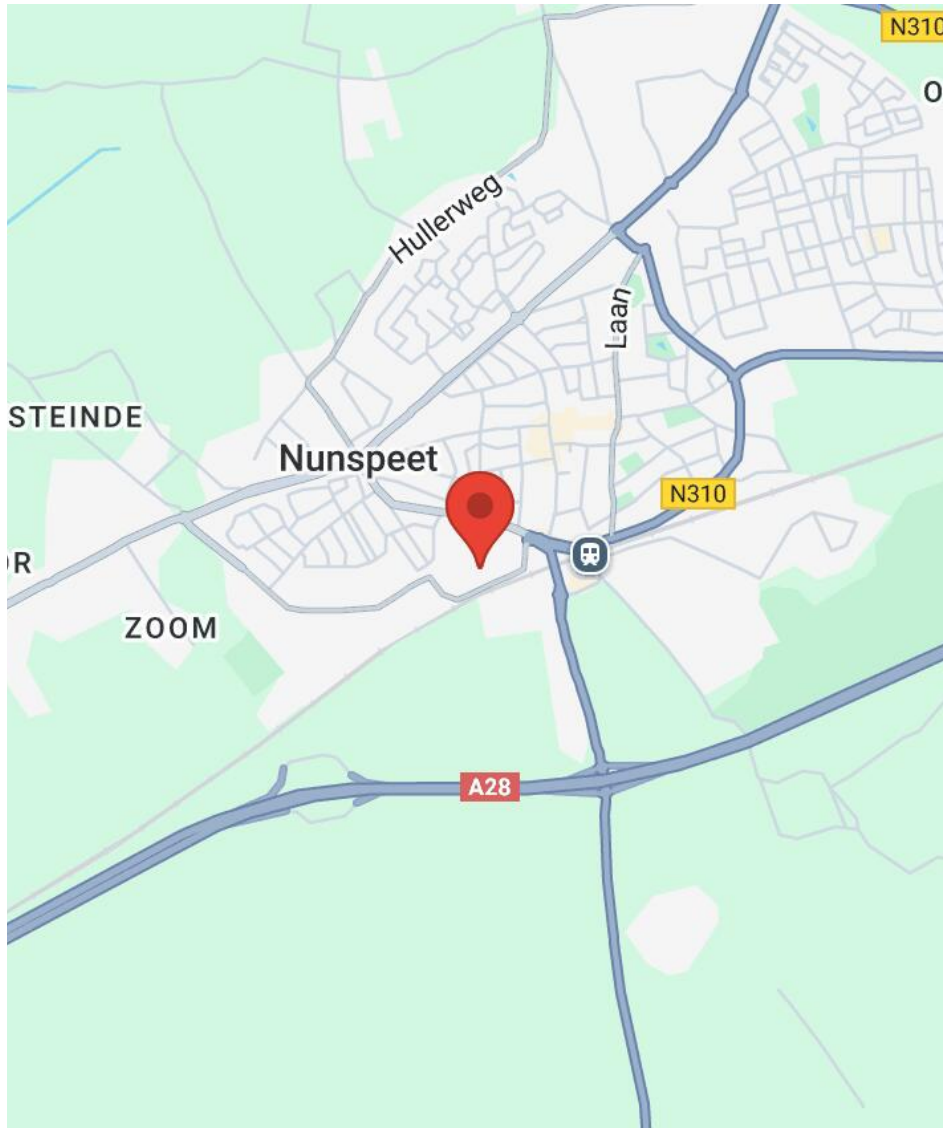
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







INDUSTRIEWEG 20 A, NUNSPEET
WWW.INDUSTRIEWEG20A.NL

HAL 11
ca. 450 m²

HAL 12
ca. 630 m²

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu