

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



MARCONIWEG 18 E 0004 TE NUNSPEET

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

2022

114 m²

€ 10.000,- p.j.

In overleg

Overheaddeur

Verwarming

Toilet

Voldoende

parkeergelegenheid

REPRESENTATIEVE bedrijfsruimte

Op bedrijventerrein Lepelingen in Nunspeet bieden wij u een representatieve bedrijfsunit aan. Deze bedrijfsunit is ca. 114 m² groot en geschikt voor opslag-/werkruimte op de begane grond en opslag- kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsunit is voorzien van een elektrische overheaddeur, toilet op de begane grond, elektrische luchtverwarmer en elektrische radiator.

Ligging:

Deze bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Lepelingen' in Nunspeet. Lepelingen is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en het NS-station. Verder zijn voorzieningen zoals winkels en het centrum op enkele minuten afstand.

Indeling:

De bedrijfsunit is te betreden door middel van een overheaddeur of een loopdeur. De entree en de trapopgang naar de verdieping kunnen middels een wand worden afgesloten van de bedrijfsruimte op de begane grond waardoor de bovenverdieping een eigen opgang heeft.

De bovenverdieping is geschikt als kantoorruimte en is voorzien van een elektrische radiator.

Voorzieningen:

- Meterkast;
- Elektrische overheaddeur;
- Elektrische luchtverwarming;
- Elektrische radiator;
- Toilet op de begane grond;
- Wandcontactdozen op beide verdiepingen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 114 m²:

Ca. 57 m² op de begane grond;

Ca. 57 m² op de verdieping.

Bestemming:

Het geheel valt onder bestemmingsplan 'Lepelingen' en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurprijs:
€ 10.000,- per jaar excl. BTW.

Energiekosten:
Voor rekening van huurder.

Servicekosten:
Verhuurder heeft een tijdelijk
internetabonnement welke hij aan huurder
doorbelast.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
In overleg.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Omzetbelasting:
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur,
c.q. de huurprijs wordt verhoogd met
omzetbelasting. Indien er niet wordt
geopteerd voor belaste verhuur, wordt de
huurprijs verhoogd met een nader door de
accountant van verhuurder vast te stellen
percentage.

Zekerheidsstelling huur:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte
van drie maanden huur en de wettelijk
verschuldigde omzetbelasting.

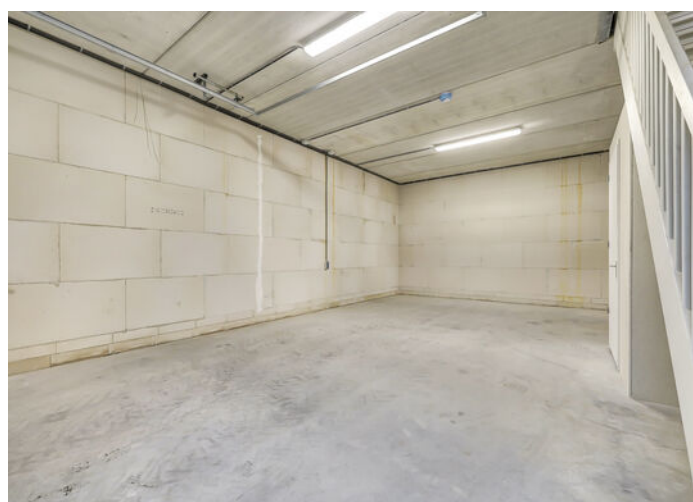
Contract huur:
ROZ-huurcontract voor kantoor- en
bedrijfsruimte, versie 2015 met
bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
ingangsdatum huur, op basis van de
wijziging van het maand prijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI)
reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van
het meest recente basisjaar), gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

Bijzonderheden:
Het hierbij aangeboden wordt aangeboden
onder voorbehoud goedkeuring door
eigenaar. Huurder is zelf verantwoordelijk
voor uitvoering van eigen due-dilligence.







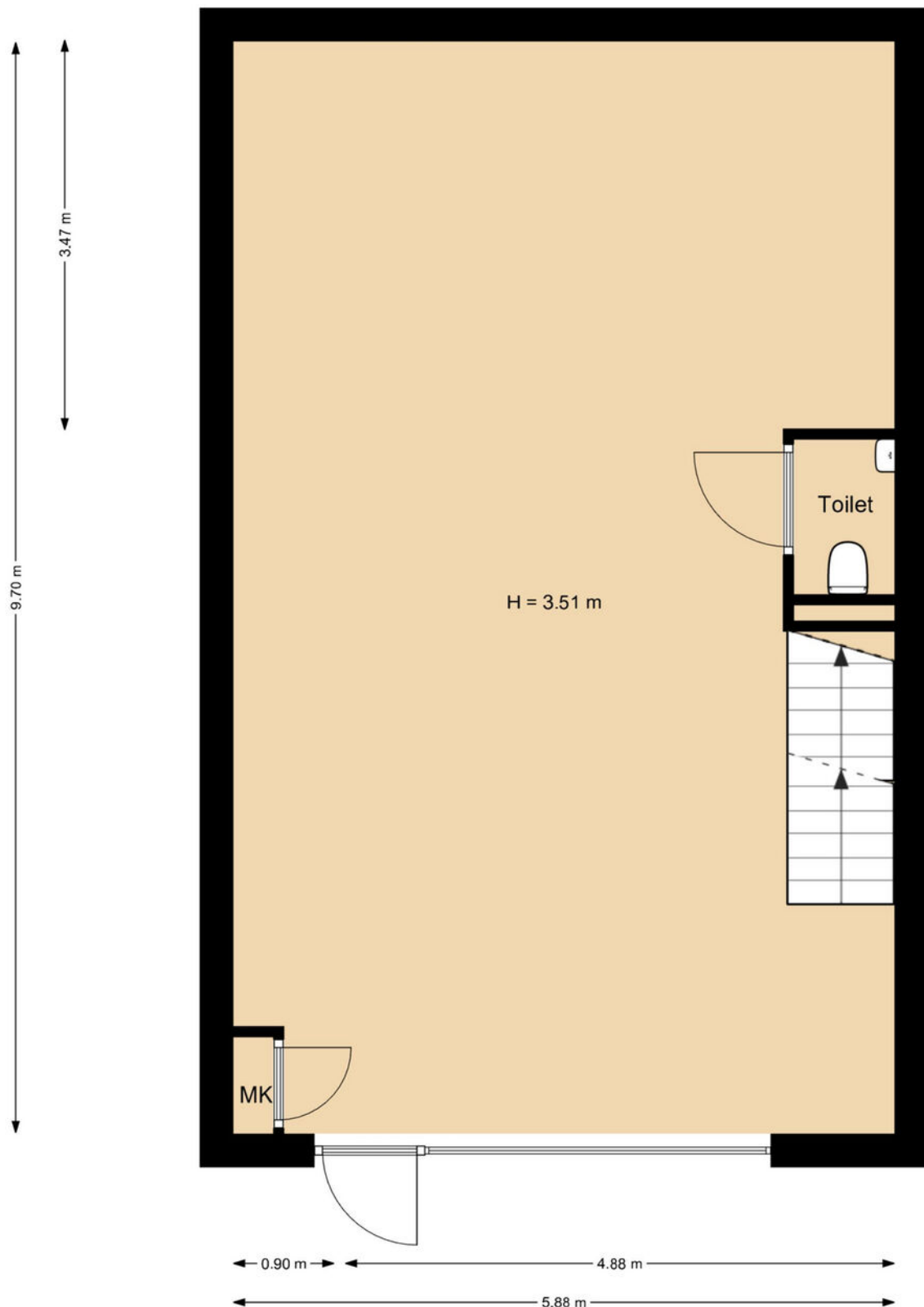






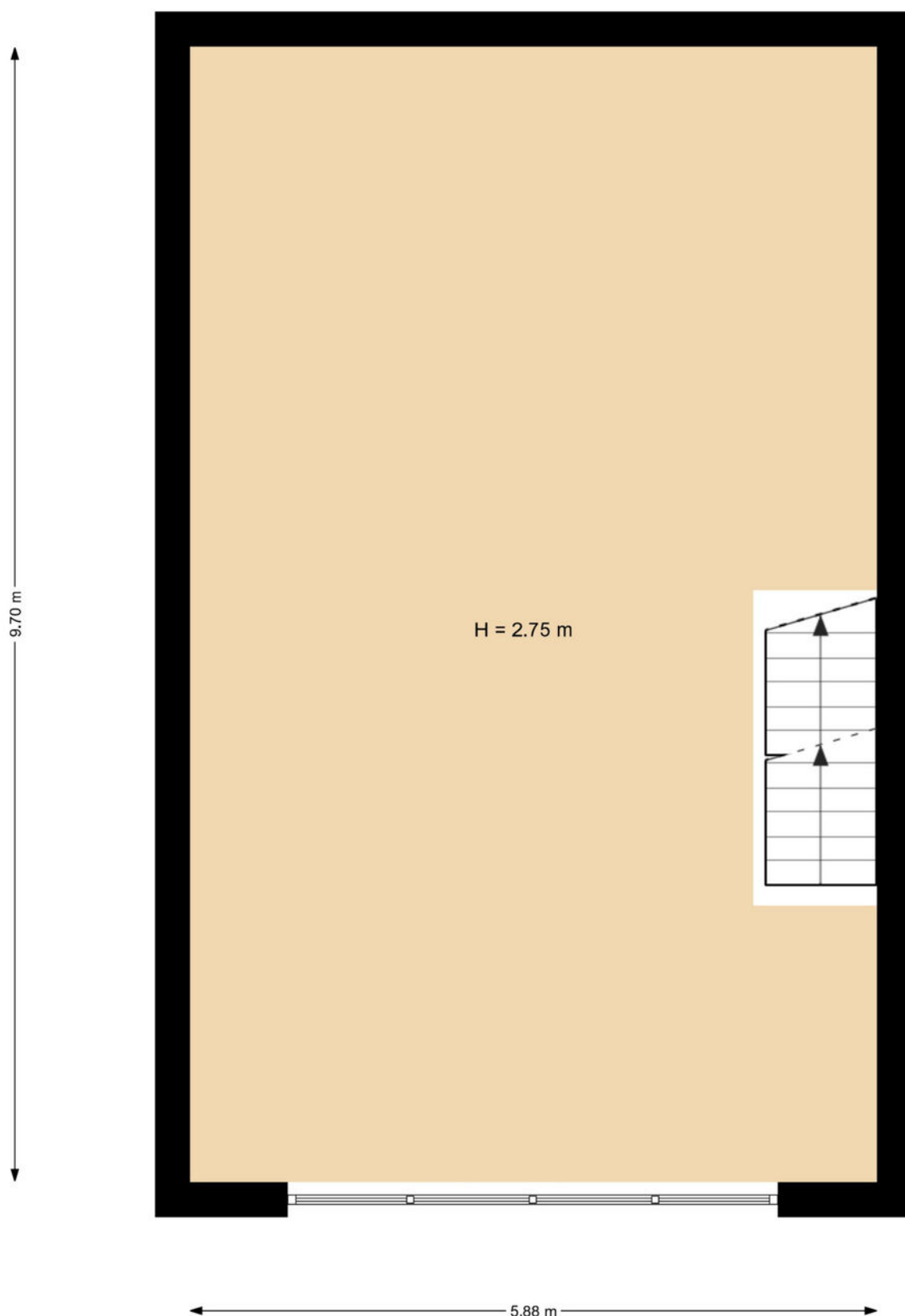


Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, deze zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, deze zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Nunspeet

Sectie B

Perceel 9471

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl