

Bedrijfsruimte + Kantoor

Thermiekstraat 16 Nuth



TE HUUR

€ 65,- per m² per jaar excl. btw

ca. 564 Hal en ca. 61 m² Kantoor

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Moderne bedrijfsruimte



Omschrijving

Algemeen

Op industrieterrein 'De Horsel' te Nuth (deel uitmakend van Parkstad Limburg) gelegen fraaie en moderne bedrijfshal met inpandig kantoor en een drietal eigen parkeerplaatsen.

Bedrijventerrein de Horsel is een bovenregionaal bedrijventerrein met een moderne en representatieve uitstraling. Het is een gemengd en divers bedrijventerrein met vertegenwoordiging van verscheidene MKB-bedrijven en multinationals, uit onder andere de handel, productie, transport en bouw. Dankzij de strategische ligging in het snelwegennetwerk is de bereikbaarheid optimaal.

Voorzieningen

Het object is compleet van opzet. Onder meer beschikking over lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry en kantoorruimten.

Tevens is het object voorzien van een 40-tal zonnepanelen.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 65,- per m² per jaar excl. btw.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Aanvaarding

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

Wordt bij verhuur aangeleverd.

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte beschikt over een gladde betonvloer, krachtstroom (3 x 35 ampère), elektrische sectionaalpoort met een doorrijhoogte van 4.20 meter.

Parkeren

Een drietal parkeerplaatsen aan de voorzijde.

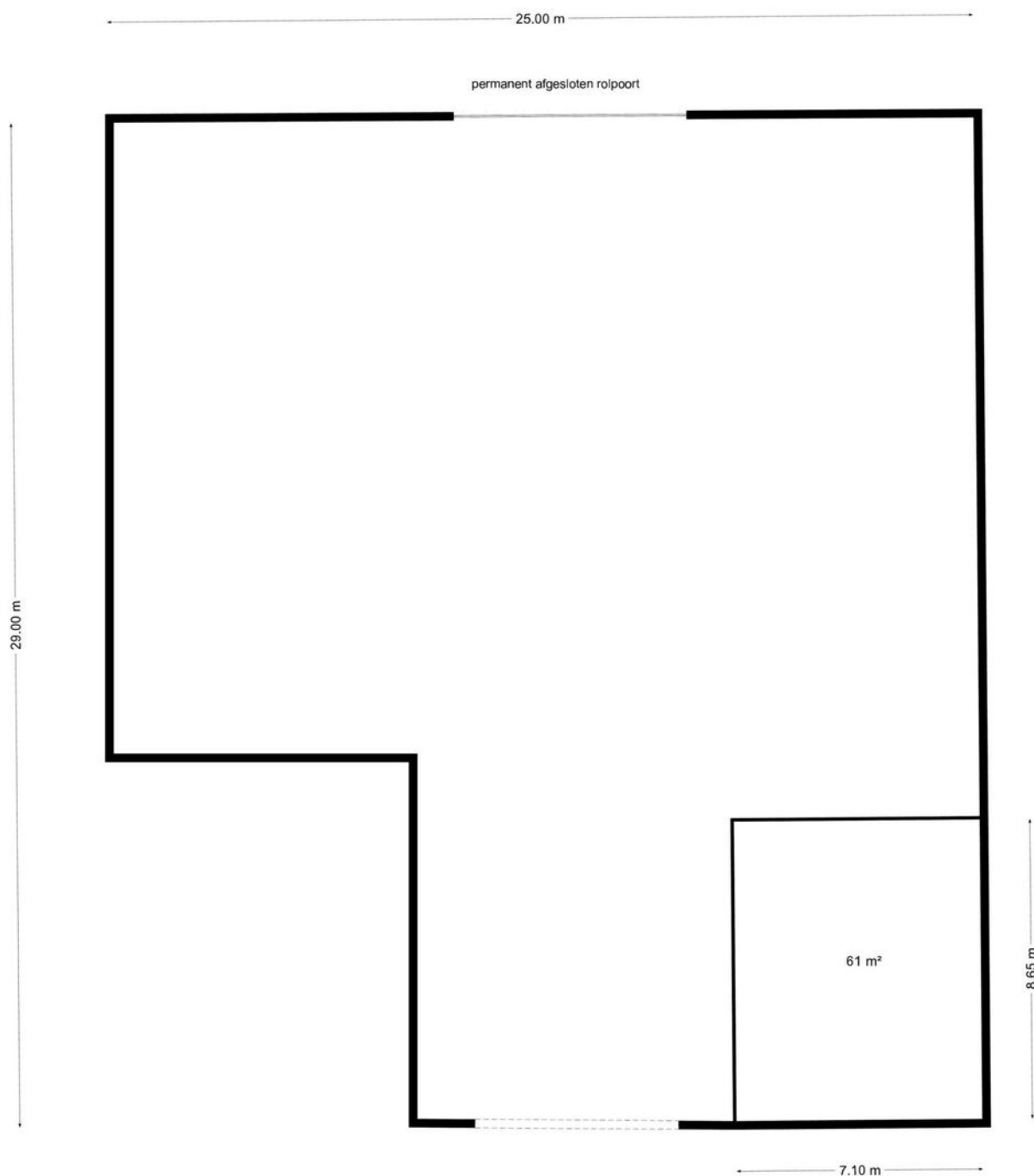
Kantoorruimte

De kantoren zijn recent vernieuwd. Zo zijn de vloeren voorzien van fraaie antraciete plavuizen en zijn de wanden keurig strak afgewerkt. De toiletruimte beschikt over een zwevend toilet en voorportaal met fonteintje. De pantry is onder andere uitgerust met een koelkast en magnetron (beide inbouw). De kantoren kennen veel lichtinval via de schuifdeur en raampartijen. De kantoren zijn zowel vanuit de bedrijfshal alsook van buitenaf toegankelijk.

Unit	Type	Metrage
BG	Hal	ca. 564 m ²
BG	Kantoor	ca. 61 m ²
Totaal		ca. 625 m ²



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Nuth

Nummer

2403

Sectie

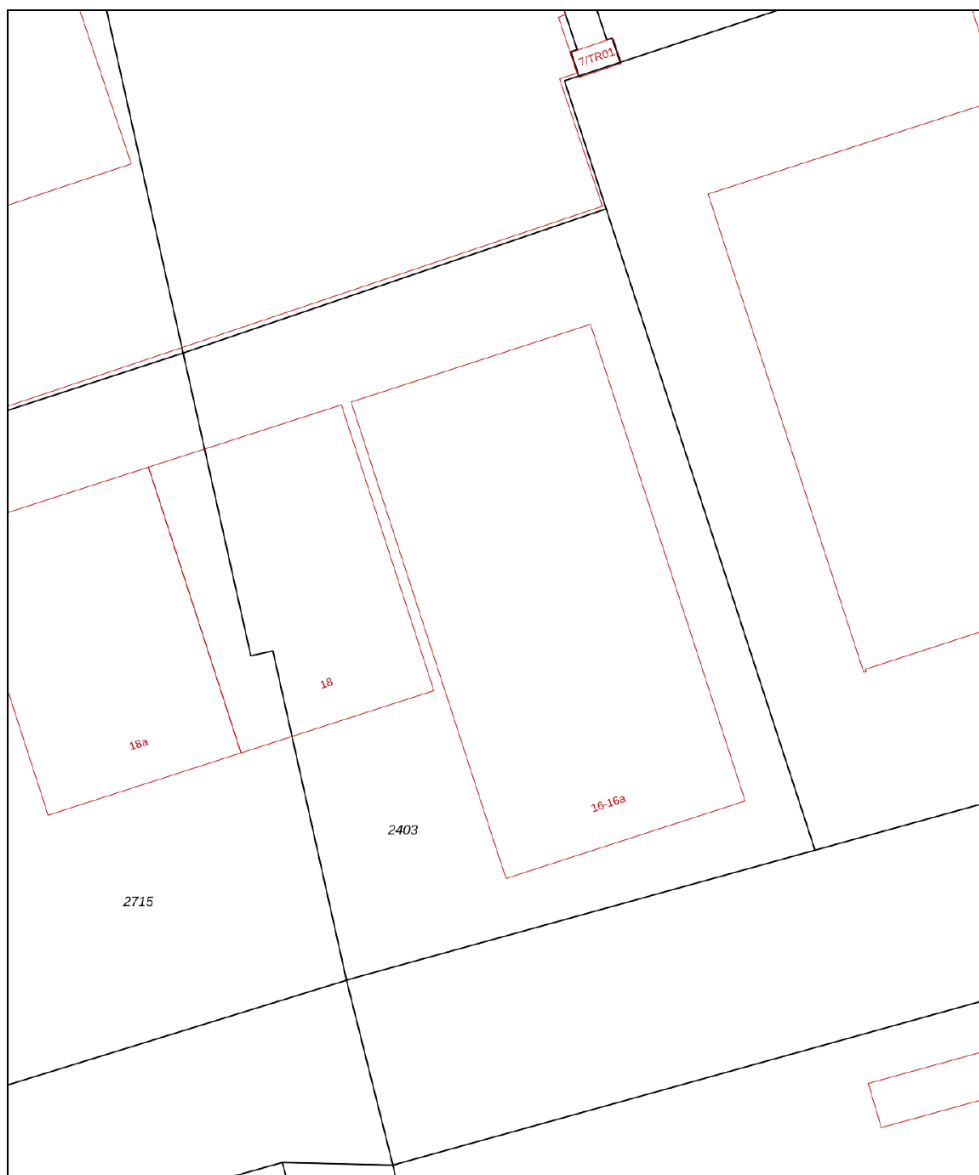
A

Perceelgrootte

3058 m² (gedeeltelijk)

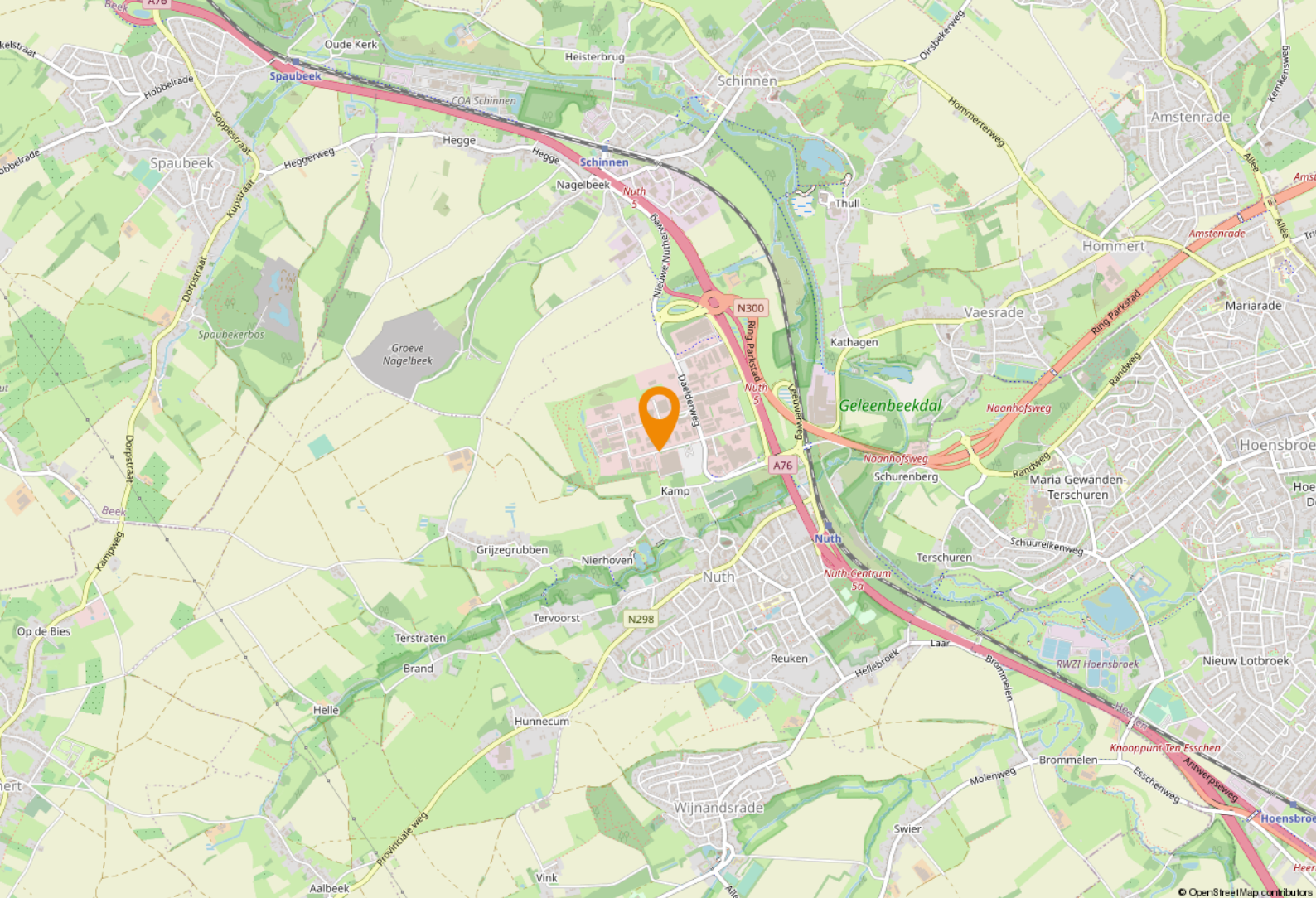
Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nuth	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2403	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De ligging en bereikbaarheid van de bedrijfsruimte is optimaal dankzij de nabijheid van het snelwegennet A76 / A2. De A76 zorgt voor een goede bereikbaarheid van de grensovergangen met zowel België als Duitsland. De A2 is de ideale uitvalsweg richting onder andere Eindhoven en Maastricht. Tenslotte is er de recent aangelegde Parkstadring (de Buitenring) die de lokale infrastructuur in alle windrichtingen optimaliseert.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Horsel', vastgesteld op 15-06-2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein - II'. U dient zelf bij de gemeente Beekdaalen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Beekdaelen

De gemeente Beekdaelen is in 2019 ontstaan uit een herindeling van de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen en telt in totaal 15 dorpskernen.

Beekdaelen is een landelijke en groene gemeente tussen de stedelijke gebieden van de Westelijke Mijnstreek en Parkstad Limburg. In Beekdaelen wonen ruim 36.000 mensen in een gebied dat bijna 8.000 hectare groot is.



Goede verbindingswegen

De A76 met de aansluiting op de Buitenring is de as waarlangs de bedrijvigheid geconcentreerd is. De nieuwe gemeente vormt een grensgemeente die staat voor een leefbare en groene woonomgeving met een prachtig landschap en in toenemende mate aantrekkingskracht uitoefent op de inwoners uit de omliggende stedelijke agglomeraties.





Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

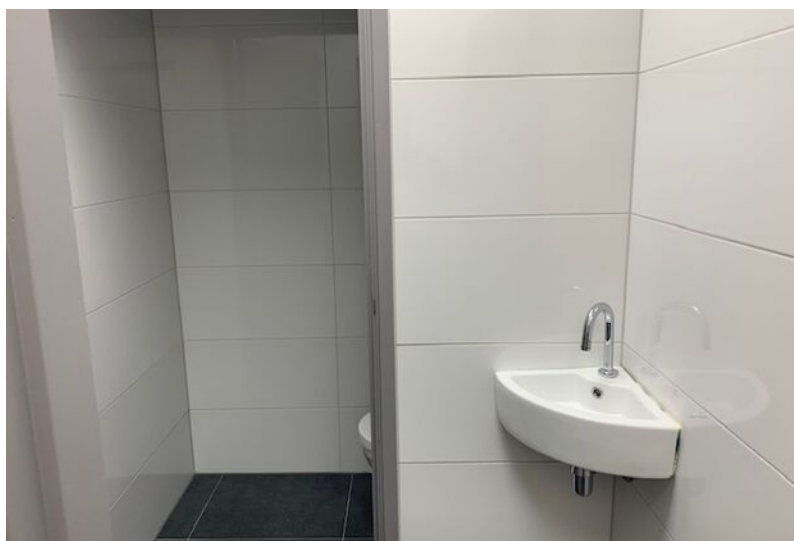
In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

Notities



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

