



2 Bedrijfsruimtes

NUTH | Logistiekstraat 6 | Huurprijs v.a. € 2.600,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 4490 m²
Bouwjaar: 2022
Aanvaarding: in overleg
Huurprijs: v.a.€ 2.600,- p.m.



Algemeen:

Op het bedrijventerrein De Horsel te Nuth bieden wij drie volledig geotileerde en goed geïsoleerde bedrijfshallen aan.

- Huisnummer 6, bedrijfsruimte 494m² met een in pandig kantoor en 1370m² (!) buitenterrein
- Huisnummer 6a, bedrijfsruimte 780m² met een in pandig kantoor en 659m² buitenterrein

Iedere bedrijfshal is in pandig voorzien van een kantoorruimte met pantry, toiletruimte met voorportaal en een meterkast, en huisnummer 6 heeft nog een binnen geplaatst externe kantoorunit. Beide units zijn afzonderlijk te huur.



Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de bedrijfshallen is uitstekend. De Horsel is direct aan autosnelweg A76 gelegen. De afstand van de bedrijfshallen tot aan de oprit van de A76 en de aansluiting met de Buitenring Parkstad bedraagt 1,6 km (3 autominuten) en voert over de brede toegangswegen van het bedrijventerrein. De A76 sluit rechtstreeks aan op de A2 (richting Maastricht, Aken, Eindhoven en Antwerpen).



Bestemming:

Bestemming en gebruik: de bestemming luidt Bedrijventerrein - II. Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegestaan voor zover deze voorkomen in categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Kantoren zijn binnen deze bestemming uitsluitend toegestaan als onzelfstandige kantoren in ondergeschikte vorm.

Detailhandel is niet toegestaan, behalve detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit en detailhandel in volumineuze goederen.



Techn. omschrijving:

- Staalconstructie;
- Geïsoleerde betonnen vloer;
- Geïsoleerde sandwichpanelen gevels horizontaal geprofileerd (grijs aluminiumkleurig RAL 9007) met geïsoleerde betonnen borstwering;
- Geïsoleerd stalen dak met bitumen dakbedekking;



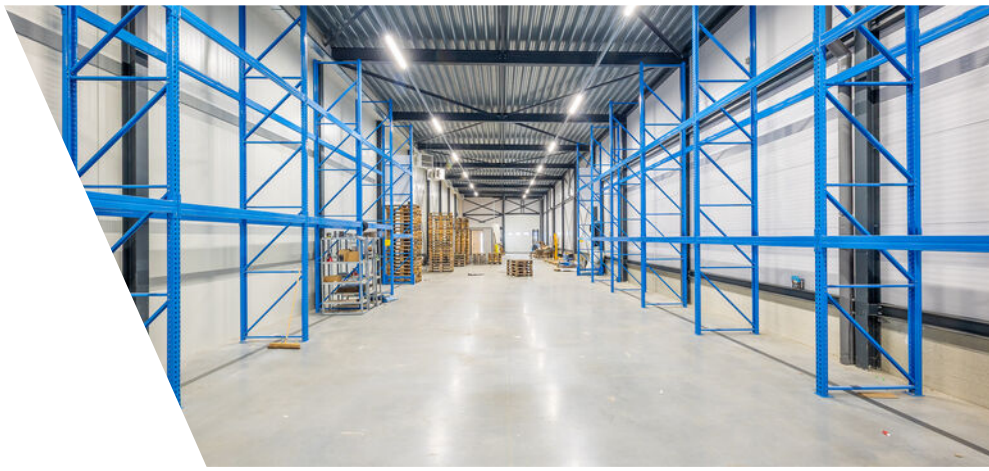


- Tussen de bedrijfshallen een sandwichpanelen scheidingwand, 30 minuten brandwerend, met vluchtdeur;
- Geïsoleerde sectionaalpoort in voor- en achtergevel, aluminium toegangsdeur en raamkozijnen met HR++ dubbel glas, (allen in zwartgrijs RAL 7021);
- Aluminium frame aan de voorgevel t.b.v. reclame-uitingen gebruiker;
- Elektrische installatie, wateraansluiting, heater en ventilatie, geen gasaansluiting.

Huurvoorwaarden:

- ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte
- 5 jaar met 5 optiejaren (kortere periode vanaf 3 jaar bespreekbaar)
- huurbetaling per maand vooruit
- zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting, bankgarantie of waarborgsom
- jaarlijkse indexering conform CPI

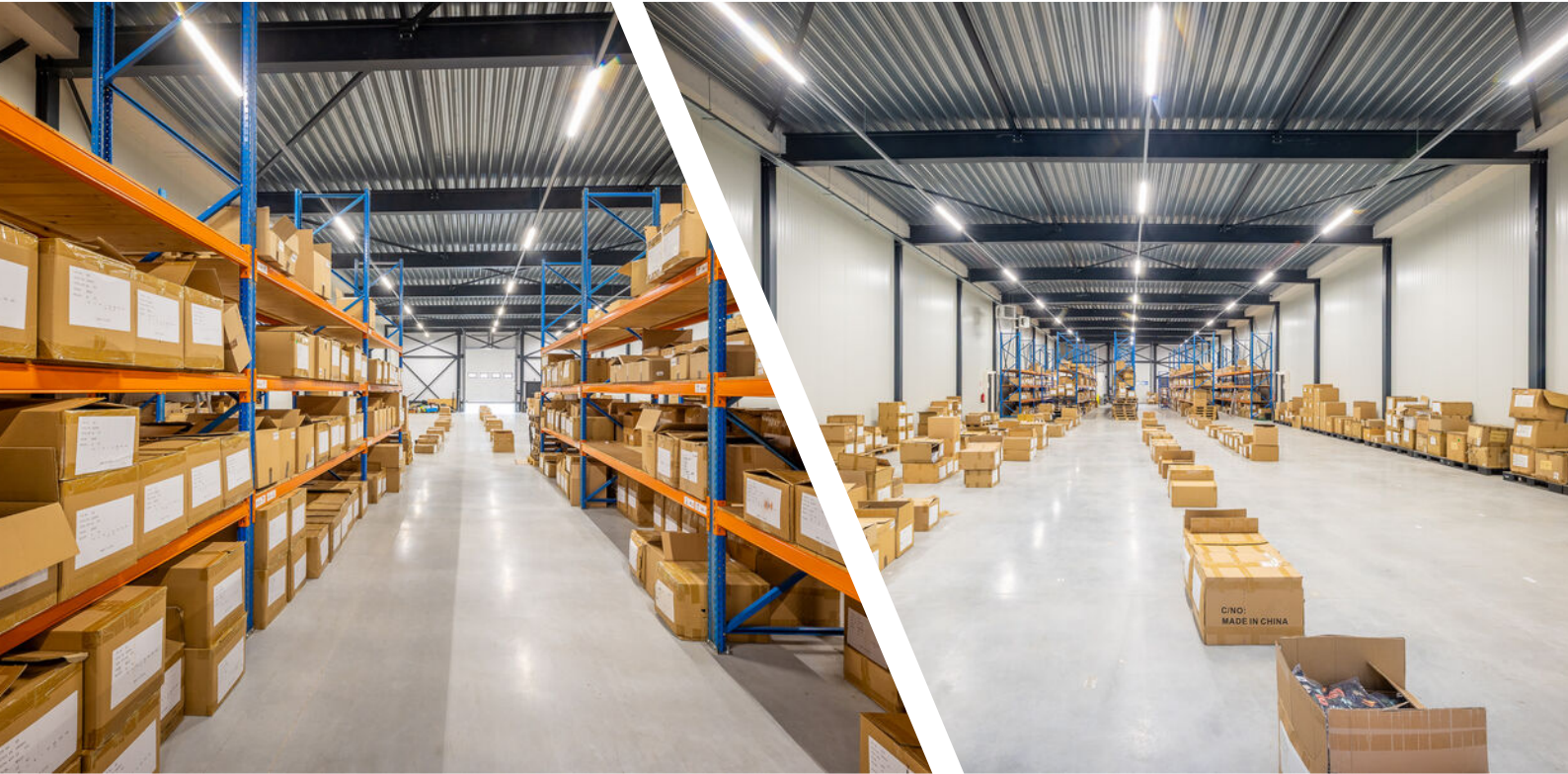




Nummer 6:

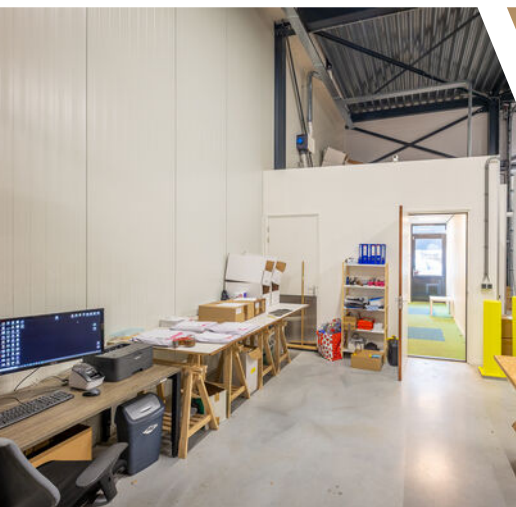
Huurprijs € 2.600,= excl. BTW per maand





Nummer 6A:

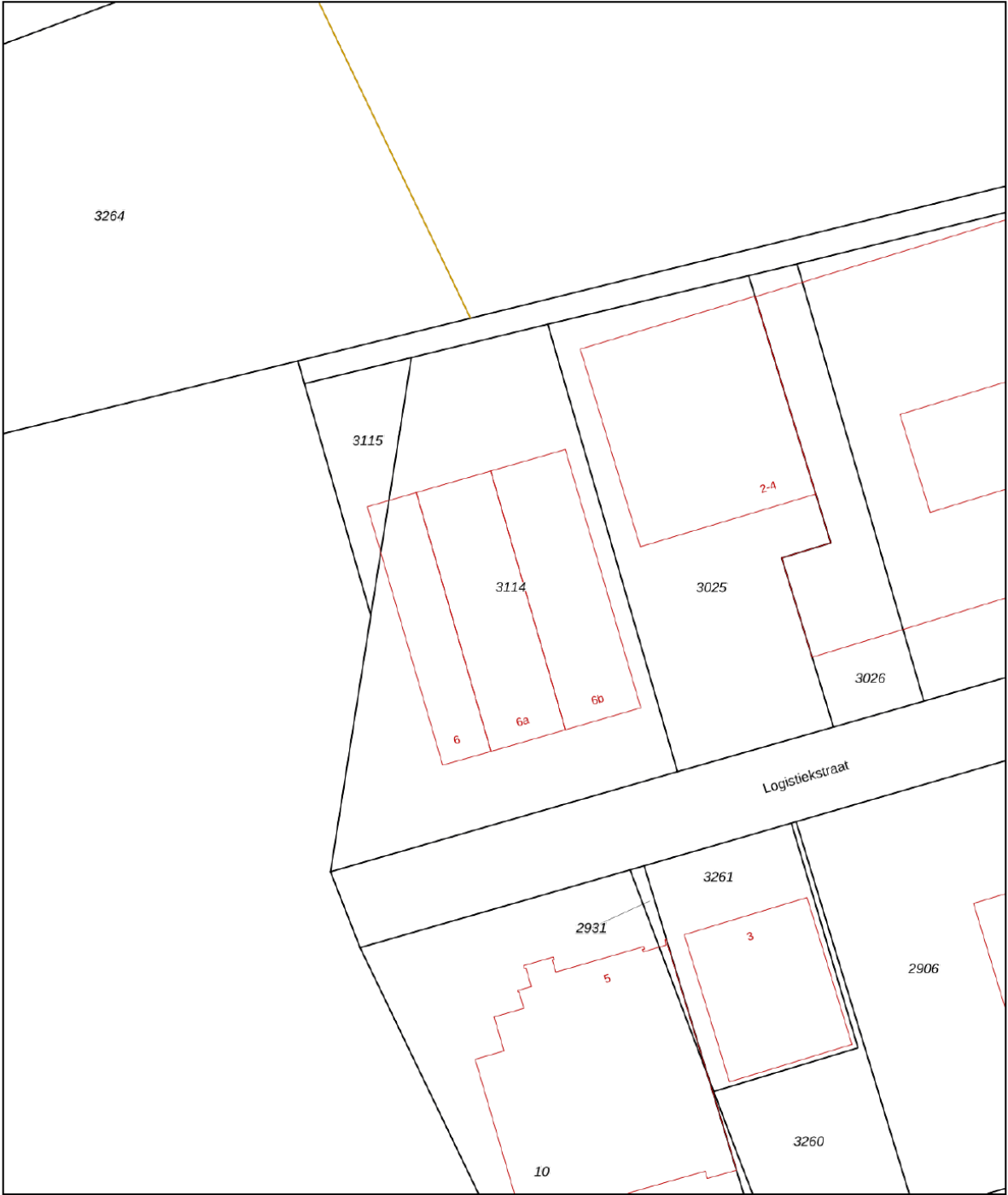
Huurprijs € 3.900,= ex.cl. BTW per maand



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Logistiekstr 6 Nuth



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Nuth

Sectie A

Perceel 3114

Schaal 1: 1000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

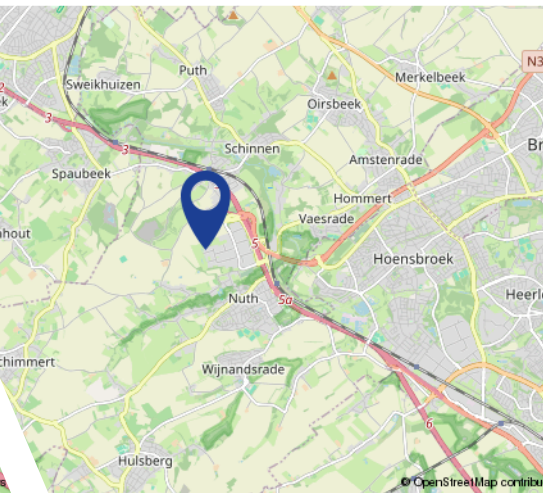
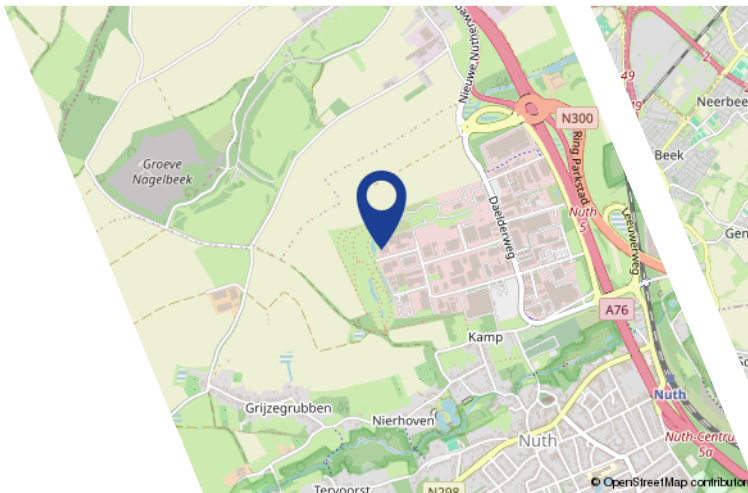
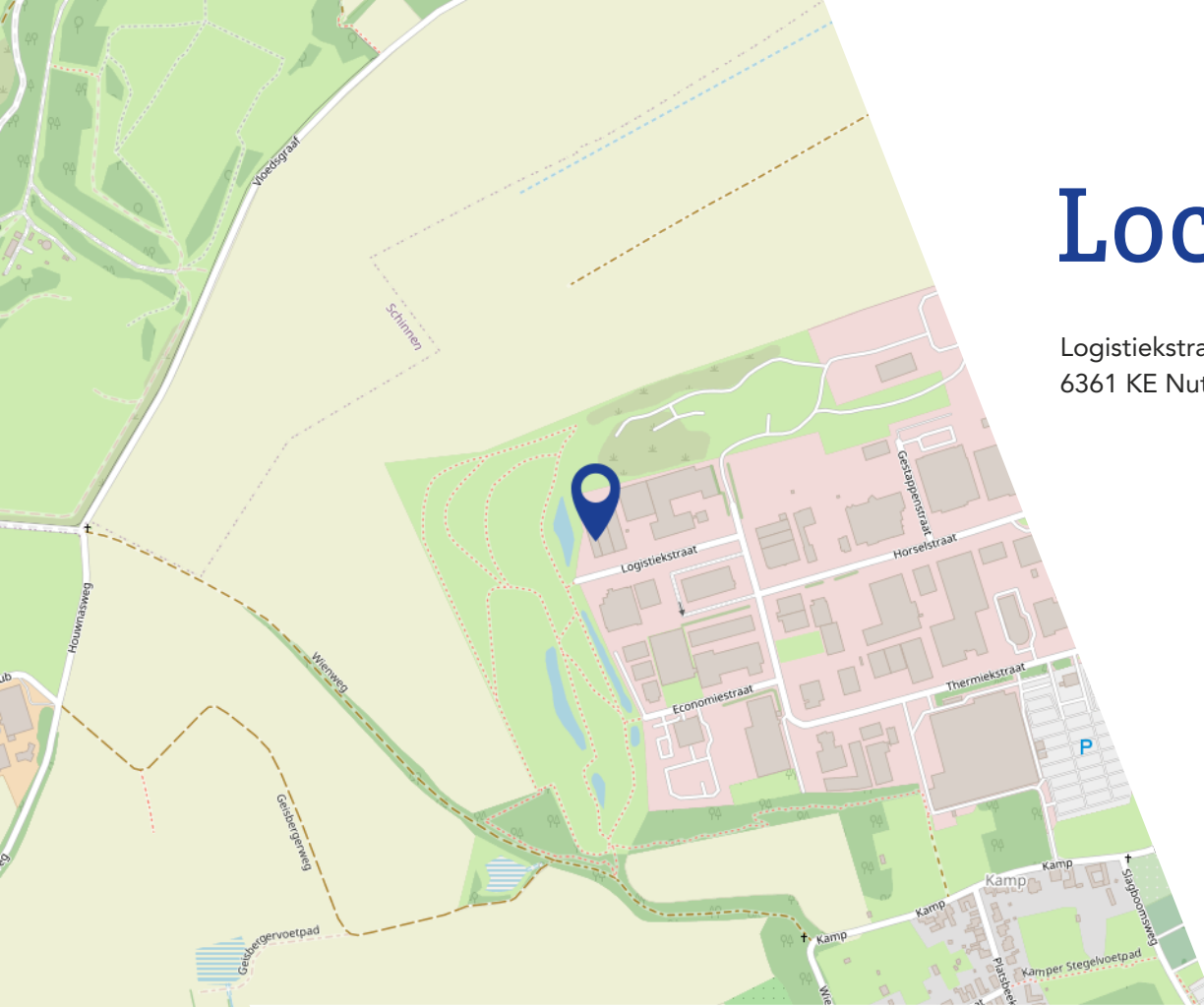


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Logistiekstraat 6
6361 KE Nuth



DE HORSEL NUTH

De Horsel is een sterk gemengd bedrijventerrein met vertegenwoordiging van alle reguliere bedrijfsruimtegebruikers: handel, productie, transport, bouw. Qua arbeidsplaatsen en dus economisch belang is De Horsel één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Parkstad.

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

