



KOPEN?

Industrieweg 18 en Hermesweg 1, Ochten

Vraagprijs € 2.250.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Hoogwaardig en multifunctioneel bedrijfspand met royale bedrijfs- en kantoorruimte op bedrijventerrein "De Heuning" in Ochten!

Dit statige bedrijfspand beschikt over een totale vloeroppervlakte van maar liefst circa 1.577 m² bedrijfsruimte welke van alle gemakken is voorzien: een vrije hoogte van circa 5,3 meter, diverse overheaddeuren, 554 m² entresolvloer en nog veel meer! Dit representatieve pand is gelegen op een kavel van maar liefst 4.663 m².

De kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van maar liefst 496 m² en beschikt onder andere over diverse vergaderruimtes, lunchruimte en meer dan voldoende werkplekken! Het grootschalige opslagterrein beschikt over een oppervlakte van circa 630 m².

De bedrijfsruimte is gelegen op het zeer nette en kleinschalige bedrijventerrein 'De Heuning'. Dit bedrijventerrein is gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de A15 en biedt onder andere huisvesting aan KEBO - de Heuning BV, Dumas Food Group BV en Hazet auto's. Ochten is centraal gelegen in de Neder-Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bemmelen).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatief bedrijfspand welke op 'De Heuning' in Ochten!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.787 m² bedrijfs- en overige ruimten.

Dit representatieve pand is gelegen op een kavel met een oppervlakte van 4.663 m².

De bedrijfsruimte is gelegen op het zeer nette en kleinschalige bedrijventerrein 'De Heuning'.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A15.



Ochten
Industrieweg 18 en
Hermesweg 1

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.787 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 1.577 m² bedrijfsruimte;
- circa 554 m² entresol;
- circa 496 m² kantoorruimte;
- circa 160 m² overkapping.

Tevens is er circa 630 m² opslagterrein aanwezig.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Bedrijf, tot en met categorie 3.1.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Echteld.

Sectie: K.

Nummer: 986 en 989.

Ter grootte van totaal 4.663 m².

Bouwjaar

1998.

Koopsom

€ 2.250.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Ochten
Industrieweg 18 en
Hermesweg 1

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



HERMESWEG 1

EERSTE STEEN GELEED DOOR
W. VAN SCHENKHOFF
4 NOVEMBER 1997













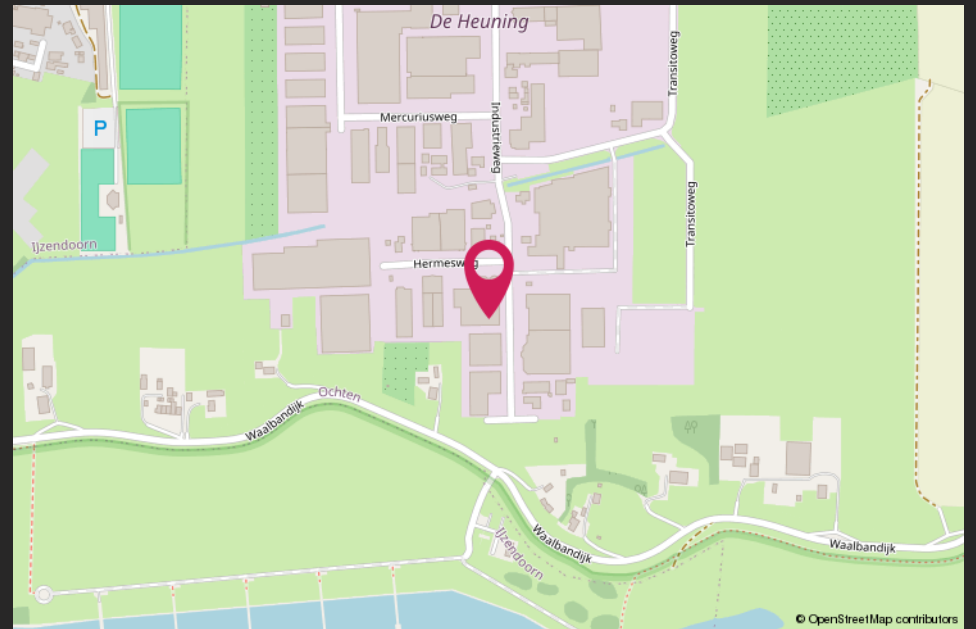
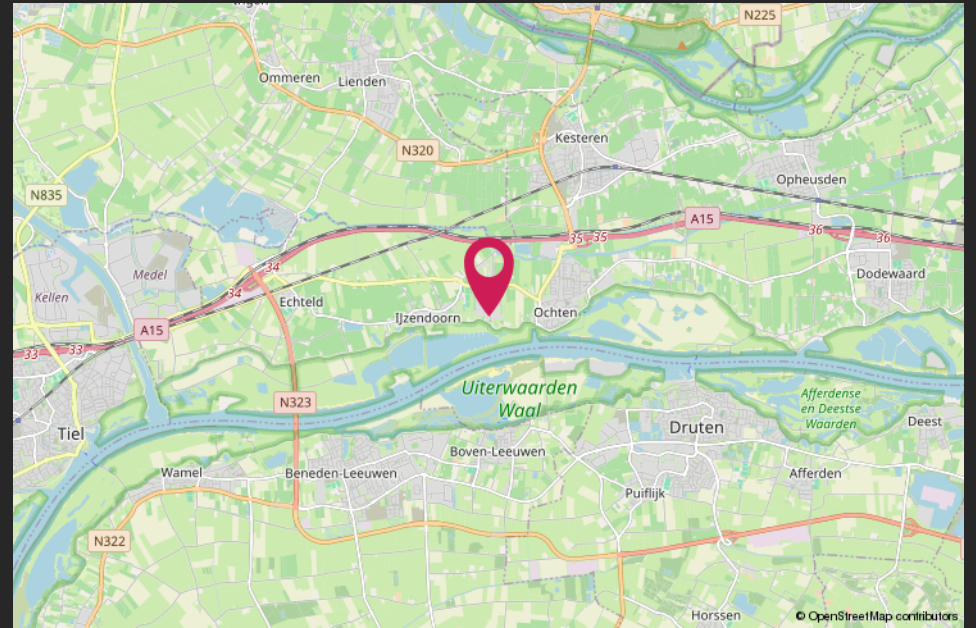












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl