



HUREN?

Mercuriusweg 5 D+E, Ochten

Huurprijs € 4.000,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Unieke kans voor het huren van een hoogwaardige bedrijfs-/kantoorruimte in Ochten!

De stijlvolle uitstraling maken deze bedrijfs-/ kantoorunit voor veel doeleinden geschikt, een mooie kans om uw bedrijf hier te vestigen! Het pand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 572 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsunit is gerealiseerd in 2011 en beschikt over een voordeling energielabel A. Op eigen terrein zijn 16 parkeervakken aanwezig!

De bedrijfsunit is gerealiseerd uit 2011 zijn gelegen op het zeer nette en kleinschalige bedrijventerrein 'De Heuning'. Dit bedrijventerrein is gelegen nabij diverse uitvalswegen zoals de A15 en biedt onder andere huisvesting aan KEBO - de Heuning BV, Dumas Food Group BV en Hazet auto's.

Ochten is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging nabij de A15. Via deze snelweg is er een directe verbinding richting Rotterdam, Gorinchem en Tiel in het westen, en richting Arnhem en Nijmegen in het oosten. Ook de A2 (richting Utrecht en Den Bosch) is binnen 15 minuten bereikbaar, waardoor Ochten ideaal gelegen is voor zowel woon- als werkverkeer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke kans! Representatieve hoekunits op een mooie zichtlocatie in Ochten!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte bedraagt 572 m².

Het object is van alle gemakken voorzien en instapklaar te noemen.

Op eigen terrein zijn maar liefst 16 parkeervakken aanwezig.

Het object beschikt over energielabel A.

De vrije hoogte bedraagt circa 3,69 meter op het hoogste punt.



**Het bedrijfsobject
beschikt over een
representatieve
uitstraling en maar
liefst 16
parkeervakken op
eigen terrein!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in 'huidige staat', onder meer voorzien van:

- entree;
- betonvloer;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- (gedeeltelijk) systeemplafond;
- airconditioning;
- verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling;
- pantry;
- te openen ramen;
- vloerverwarming op de eerste verdieping;
- 4 toiletten.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 572 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 286 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 286 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn 16 parkeervakken gesitueerd op eigen terrein.

Energietabel

A, geldig tot 27-08-2026.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Bouwjaar

2011.

Huurprijs

€ 4.000,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) + aanvullende bepalingen.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ochten
Mercuriusweg 5 D+E

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















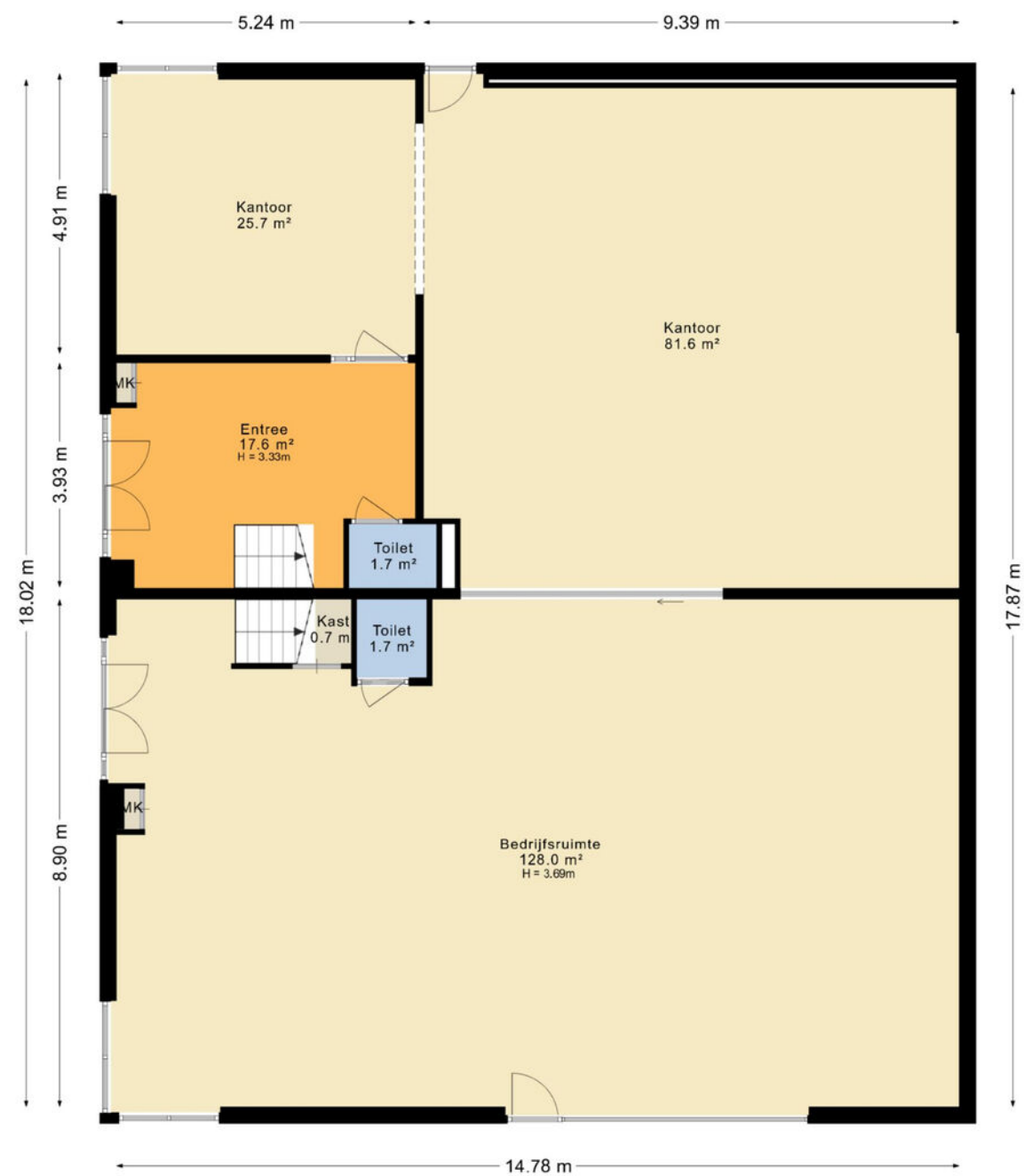




**Ochten is
uitstekend
bereikbaar dankzij
de centrale ligging
nabij de A15.**

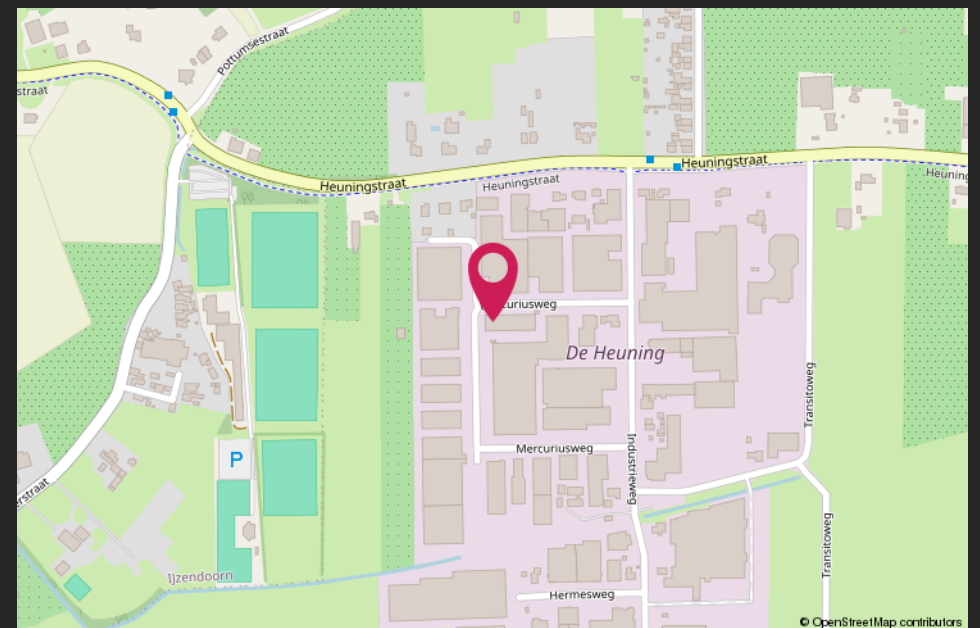
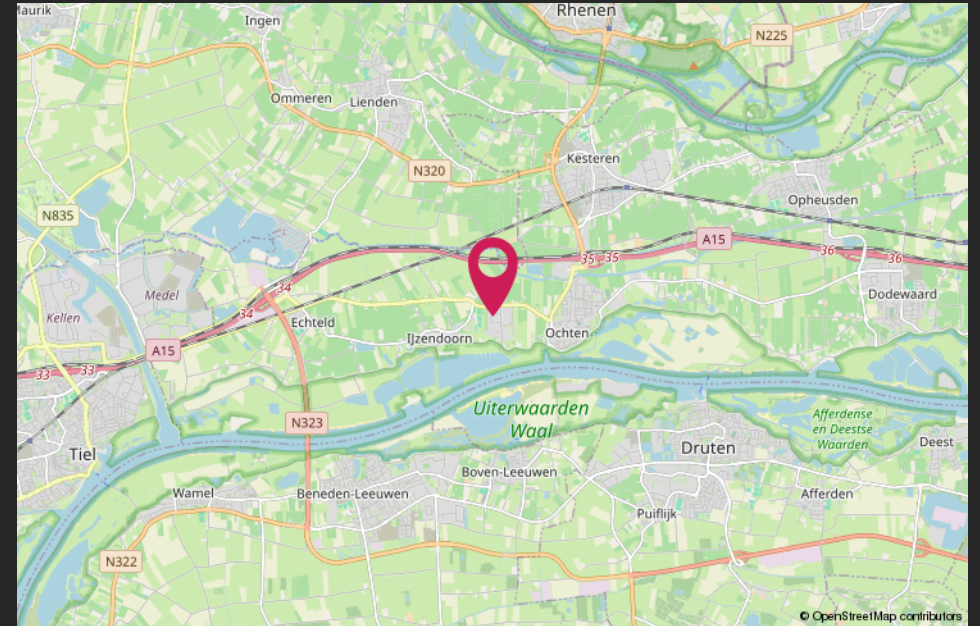
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl