



BEDRIJFSRUIMTE

RIJNSBURGERWEG 68 OEGSTGEEST

TE KOOP € 287.500,-- v.o.n.
ca. 116 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 287.500,- vrij op naam

Oppervlakte

Circa 116 m²

Bouwjaar

2026 - 2027

Parkeerfaciliteiten

Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Medio 2027

Opleveringsniveau

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.



Algemeen

TE KOOP

Oegstgeest Rijnsburgerweg 68 (2341 AB)

ALGEMEEN

Nieuwbouwproject Bloemenburg in Oegstgeest biedt ondernemers de ruimte om te groeien, bloeien en ontwikkelen. Aan Rijnburgerweg 68, direct naast het terrein van de bloemenveiling en met een strategische ligging aan Rijksweg A44, worden 28 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. De nog resterende units hebben een oppervlakte van ca. 116 m² BVO en worden casco opgeleverd, zodat iedere ondernemer de indeling volledig naar eigen wens kan vormgeven. Wees er snel bij want op dit moment zijn er nog slechts zes units beschikbaar van dit mooie project!
Bouwjaar: 2026 – 2027.

BEREIKBAARHEID

Gelegen op zeer goede locatie nabij Rijksweg A44, Provinciale weg N206 & de bloemenveiling Flora Holland. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Op loopafstand is er een bushalte gelegen.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Algemeen

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

De units beschikken over een oppervlakte van ca. 116 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over twee bouwlagen (begane grond ca. 58 m² BVO en verdieping ca. 58 m² BVO).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden in casco staat opgeleverd, met onder andere de navolgende aansluitingen:

- overheaddeur;
- loopdeur;
- betonnen vloer
- elektra;
- water;
- riolering.

KOOPSOM

€ 287.500,- V.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrecht: op aanvraag

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Medio 2027.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van het makelaarsteam een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oegstgeest

Sectie: B

Nummer: 3324

BIJZONDERHEDEN

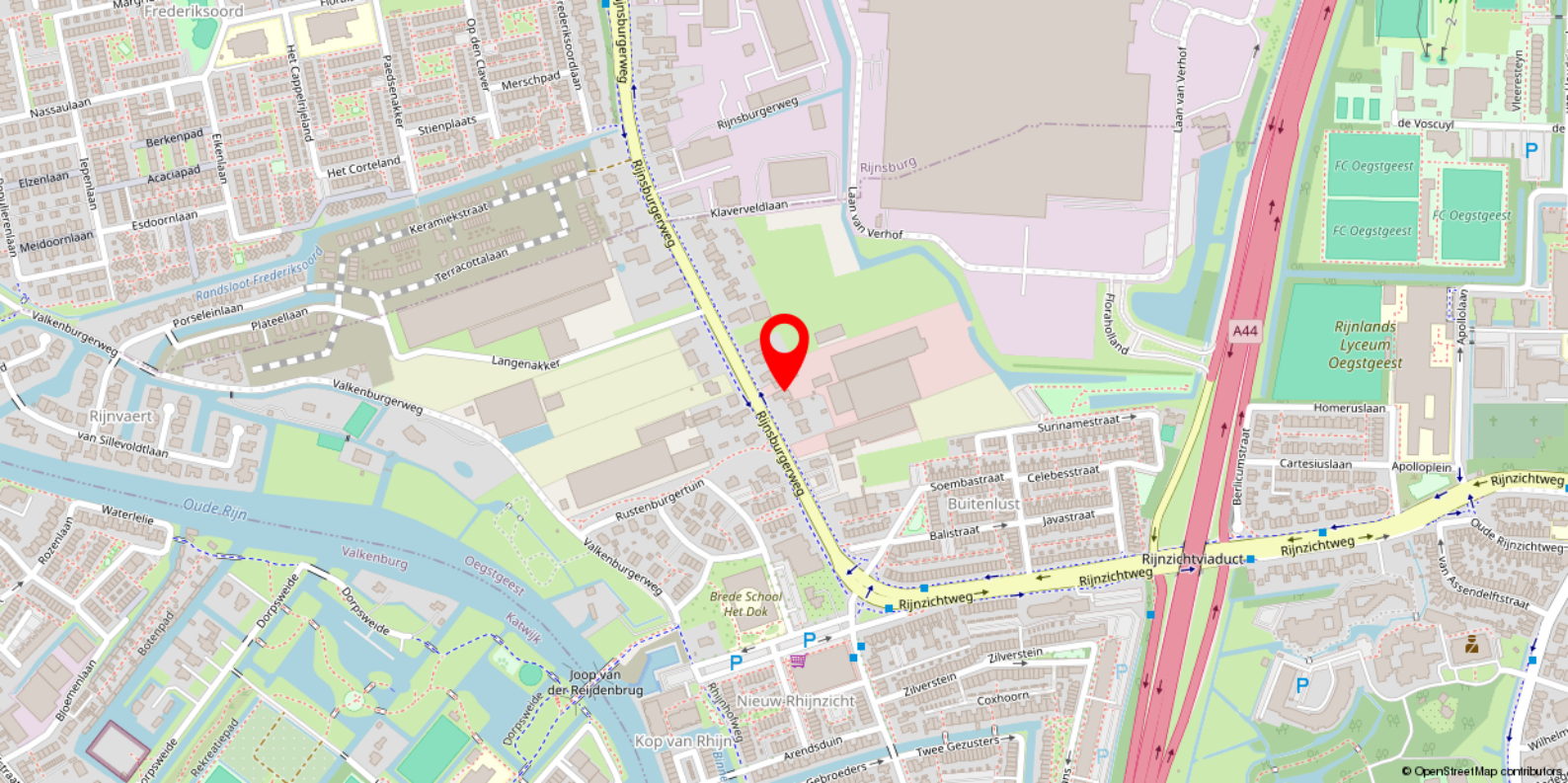
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Gelegen op zeer goede locatie nabij Rijksweg A44, Provinciale weg N206 & de bloemenveiling Flora Holland. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Op loopafstand is er een bushalte gelegen.

LOCATIE/ LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE/ VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE/ INDELING

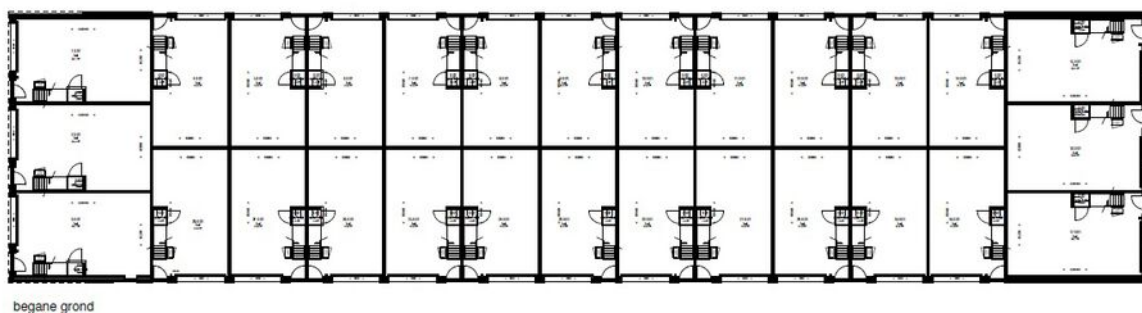
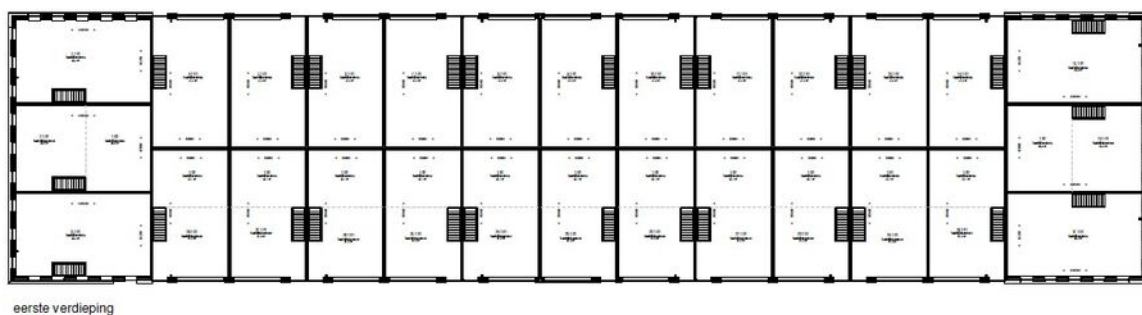
De units beschikken over een oppervlakte van ca. 116 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over twee bouwlagen (begane grond ca. 58 m² BVO en verdieping ca. 58 m² BVO).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats. Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277