

## Nieuw te huur: representatieve bedrijfsunit – Sanjesfjild, Oentsjerk

Op een fraaie locatie aan de rand van Oentsjerk, op het kleinschalige bedrijventerrein *Sanjesfjild*, staat deze moderne en representatieve bedrijfsunit, die zich momenteel in de afbouwfase bevindt.

Een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een **nieuwe, goed bereikbare en energiezuinige bedrijfsruimte!**

### Ligging

De locatie heeft een gunstige ligging met een goede ontsluiting via de **N361 richting Leeuwarden** en de **Centrale As (N356)** richting Drachten en de rest van Friesland. Ideaal voor bedrijven die regionaal actief zijn en snel op pad willen.

### De unit

Elke bedrijfsunit beschikt over ca. **143 m<sup>2</sup> vloeroppervlak**, is **optimaal geïsoleerd** en voorzien van een **gevlinderde betonvloer** met een maximale vloerbelasting van **1.000 kg/m<sup>2</sup>**. Dankzij een **goothoogte van 4,25 meter** en een **nokhoogte van 8 meter** biedt de ruimte volop mogelijkheden voor het realiseren van een **extra verdiepingsvloer**.

### Voorzieningen en mogelijkheden:

- Twee grote, elektrisch bedienbare **overheaddeuren** (4,00 x 4,00 m)
- Separate **loopdeur met raampartij**
- **Meterkast** met elektra (incl. krachtstroom) en wateraansluiting
- **Vorbereiding voor vloerverwarming**
- **Casco geleverd:** afbouw (zoals elektra, tussenwanden, toilet of kantoor) kan nog geheel naar wens van huurder worden gerealiseerd
- **Geïsoleerde scheidingswanden** van 80 mm dik voor optimale geluids- en warmte-isolatie

### Huurinformatie

- **Huurprijs:** vanaf € 1.000,- per maand (excl. BTW)
- **Oppervlakte:** ca. 143 m<sup>2</sup> per unit
- **Minimale huurperiode:** 1 jaar
- **Borgstelling:** 2 maanden huur
- **Beschikbaar vanaf:** 1 januari 2026
- Huur van **meerdere units** is mogelijk

### **Waarom kiezen voor deze unit?**

- ✓ Nieuwbouw – representatief en onderhoudsarm
  - ✓ Energiezuinig en uitstekend geïsoleerd
  - ✓ Flexibel indeelbaar en af te werken naar eigen wens
  - ✓ Perfect bereikbaar vanuit Leeuwarden en Drachten
  - ✓ Gelegen op een rustig, kleinschalig bedrijventerrein
- 

### **Interesse?**

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een vrijblijvende afspraak te maken.

Grijp deze kans om uw bedrijf te vestigen op een moderne en goed bereikbare locatie in Oentsjerk!