

TE HUUR

Huurprijs € 40.000,- p.j.



Waterwinweg 8

7572 PD Oldenzaal

Kock van Benthem
◀Business▶



Kenmerken van het pand

Waterwinweg 8 Oldenzaal



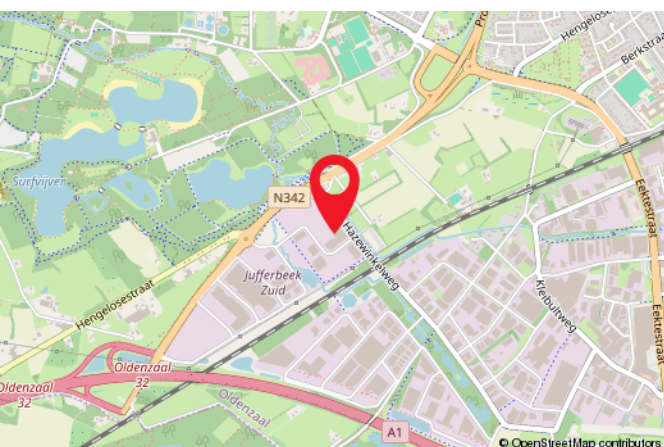
Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	overheaddeuren, toilet, pantry
Oppervlakte	521 m ²
Vrije hoogte	720 cm

Kantoor

Kantoorruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte	23 m ² + 43 m ²
Aantal verdiepingen	1

Gebouw

Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



Beschrijving

Bent u op zoek naar een ruimte voor de opslag of stalling van goederen?

Aan de Waterwinweg bieden wij deze functionele bedrijfshal van ca. 455 m2 met een tweetal kantoorruimtes van respectievelijk ca. 23 m2 en ca. 43 m2 aan voor de VERHUUR. Eventuele extra kantoorruimte is bespreekbaar. De ruimte is gelegen in een centraal gelegen bedrijfspand gelegen op het nieuwe bedrijventerrein "Jufferbeek Zuid" in Oldenzaal. De hal is uitstekend bereikbaar via goede en ruime ontsluitingen en is gelegen nabij de provinciale rondweg en bedrijventerrein "Het Hazewinkel". De hal wordt opgeleverd met een toilet, kantine/pantry (gezamenlijk gebruik met overige huurder), overheaddeur en separate loopdeur.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- Moderne opslagruimte met één overheaddeur (elektrisch bedienbaar) en separate loopdeur;
- Stalen constructie bekleed met sandwichpanelen;
- Een vezelbetonvloer met vloerverwarming;
- Vrije hoogte van minimaal 7.20 meter;
- Toiletruimte en een kantine/pantry (gezamenlijk gebruik met overige huurder) uitgevoerd in eiken gebintwerk;
- Voldoende gezamenlijke parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijfspand.

Let op: Er zijn geen scheidingswanden c.q. panelen geplaatst tussen de aangeboden ruimte en de overige bedrijfsruimte! Hierover moeten partijen met elkaar in overleg.

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid te Oldenzaal. Met de auto is deze locatie uitstekend bereikbaar via o.a. de N342 die op korte afstand verbonden is met de A1 richting Almelo/Deventer en Enschede/Osnabrück.

Huurprijs:

€ 40.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
Betaling per maand vooruit.

Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW wetgeving huurder niet aan het criterium: "meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten" voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden

verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg, nader te bepalen. Doch uitdrukkelijke voorkeur voor een huurcontract korter dan 2 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

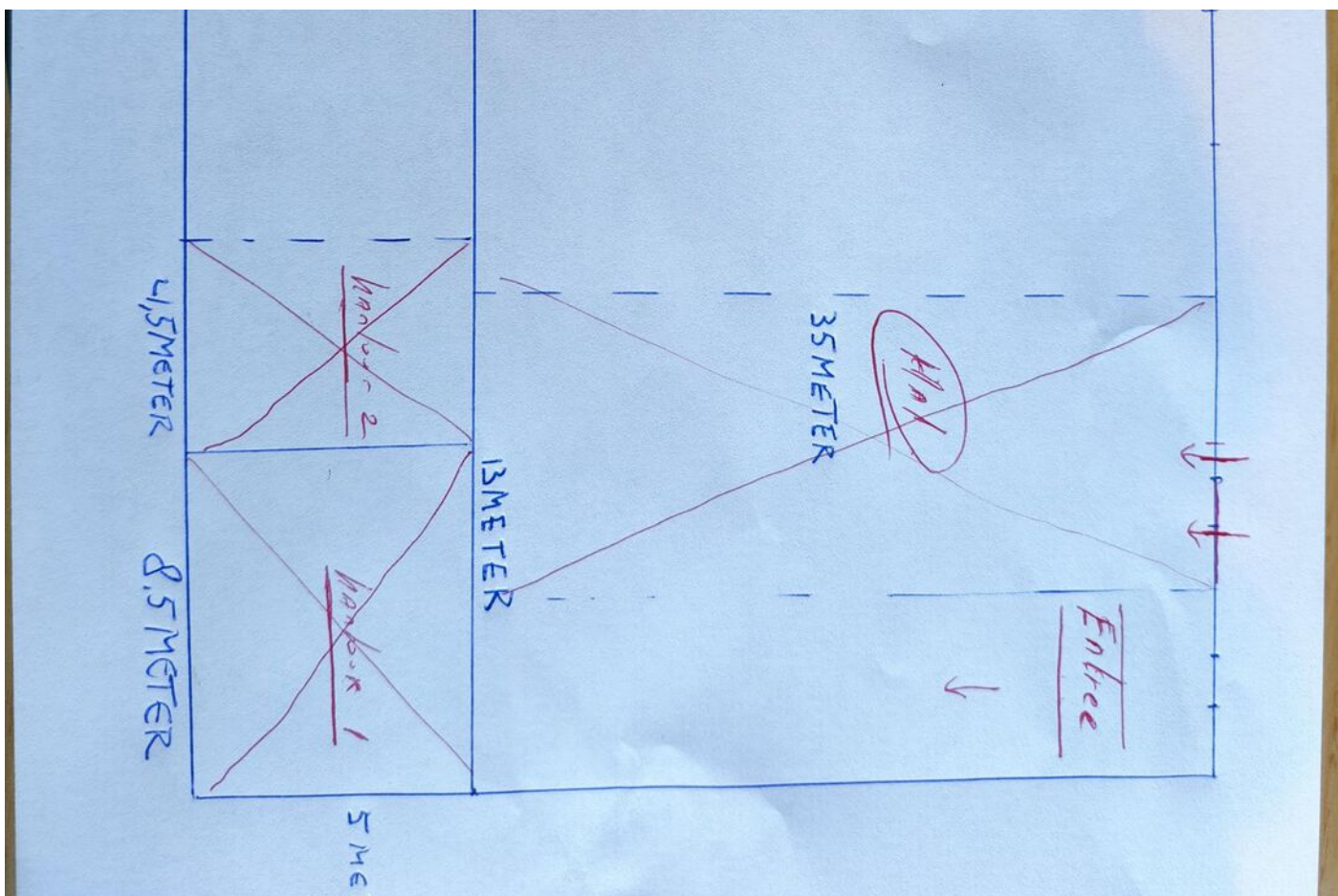
Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Interesse in deze ruimte? Neem snel contact met ons op voor aanvullende informatie en/of een bezichtiging.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.







Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business