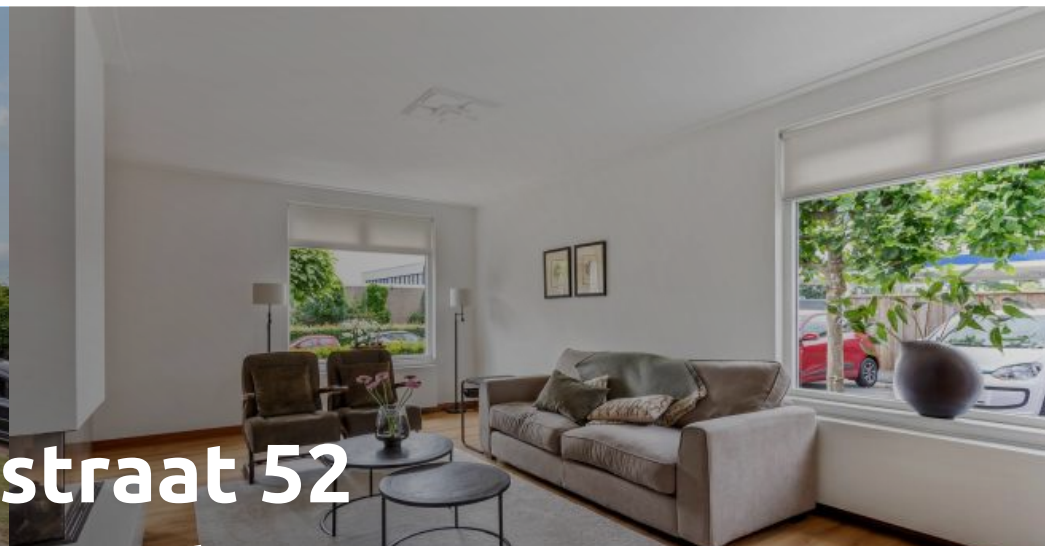
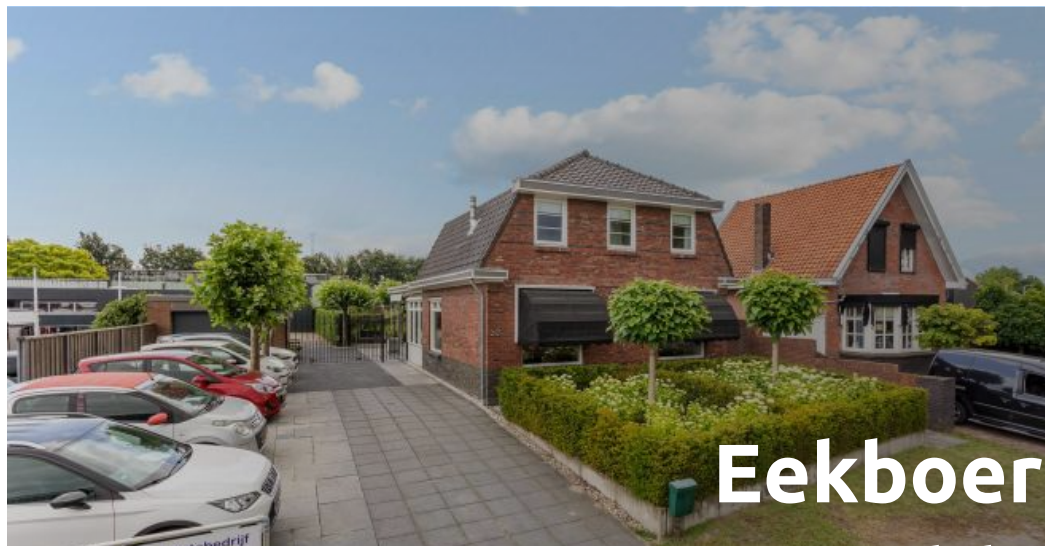


FEELS LIKE *Home*



Eekboerstraat 52 Oldenzaal

€ 595.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Buiten liggen de kansen, voor zowel genieten als werken. De mega hal, laat je automatisch dromen. Ruimte genoeg voor wonen & werken!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Moderne twisten zijn toegevoegd aan het warme karakter en zo is er een doordacht designhuis ontstaan.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Of je nu droomt van heel veel ruimte rondom je huis of juist zoekt naar een plek waar wonen en werken naadloos samenkomen, dit huis weet te verrassen. Origineel draagt het de stempel jaren '30, een timeline die teruggaat naar de tijd dat hier de dokter woonde die zich bekommerde over de zorg van de werknemers op het industrieterrein, gaaf toch zo'n historie?

Anno nu achter die charmante voorgevel treffen we wel een heel smaakvol plaatje aan. Moderne twisten zijn toegevoegd aan het warme karakter en zo is er een doordacht designhuis ontstaan. Met maar liefst 1.028 m² grond, een grote hal, garage, kantoorruimte en berging is dit je kans om wonen en werken te combineren.

Beneden dromen | In de doordachte uitbouw aan de achterzijde van de woning is slim nagedacht over comfort én toekomstbestendig wonen. Hier vind je een ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een stijlvolle badkamer. Ideaal voor wie levensloopbestendig wil wonen, gasten op de begane grond wil ontvangen of gewoon houdt van gemak en luxe. De badkamer is een plaatje: voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, strak wastafelmeubel en een lichtkoepel die zorgt voor heerlijk daglicht. Een plek voor ultieme ontspanning. Verder is er nog een waskamer en separaat toilet.

Kloppend hart | De leefkeuken is het kloppend hart van het huis. Groot, licht en stylish. Hier start je de dag aan de eettafel met zicht op de tuin, of sluit je 'm af met een goed glas en een goed gesprek. De combinatie van rustige kleuren, slimme indeling en hoogwaardige afwerking zorgt voor dat instant 'thuisgevoel'.

Ook de woonkamer ademt sfeer. Denk: gashaard aan, suitedeuren dicht, voeten omhoog. De ideale plek om te ontspannen, te Netflixen of gewoon even niks. Je eigen HOME-office zit aan de voorkant, voor als je nog even snel je Macbook moet openklappen. De provisiekelder in de centrale hal is perfect voor voorraad.

Workmode on | Voor wie groots durft te denken, liggen hier volop kansen. De royale hal met roldeur (doorrijhoogte 3,10 m), garage met kantoorruimte en nog een berging maken dit huis uitermate geschikt voor ondernemers aan huis. Of je nu werkt in de autohandel, klust, ontwerpt of iets totaal anders, hier kun je letterlijk uitpakken. Parkeer je materieel op eigen terrein, ontvang klanten in stijl en werk elke dag in je eigen ritme. Dit is wonen én ondernemen zonder concessies. Met plek op de oprit voor meerdere auto's, een kantoor aan huis en volop bergruimte werk je net zo prettig als je woont.

Workmode off | Tijd om op te laden? Boven wacht de 1e verdieping met 4 fijne slaapkamers. Hier vind je ook een moderne toiletruimte met een wastafelmeubel over de volle lengte.

Relaxen | Ook is buiten is het puur genieten. Verspreid over het perceel vind je meerdere (overdekte) terrassen, waar je heerlijk kunt ontspannen. Zon of schaduw, jij kiest! Onder de veranda zit je het hele jaar goed. En wil je écht relaxen? Dan is het tijd om de jacuzzi (ter overname) in te duiken.

Met liefde ontworpen, stijlvol uitgevoerd en helemaal klaar voor de volgende stap. Zie jij jezelf hier al wonen, werken en genieten? Plan dan snel een bezichtiging en jouw HOME makelaar laat je dit bijzondere gevoel van wonen ervaren.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Inhoud
620 m³

Perceel
1028 m²

Tuin
530 m²
noord

Woonoppervlak
166 m²



Location
Berghuizen



Food & drinks
Quakoken



Supermarkt
AH



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kies maar



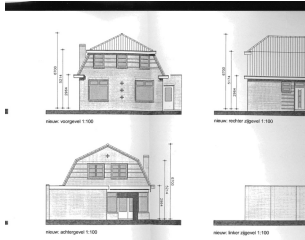
OV
Station dichtbij

Timeline

1910

Historie en bouwjaar

Terug naar de tijd dat hier de dokter woonde die zich bekommerde over de zorg van de werknemers op het industrieterrein, gaaf toch zo'n historie?



2022

Nieuwe hal

De grote hal (geïsoleerd) achter op het perceel is geplaatst! Met plek voor wel 4 auto's en je kunt er alle kanten mee op. Een verdieping creëren, kan gewoon!



2004

Uitbouw

Slapen en baden beneden. Toekomstbestendig of gewoon een gasten verblijf? Jij kiest



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

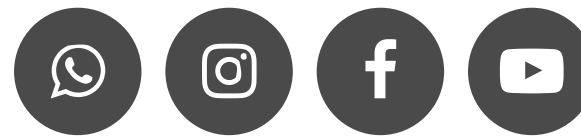
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)