

TE HUUR

Huurprijs vanaf € 14.250,- p.m.



Kopenhagenerstraße 10 e.v.
Gildehaus (Bad Bentheim, Duitsland)

Kock van Benthem
◀Business▶



Plattegrond



Kenmerken van het pand

Kopenhagenerstraße 10 e.v. Gildehuis (Bad Bentheim, Duitsland)

**Hoofdfunctie**

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

Betonnen vloeren,
aluminium kozijnen,
spouwmuren, dak
uitgevoerd met
sandwichpanelen (niet
geïsoleerd)

Oppervlakte

7000 m² (totaal)



Beschrijving

TE HUUR | Representatief en multifunctioneel bedrijfscomplex van totaal ca. 7.000 m² -
Kopenhagenerstraße 10 e.v. te Gildehaus (Bad Bentheim, Duitsland (!))

**** Volledig of in delen verhuurbaar ****

Het geheel omvat diverse hallen en ruim opgezette buitenterreinen, en is zowel in zijn geheel als per onderdeel te huren. Dankzij de directe ligging aan de Duitse kant van de grens bij De Lutte is dit een ideale locatie voor ondernemers die opereren in zowel Nederland als Duitsland. Ideaal voor opslag, productie, logistiek of combinatiegebruik.

Beschikbare onderdelen:

Het complex omvat vier afzonderlijke onderdelen (zie bijgevoegde kaart met de splitsingseenheden), elk met eigen kenmerken en mogelijkheden:

A – Bedrijventerrein (naast hal rechts)

Oppervlakte: ca. 1.500 m²

Huurprijs: € 14.250,- per jaar.

B – Hal rechts

Oppervlakte: ca. 255 m² bedrijfsruimte + ca. 45 m² kantoorruimte + ca. 950 m² buitenterrein. Totaal: ca. 1.250 m².

Huurprijs: € 28.975,- per jaar.

C – Hal links

Oppervlakte: ca. 300 m² bedrijfsruimte + ca. 950 m² buitenterrein. Totaal: ca. 1.250 m².

Huurprijs: € 28.525,- per jaar.

D – Omheind buitenterrein met betonvloerplaten

Oppervlakte: ca. 3.000 m².

Huurprijs: € 28.500,- per jaar.

Totale huurprijs (bij volledige verhuur):

De jaarhuur voor het volledige complex (A + B + C + D) bedraagt: € 100.250,- per jaar
(circa € 8.354,17 per maand).

Bij afzonderlijke verhuur wordt een opslag van 10% op de genoemde jaarhuren gehanteerd.

Kenmerken:

- Betonnen vloeren
- Aluminium kozijnen
- Spouwmuur
- Dak uitgevoerd met sandwichpanelen (niet geïsoleerd)

- Hal rechts: kantoorruimte + betonvloer
- Hal links: toilet + betonklinkers
- Ruime buitenterreinen, deels omheind.

Servicekosten / bijkomende kosten:

- Exclusief gas, water en elektra
- Exclusief Nebenkosten
- Exclusief Duitse BTW (MwSt)

Locatie:

Het terrein is gelegen op het industrieterrein "Gewerbepark Bad Bentheim - Gildehaus". Dit bedrijventerrein heeft zich de afgelopen 20 jaar snel ontwikkeld. Door de ligging aan de A30/A1, direct aan de grens tussen Nederland en Duitsland, hebben veel van oorsprong Nederlandse bedrijven hun plek hier gevonden. Zeker als gevolg van de lagere prijzen in vergelijking met Nederland is dit terrein populair. Het terrein telt in totaal ca. 150 Ha.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de ligging direct nabij de Autobahn A30, een belangrijke oost-westverbinding in Duitsland. In westelijke richting is de aansluiting op de Nederlandse A1 snel bereikbaar, richting Hengelo en de Randstad. In oostelijke richting biedt de A30 via Bad Oeynhausen aansluiting op de A2 richting Hannover en Berlijn. Hierdoor is de locatie ideaal voor zowel nationaal als internationaal zakelijk verkeer.

Beschikbaarheid:

In overleg.

Huurtermijn:

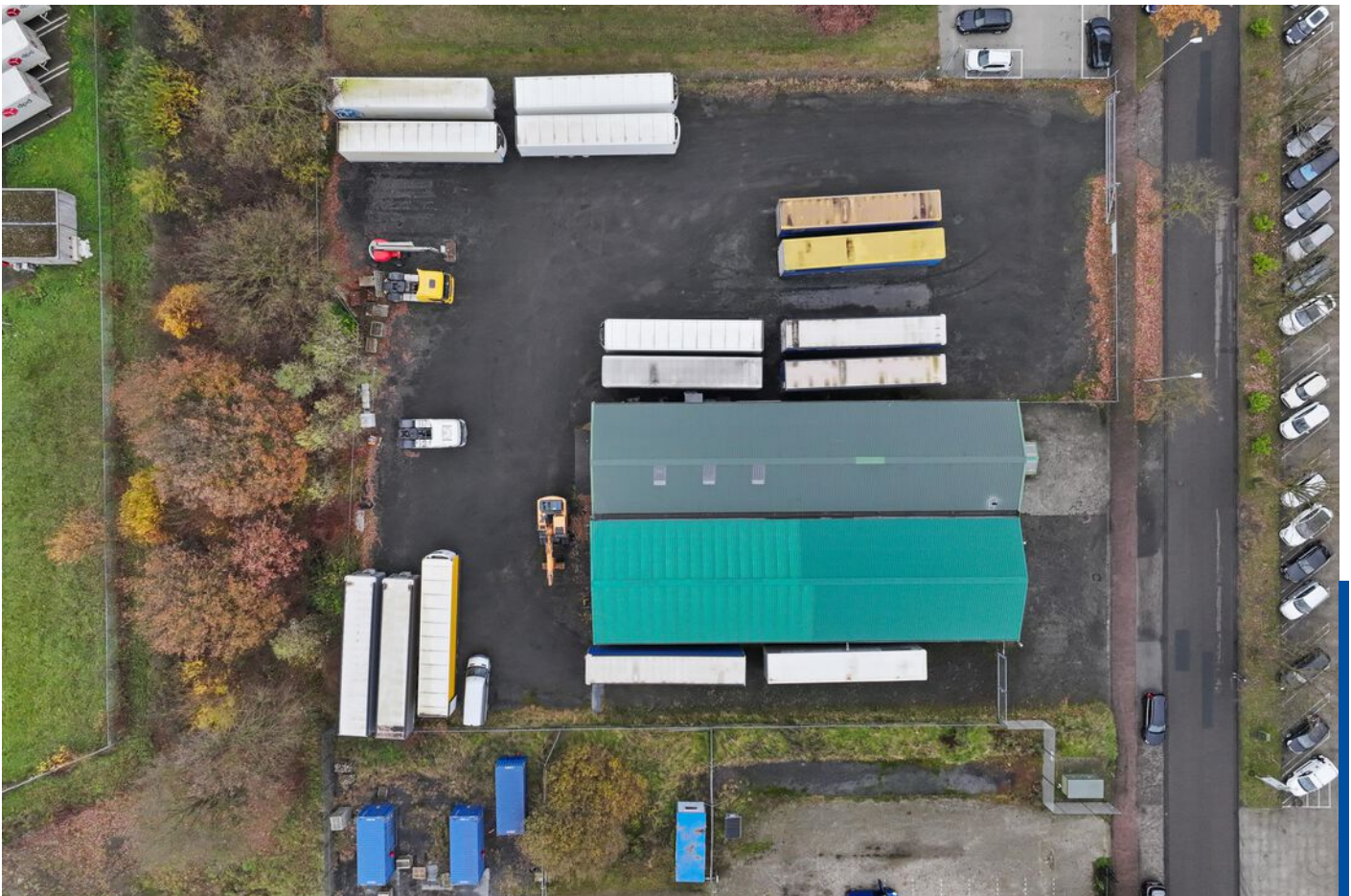
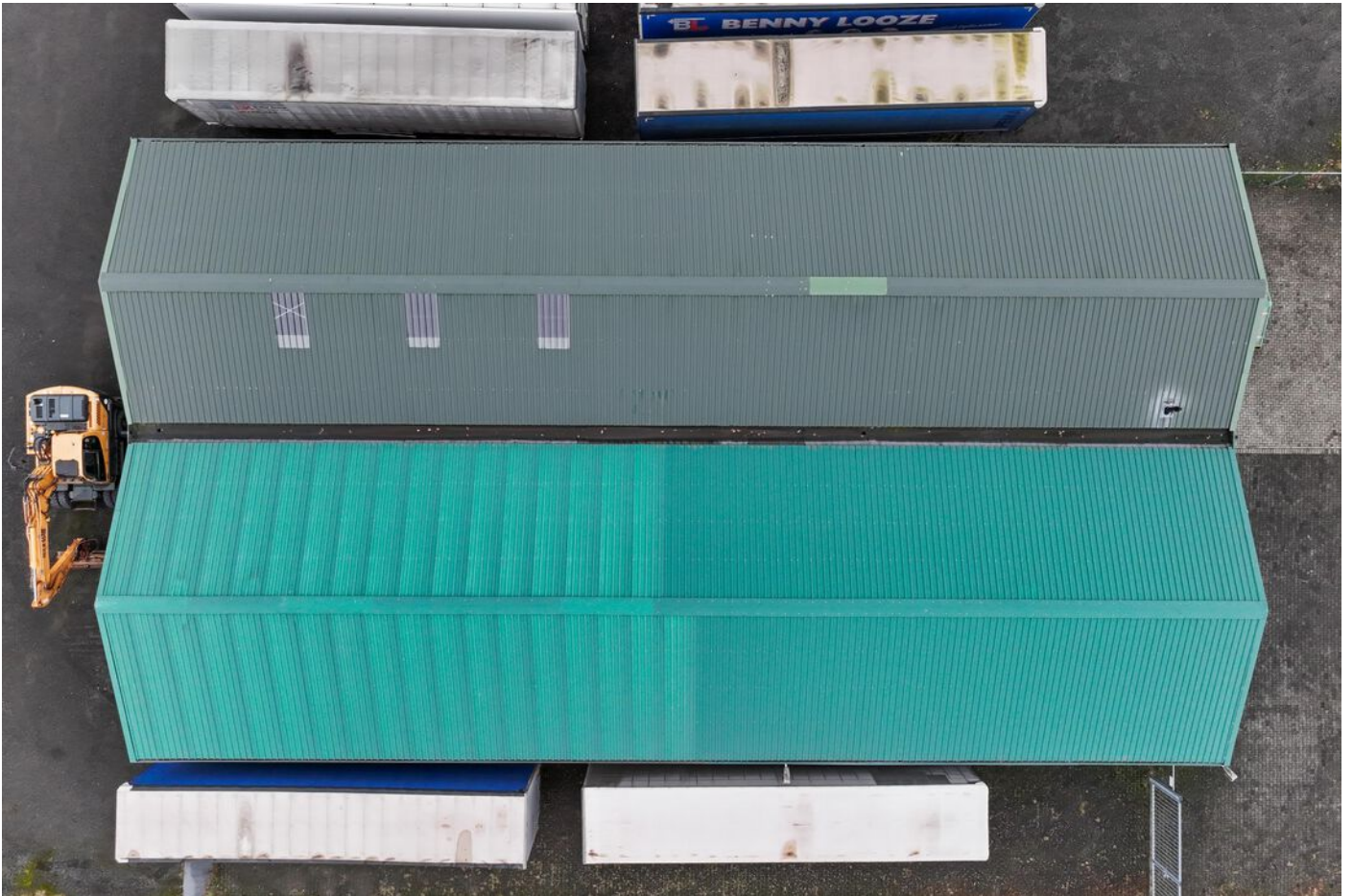
In overleg, nader te bepalen.

Wij denken graag met u mee. Neem contact met ons op voor aanvullende informatie. Wij helpen u graag verder.

Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

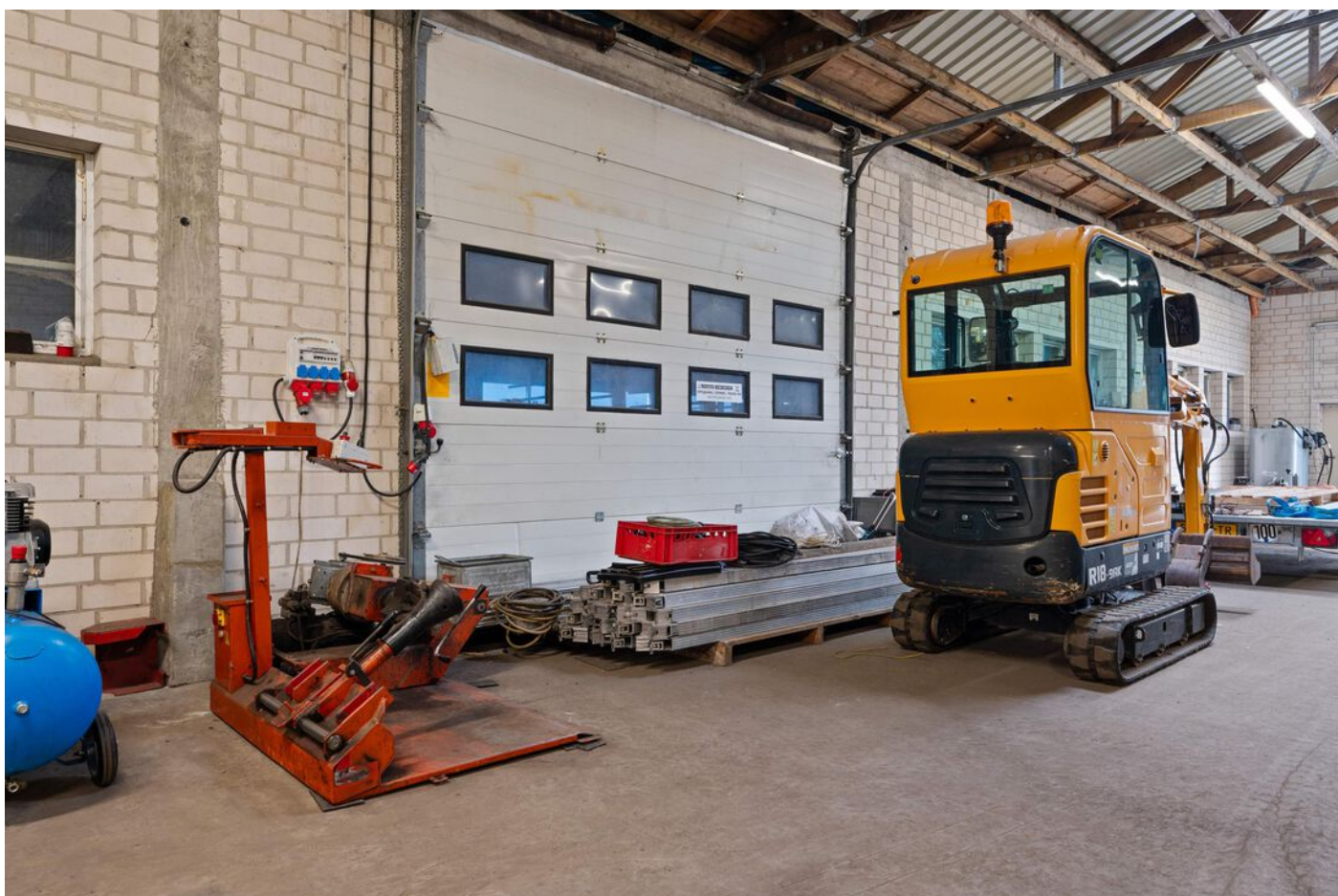










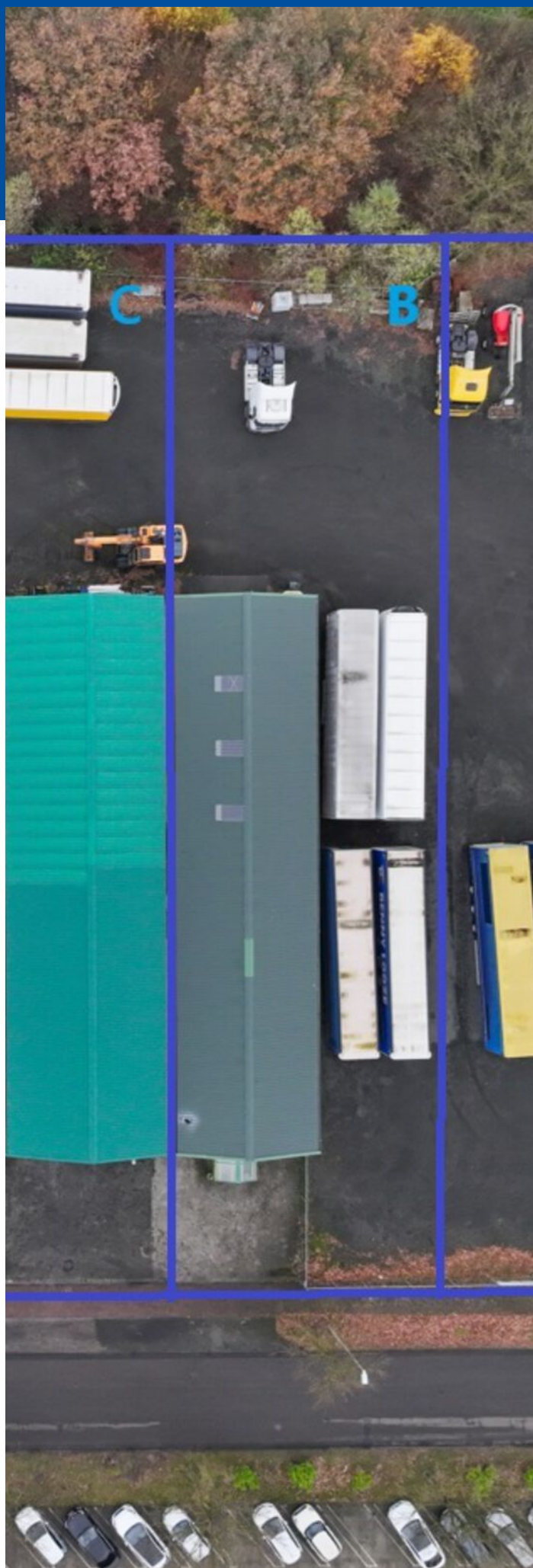












Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl


vastgoedcert


NVM
Business

 **in business**