

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 2.800,- p.m.

Hinmanweg 3 BE3

Oldenzaal

Te huur! Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor op het goed ontsloten bedrijventerrein De Elsmors in Oldenzaal.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inblikje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Door de ligging op de hoek aan de straatkant betreft het een mooie zichtlocatie. De unit heeft een modern aanzicht door de corten steel look gevelpanelen en is zeer geschikt als bedrijfsruimte, eventueel met showroom en/of kantoorruimte. De unit is onderdeel van een tweetal moderne bedrijfsverzamelgebouwen en beschikt over zes eigen parkeerplaatsen op het mandelige buitenterrein, met de mogelijkheid voor het aanleggen van een elektrische laadpaal voor jouw bedrijfsauto's. De unit heeft een vrije hoogte van circa 6.500 meter, een elektrisch bedienbare overheaddeur, separate loopdeur en krachtstroom.

Indeling/oppervlakte:

- Begane grond (ca. 210 m²): v.v. een monolithisch afgewerkte geïsoleerde betonvloer, bedrijfsruimte/showroom, toiletruimte v.v. toilet en fontein, toiletruimte v.v. urinoir, toilet en fontein, vaste trap naar eerste verdieping.
- Eerste verdieping (ca. 105 m²): v.v. betonvloer, keukenblok met oven en wasbak, tweemaal kantoorruimte. De gehele bovenverdieping is voorzien van airconditioning die zowel kunnen koelen als verwarmen.



OMSCHRIJVING

Bereikbaarheid/licging:

De unit is gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein "De Elsmors", achter autobedrijf Benerink op een steenworpafstand van de A1. Bovendien is het openbaar vervoer binnen enkele minuten loopafstand te bereiken.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de locatie bestemd als "Bedrijventerrein" met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt €2.800,- per maand excl. BTW.

Indexering: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Huurtermijn en aanvaarding: De huurtermijn en aanvaarding zijn in overleg.

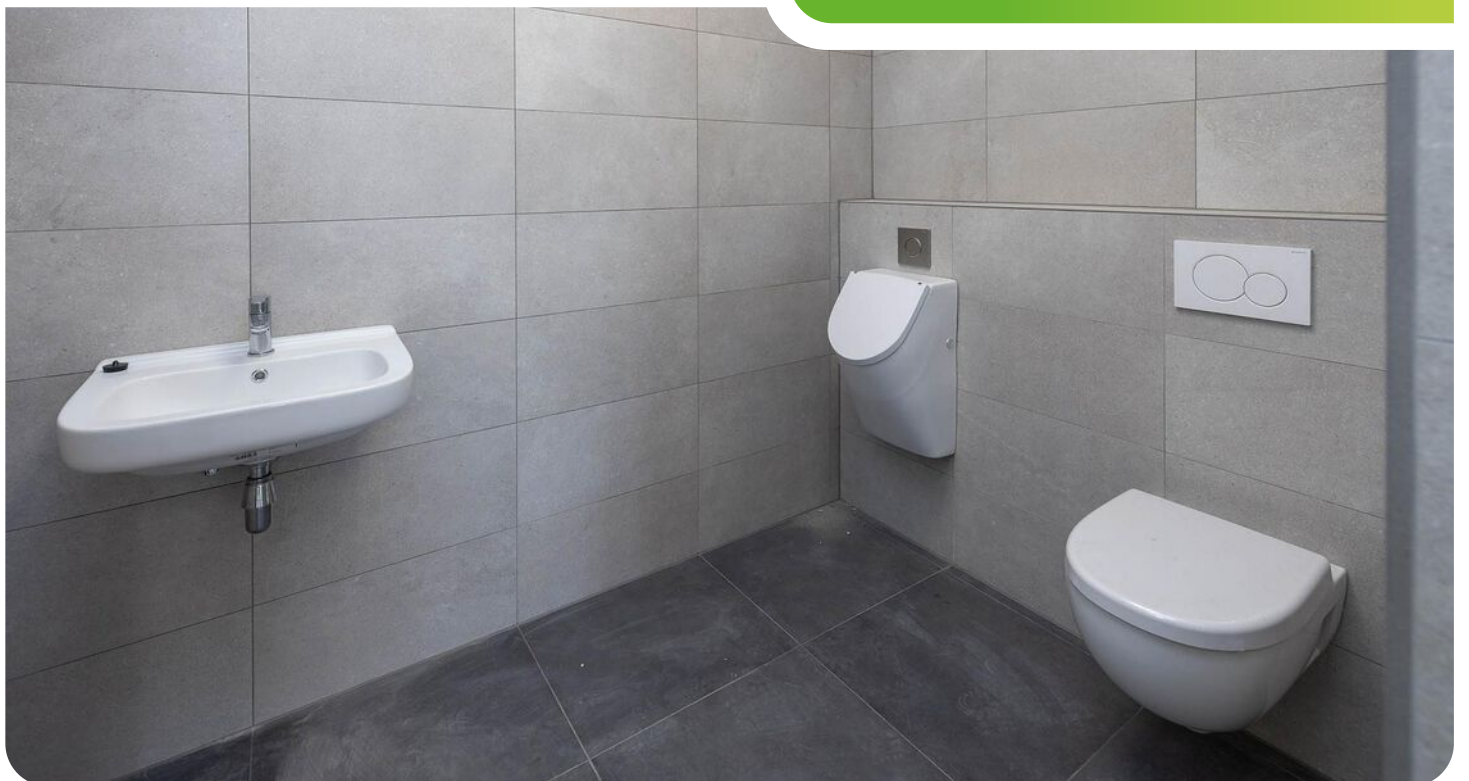
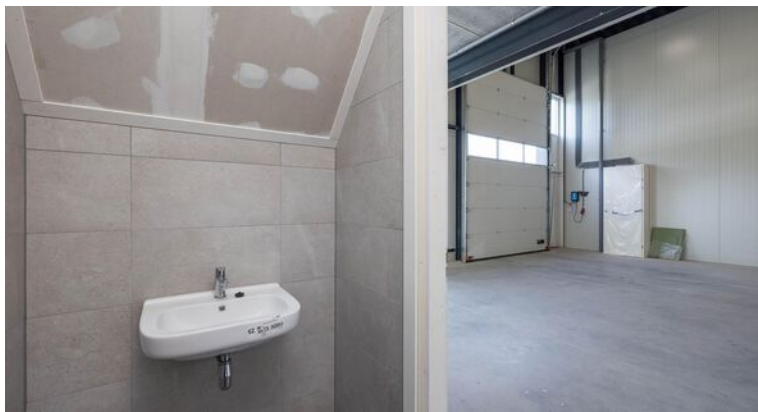


BIJZONDERHEDEN

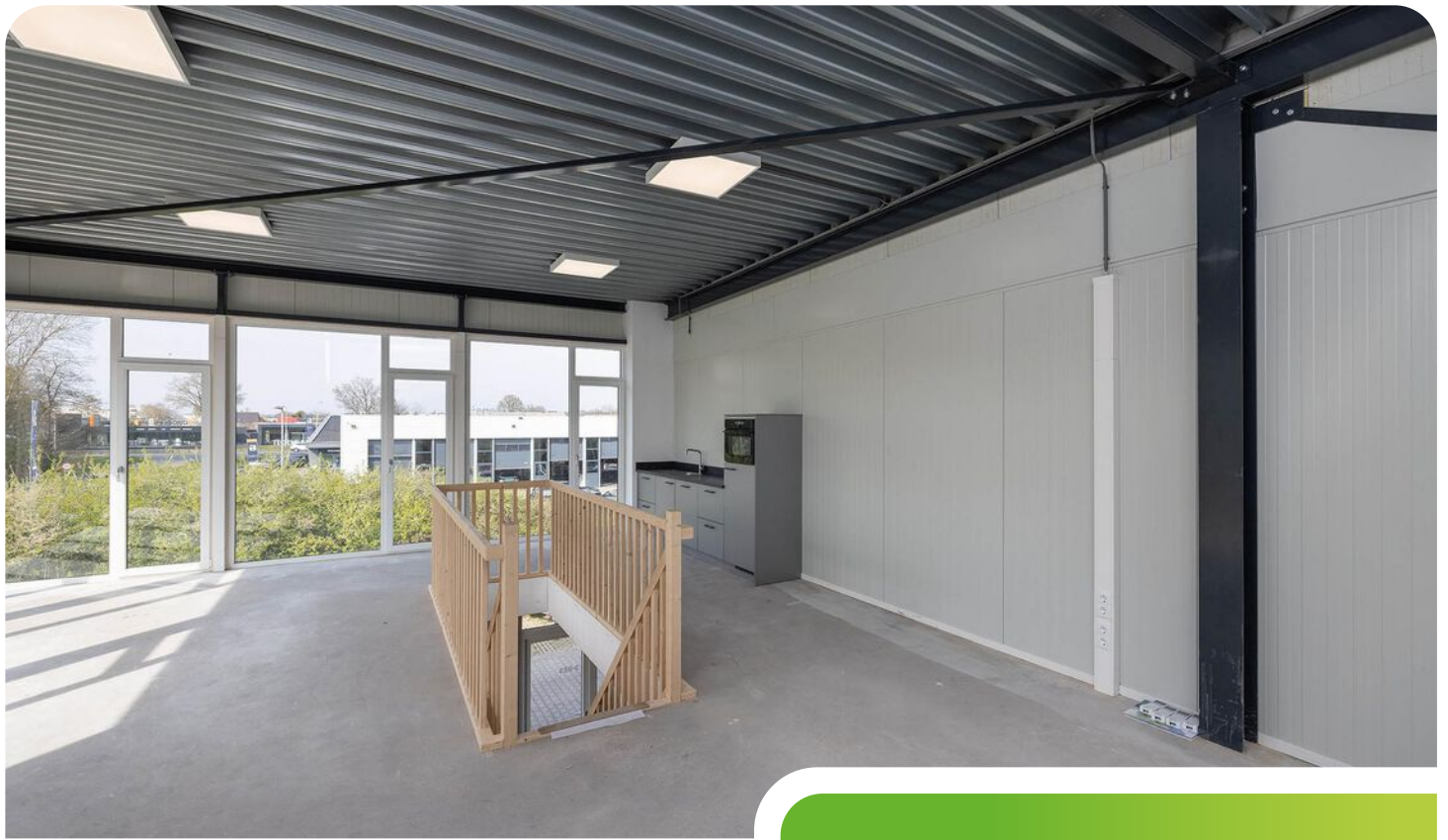
- * Huurprijs € 2.800,- per maand, excl. BTW;
- * Oppervlakte begane grond: ca. 210 m²;
- * Oppervlakte eerste verdieping: ca. 105 m²;
- * De unit is v.v. een geïsoleerde monolithisch afgewerkte betonvloer, geïsoleerde gevels en dak, meterkast, elektrisch bedienbare overheaddeur;
- * Geschikt als bedrijfsruimte, showroom of kantoorruimte;
- * Eerste verdieping v.v. keukenblok en airconditioning;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur;
- * Aanvaarding en huurtermijn: in overleg.

Reclame: Reclame uitingen kunnen door huurder zelf worden aangebracht. Hiervoor dient de huurder zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.



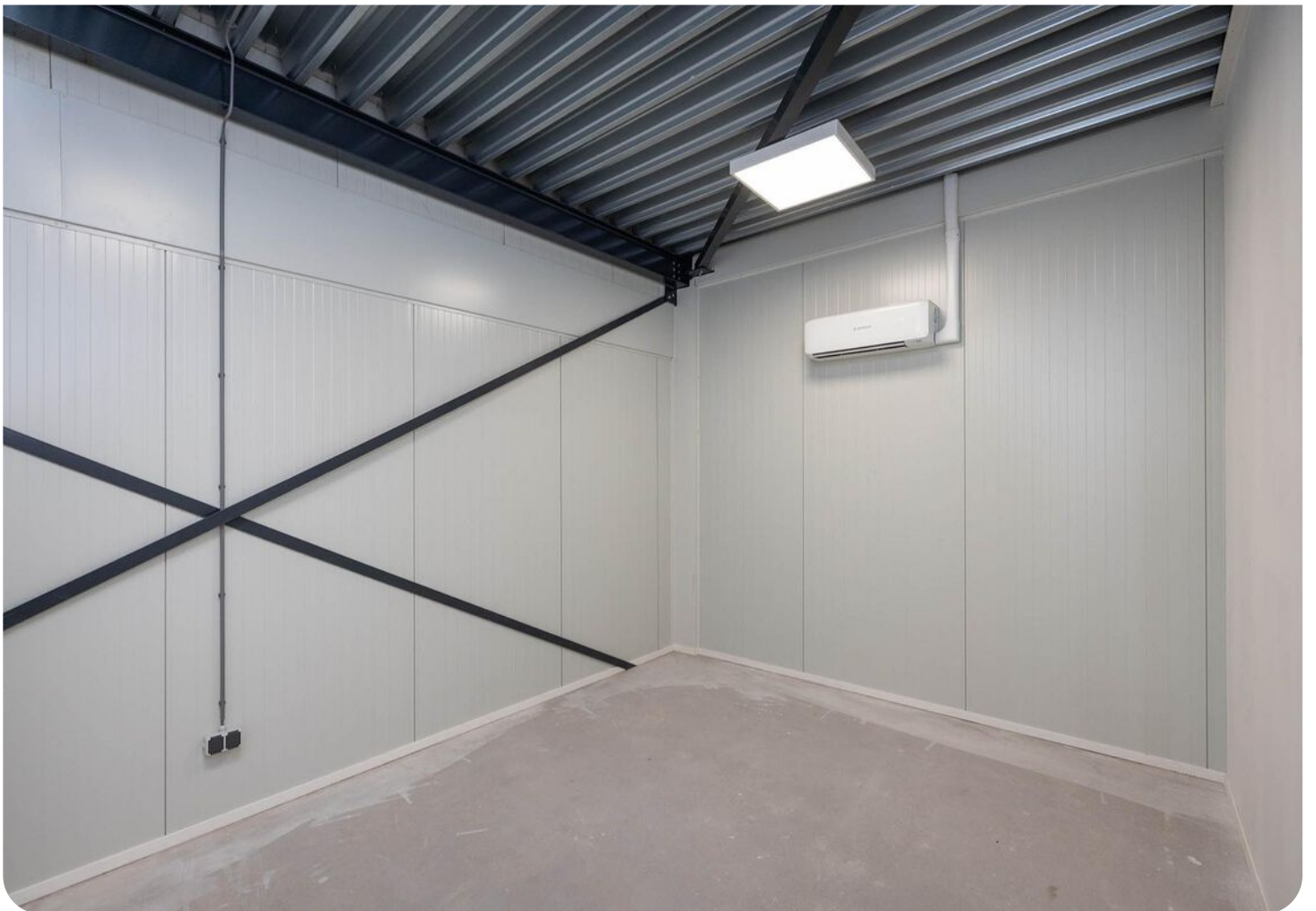






Eerste verdieping v.v.
2 kantoorruimtes
en pantry.

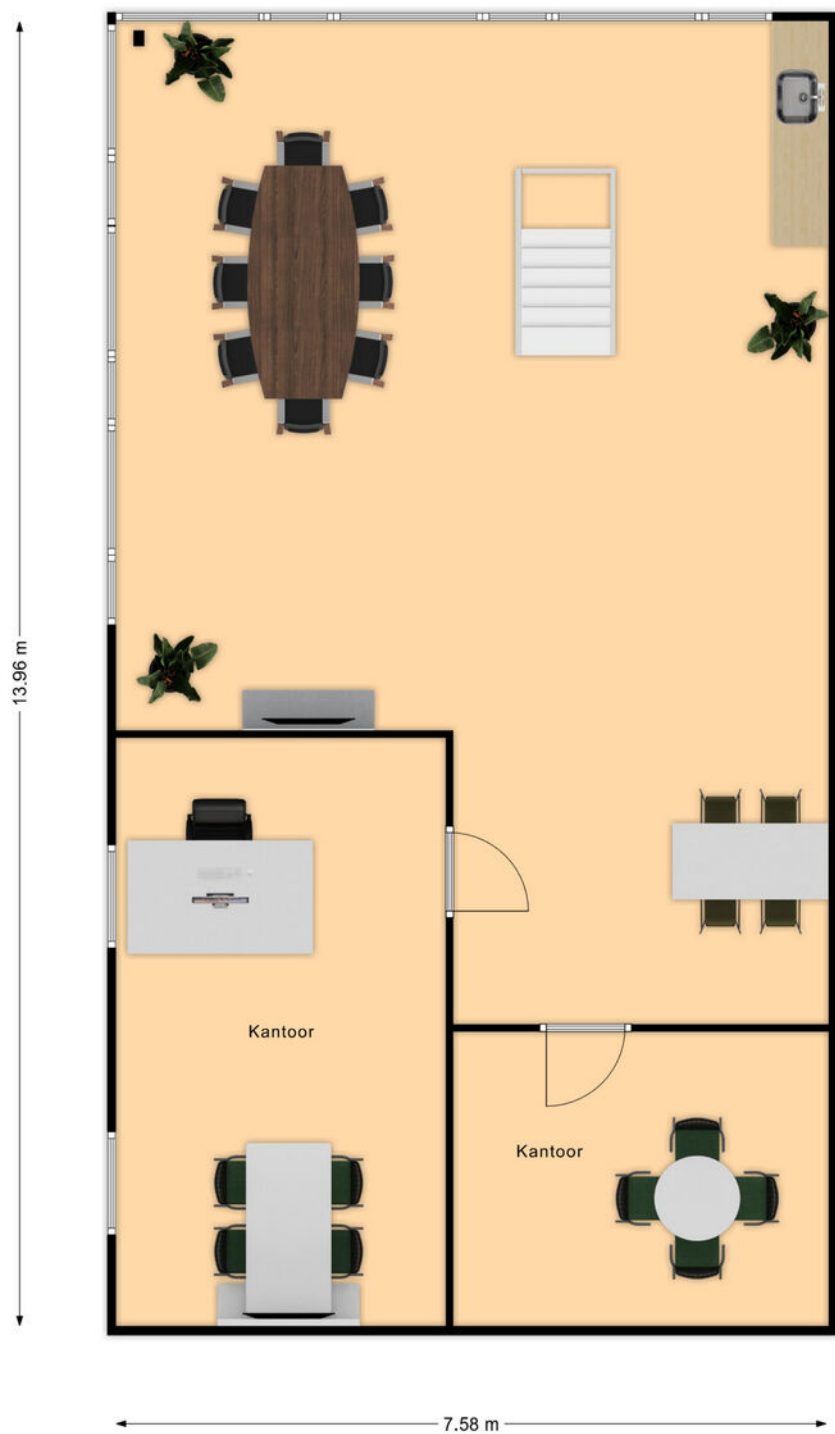




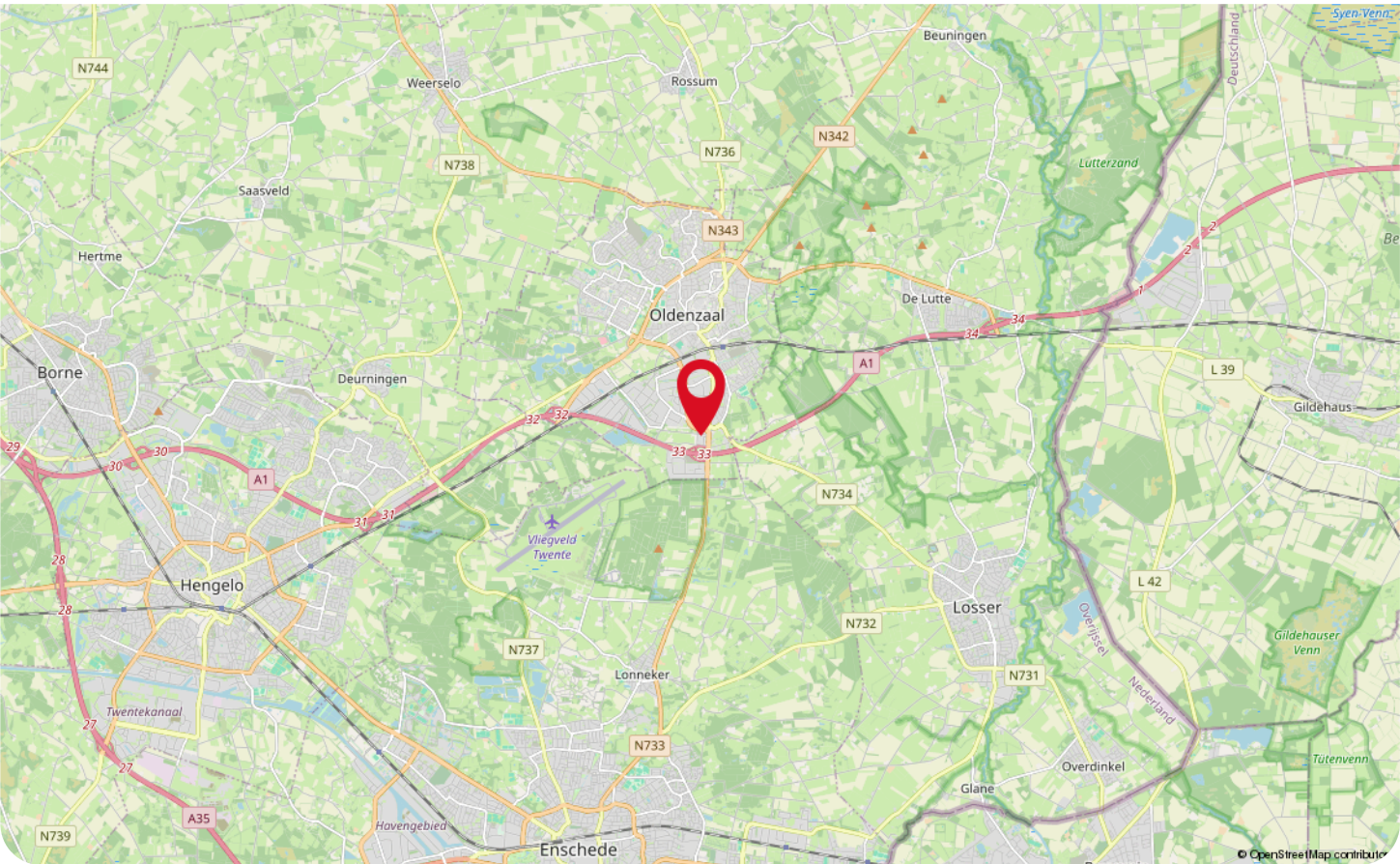
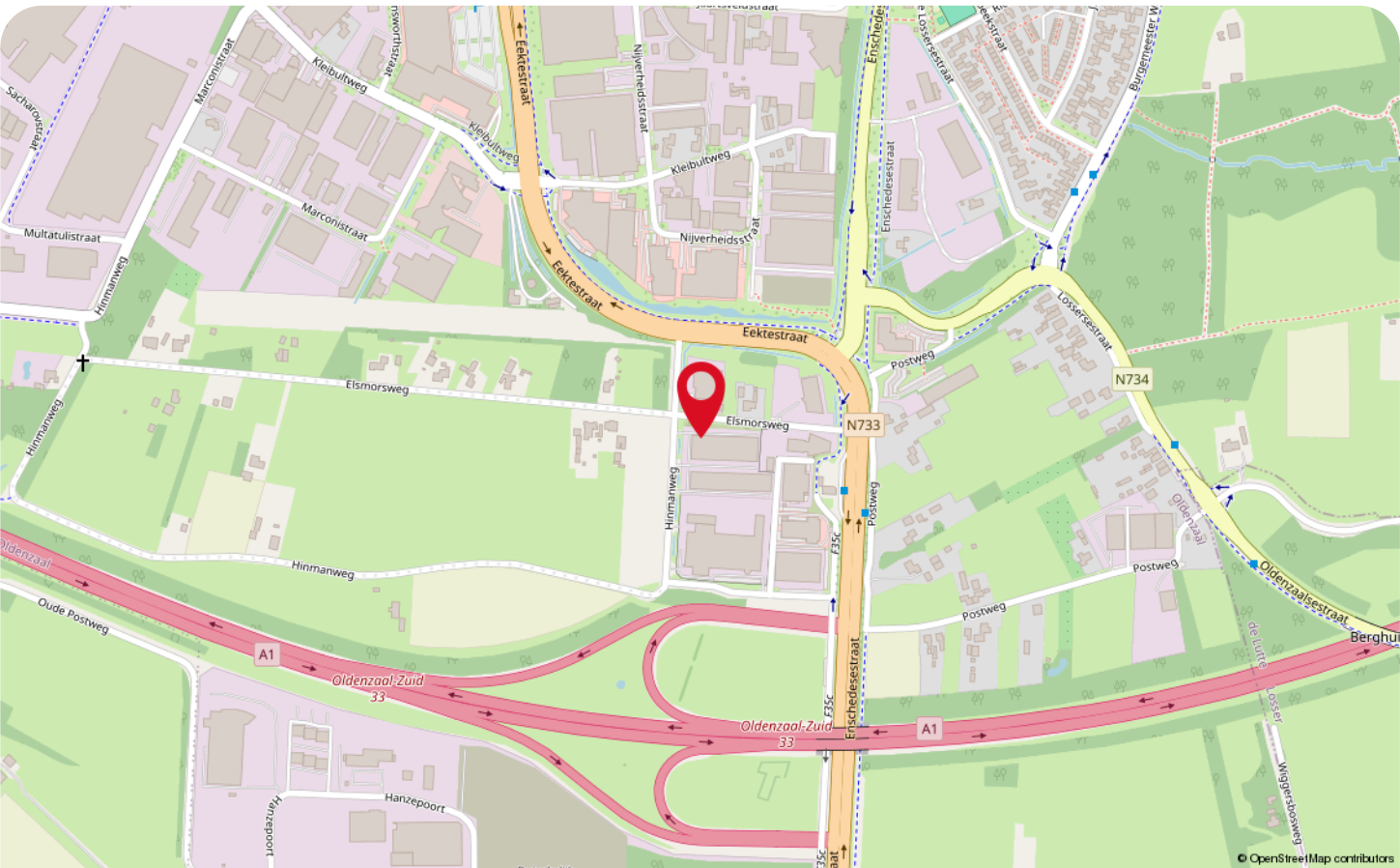
Plattegrond

Begane grond





Locatie op de kaart



This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a template for writing or drawing. The margins are consistent on all sides.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

