

Euverman



Textielstraat 26,
Oldenzaal

Huurprijs: € 29.500,- per jaar

Plattegrond (niet op schaal)

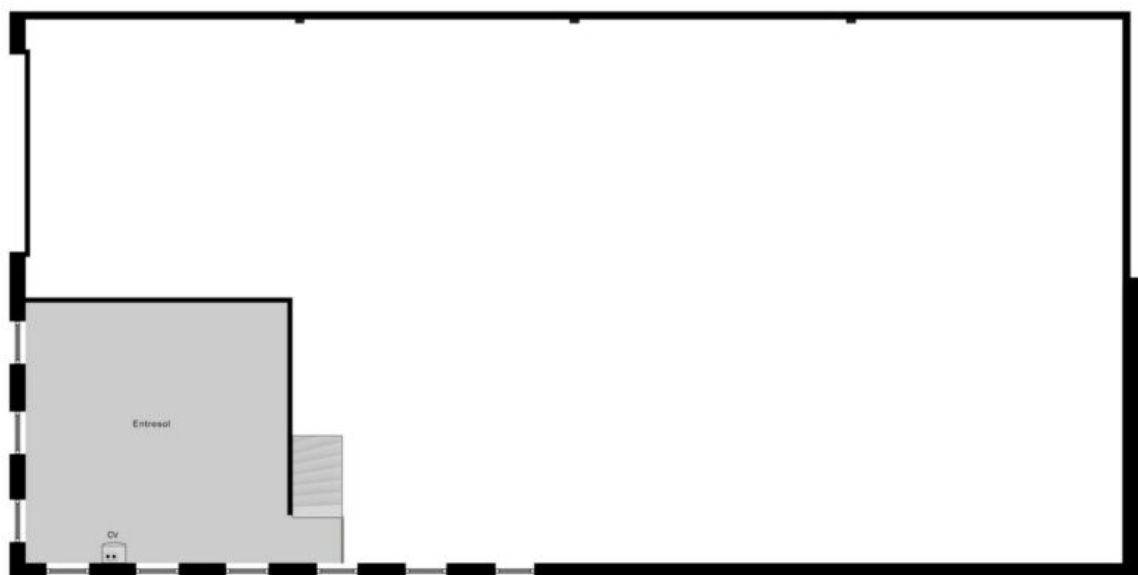
Oldenzaal, Textielstraat 26



Begane Grond

Plattegrond (niet op schaal)

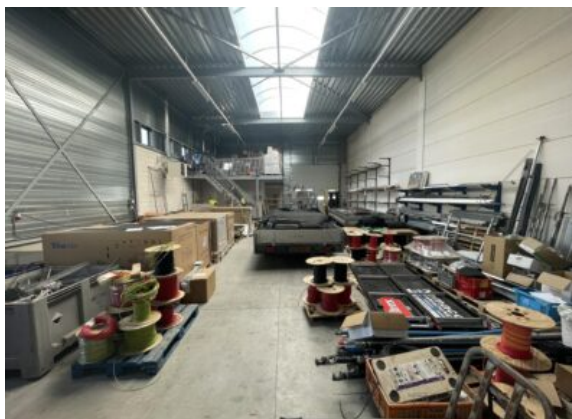
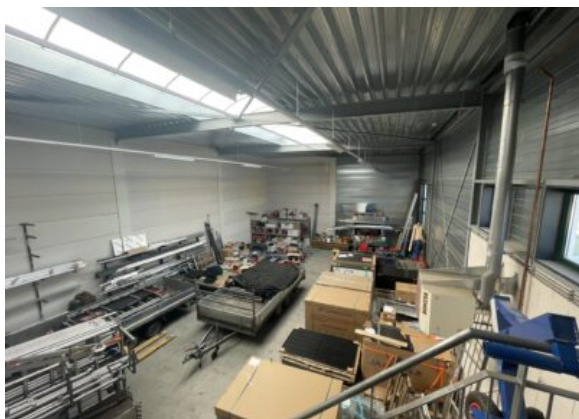
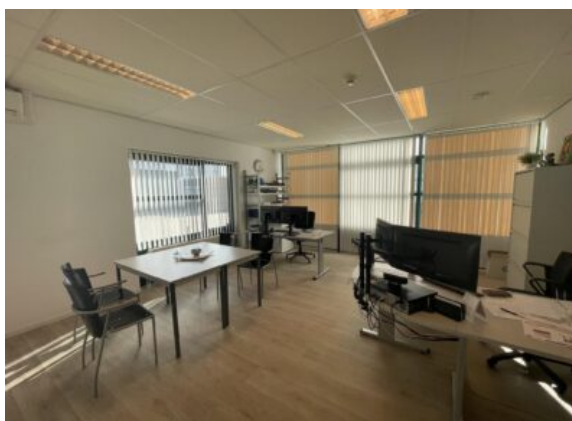
Oldenzaal, Textielstraat 26



1e Verdieping

Foto's en beeldmateriaal

Oldenzaal, Textielstraat 26



Algemene informatie

Oldenzaal, Textielstraat 26

Objectomschrijving:

Representatieve bedrijfsruimte en kantoor gelegen op bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel te Oldenzaal.

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 370 m².

Het bouwjaar is 2010. De bedrijfsruimte is aan de voorzijde voorzien van 1 handbedienbare overheaddeur (ca. 4 m. breed x ca. 4,2 m. hoogte). De bedrijfsruimte is ca. 11 meter breed en heeft een lengte van ca. 21 meter. Het bedrijfsgedeelte is voorzien van een betonvloer, lichtstraat, krachtstroom, heater, verlichting en entresol verdieping. De vrije hoogte bedraagt ca. 6 meter. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich kantoorruimte gelegen op de begane grond met een oppervlakte van ca. 125 m². Het betreft een centrale entree met twee ruime kantoorruimten met veel daglicht. Het kantoor is voorzien van een pantry, systeemplafond met verlichting, vloerafwerking, internet, 1 airco en separate toiletten. Het kantoor is voorzien van 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 215 m² (vrije hoogte ca. 6 m.)

Entresol: ca. 30 m²

Kantoor begane grond: ca. 125 m²

Totaal: ca. 370 m²

Locatie:

Textielstraat 26, 7575 CA OLDENZAAL

Mandelig terrein:

Het object is gelegen in en maakt deel uit van het project 'Textielplein', waar ten behoeve van alle gebruikers afspraken zijn gemaakt omtrent het gebruik van het mandelige binnenterrein. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Vierde Algemene Akte Textielplein Oldenzaal.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel te Oldenzaal.

Parkeren:

Het kantoor is voorzien van 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Afwerking:

Bedrijfsruimte

- 1 overheaddeur (ca. 4 m. breed x ca. 4,2 m. hoogte)
- Betonvloer
- Gasheater
- Lichtstraat
- Verlichting
- Krachtstroom

Kantoor

- Pantry
- Systeemplafond met verlichting
- Vloerafwerking
- Internet
- Separaat toilet
- 1 airco

Huurprijs:

€ 29.500,- excl. BTW op jaarbasis

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu