

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DE MEENTE 18-J
OLST**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

De Meente 18-J
8121 EV Olst



Oppervlakte

Totaal	circa 75 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 50 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 25 m ² b.v.o.
Te koop vanaf	circa 75 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Olst, sectie B, nummer 5567
Kadastrale grootte 51m²

Omschrijving object

Object/locatie

Op een aantrekkelijke locatie op het industrieterrein De Meente in Olst bieden wij deze goed afgewerkte bedrijfsunit aan. Dit mooie object is nieuw opgeleverd in 2020. De unit verkeert in uitstekende staat en is casco opgeleverd. Hierdoor is er ruimte voor eigen invulling. Daarnaast is over de aankoop prijs in 2020 reeds de btw voldaan, waardoor deze praktische ruimte nu **vrij van btw** wordt aangeboden. Voor particulieren die een hobby of stallingsruimte zoeken voor hun camper en bedrijven die buiten de btw-regeling vallen, is deze locatie extra aantrekkelijk.

Het pand is opgebouwd uit geïsoleerde sandwichpanelen waardoor er een zeer goede isolatiewaarden is gerealiseerd. De verlichting is uitgevoerd in energiezuinige LED-armaturen. Rondom de unit is voldoende ruimte voor laden en lossen aanwezig. De vloer bedraagt een maximale belasting van 1.250 kg per m², zodat ook zwaardere bedrijfsactiviteiten of opslag goed mogelijk zijn.

Deze bedrijfsunit is ideaal als opslagplek, werkplaats en eventueel in combinatie met kantoor. Heeft u interesse of wenst u een bezichtiging in te plannen? Neem dan gerust contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.



Indeling	Entree/bedrijfshal, trap naar entresol
Bereikbaarheid	De bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein De Meente in Olst, welke zeer goed bereikbaar is. Er is een directe aansluiting op de provinciale weg N337, die leidt naar de A28 (richting Zwolle) en A1 (richting Deventer).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Stroomaansluiting van 3x25 ampère. • Een stalen verdiepingsvloer van 25 m². • Eigen wateraansluiting • Handmatig bediende overheaddeur, geschikt voor laden en lossen. • Energiezuinige LED-verlichting in de unit. • Vloerbelasting begane grond tot circa 1.250 kg/m², geschikt voor (zwaardere) bedrijfsactiviteiten of opslag.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Olst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Eigenaarsvereniging	Het complex maakt <u>geen</u> deel uit van een vereniging van eigenaren. Er is een vereniging opgericht die toeziet op het gemeenschappelijk uitvoeren van diverse onderhoudselementen. Iedere unit eigenaar doneert dan ook jaarlijks een vergoeding ter grootte van € 388,- per jaar.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 125.000,- kosten koper, vrij van btw.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

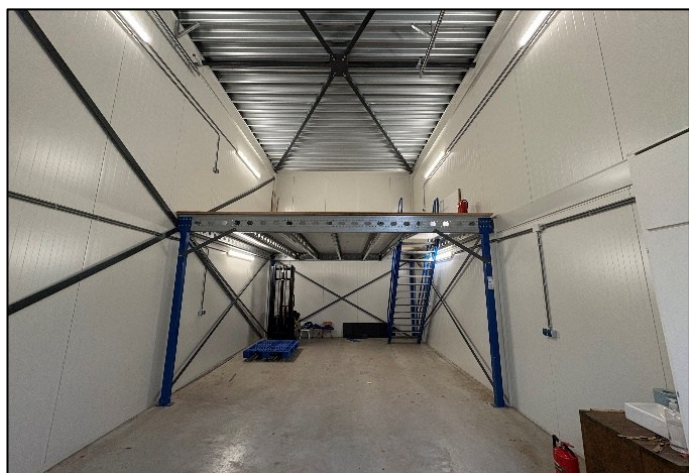
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Olst Sectie B Perceel 5567 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
--	--	------------------------