



**Kantoorruimte en
bedrijfsruimte**

Offices and
industrial space



KANTOORRUIMTE

HUURPRIJS:	va. € 225,- per maand
BTW BELAST:	ja, bij voorkeur
HUURTERMIJN:	wenselijk is 5 + 5 jaar
AANVAARDING:	zo snel mogelijk
OPPERVLAKTE:	va. 45 m2 v.v.o.
VERDIEPING:	eerste verdieping
SANITAIR / PANTRY:	volledig gezamenlijk
ZICHTBAARHEID:	eigen uitingen mogelijk
PARKEREN:	deels eigen terrein

BEDRIJFSRUIMTE

HUURPRIJS:	€ 1.500,- per maand
BTW BELAST:	ja, bij voorkeur
HUURTERMIJN:	wenselijk is 5 + 5 jaar
AANVAARDING:	va. 01-06-2026
OPPERVLAKTE:	235 m2 v.v.o.
VERDIEPING:	begane grond
SANITAIR / PANTRY:	deels gezamenlijk
ZICHTBAARHEID:	eigen uitingen mogelijk
PARKEREN:	eigen terrein

OFFICE AREA

RENTAL PRICE:	from € 225,- per month
RENT EXCL. BTW:	yes, preferably
RENTAL PERIOD:	preferred term 5 + 5 yrs.
AVAILABLE FROM:	as soon as possible
FLOOR AREA:	from 45 sq. meters
FLOOR:	first floor
AMENITIES:	fully shared
SIGNING:	possible
PARKING:	partly own site

INDUSTRIAL SPACE

RENTAL PRICE:	€ 1.500,- per month
RENT EXCL. BTW:	yes, preferably
RENTAL PERIOD:	preferred term 5 + 5 yrs.
AVAILABLE FROM:	from 06-01-2026
FLOOR AREA:	235 sq. meters
FLOOR:	ground floor
AMENITIES:	partly shared
SIGNING:	possible
PARKING:	own site

OMSCHRIJVING OVERVIEW

Op bedrijventerrein 'Alteveer' te Ommen, vinden we dit nette bedrijfsverzamelgebouw. Het geheel is in het jaar 2000 op zeer duurzame wijze gebouwd en daarom ook voorzien van energielabel A!

KANTOORRUIMTE

Op de eerste verdieping zijn diverse kantoor-units beschikbaar, variërend in grootte van 45 m² v.v.o. tot 61 m² v.v.o. De ruimtes zijn tevens te koppelen, waardoor het kantooroppervlak naar wens vergroot kan worden! De entree is, net als de sanitaire voorzieningen en de pantry, bestemd voor gezamenlijk gebruik met andere huurder(s).

Behoeftte aan meer privé-ruimte? Dan hebben we goed nieuws! Op de begane grond zijn ook nog een aantal prachtige kantoorruimtes beschikbaar. Deze worden te huur aangeboden samen met de twee achtergelegen bedrijfsunits.

BEDRIJFSRUIMTE

Op de begane grond worden op dit moment 2 zeer praktische bedrijfsunits met eigen entree én kantoor te huur aangeboden. De bedrijfsunits worden aangeboden met eigen pantry en entree, maar gedeelde sanitaire voorziening. De huurder van deze ruimte krijgt voor extra zichtbaarheid het reclameframe op de voorgevel ter beschikking.

De bedrijfsruimte omvat zo'n 148,5 m² v.v.o. en beschikt bovendien over 86,5 m² v.v.o. eigen kantoorruimte, dit alles is aaneengeschaakt op de begane grond.

UNIEK BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

Door het flexibele karakter van dit object is er interesse vanuit een breed kader; van start-ups tot bedrijven van de gevestigde orde. Dit zorgt voor grote bijkomende voordelen, denk hierbij bijvoorbeeld aan coöperatief gedrag. Diverse huurders hebben in het verleden nauw samengewerkt en optimaal geprofiteerd van elkaars kennis en kunde.

Waar wacht je nog op?

Located on 'Alteveer' in Ommen, this well-maintained multi-tenant commercial building is offered for rent. The property was constructed in 2000 and therefore benefits from an energy performance rating of A!

OFFICE AREA

A number of office units are available on the first floor, ranging in size from 45 sq m to 61 sq m (net internal area). The units can be combined, allowing the office accommodation to be expanded to suit specific requirements. The entrance, as well as the sanitary facilities and pantry, are shared with other tenant(s).

Require more private accommodation? Then we have good news. Several attractive office spaces are also available on the ground floor. These are offered to let in combination with the two commercial units located at the rear of the building.

INDUSTRIAL / COMMERCIAL ACCOMMODATION

Two highly practical industrial spaces are currently available to let on the ground floor, with its own entrance and dedicated office space. The units benefit from a private pantry and entrance, with shared sanitary facilities. For enhanced visibility, the tenant will have use of the advertising frame on the front façade of the building.

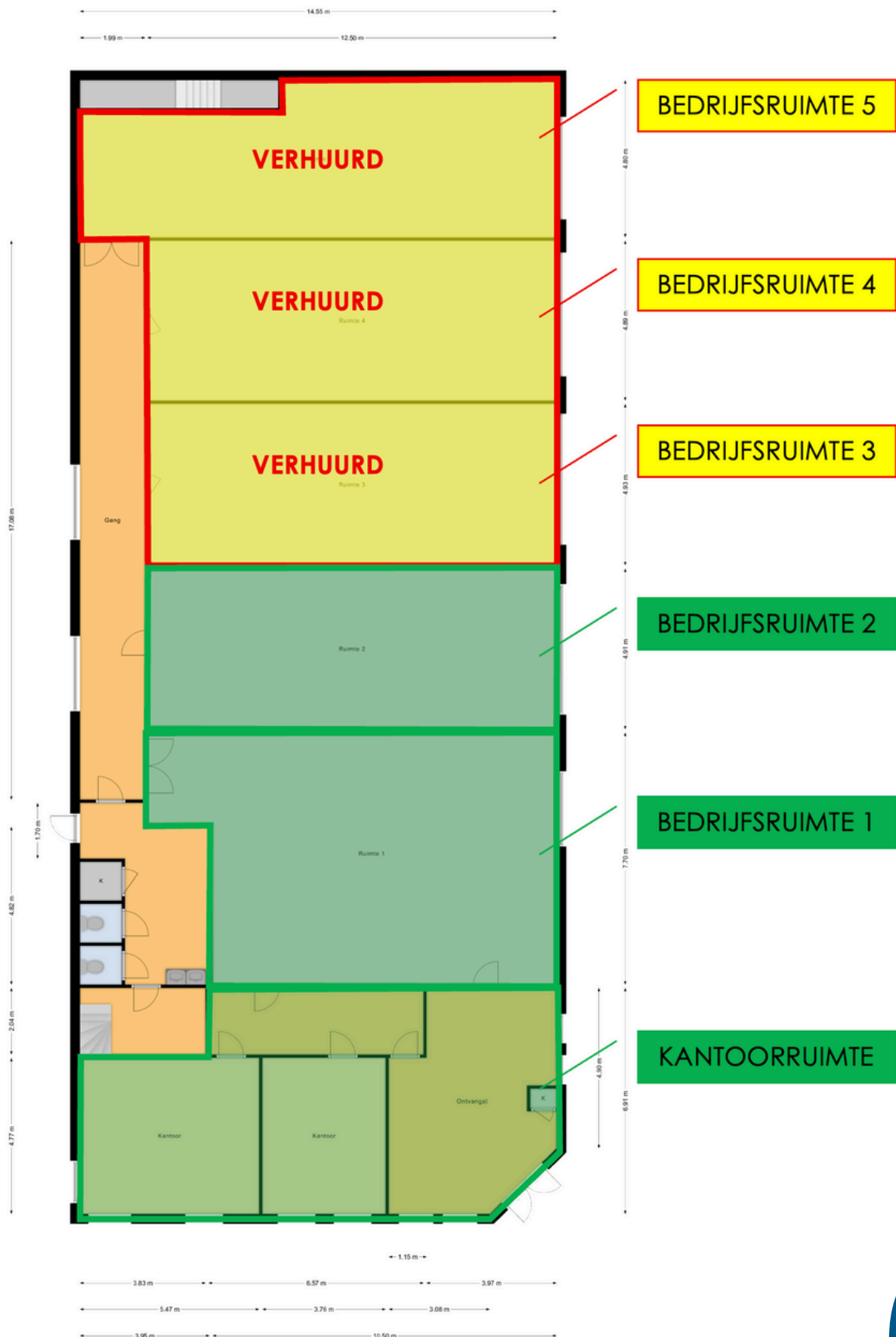
The industrial spaces comprises approximately 148.5 sq m (net internal area) and additionally includes 86.5 sq m of private office accommodation, all connected and situated on the ground floor.

DISTINCTIVE MULTI-TENANT BUSINESS CENTRE

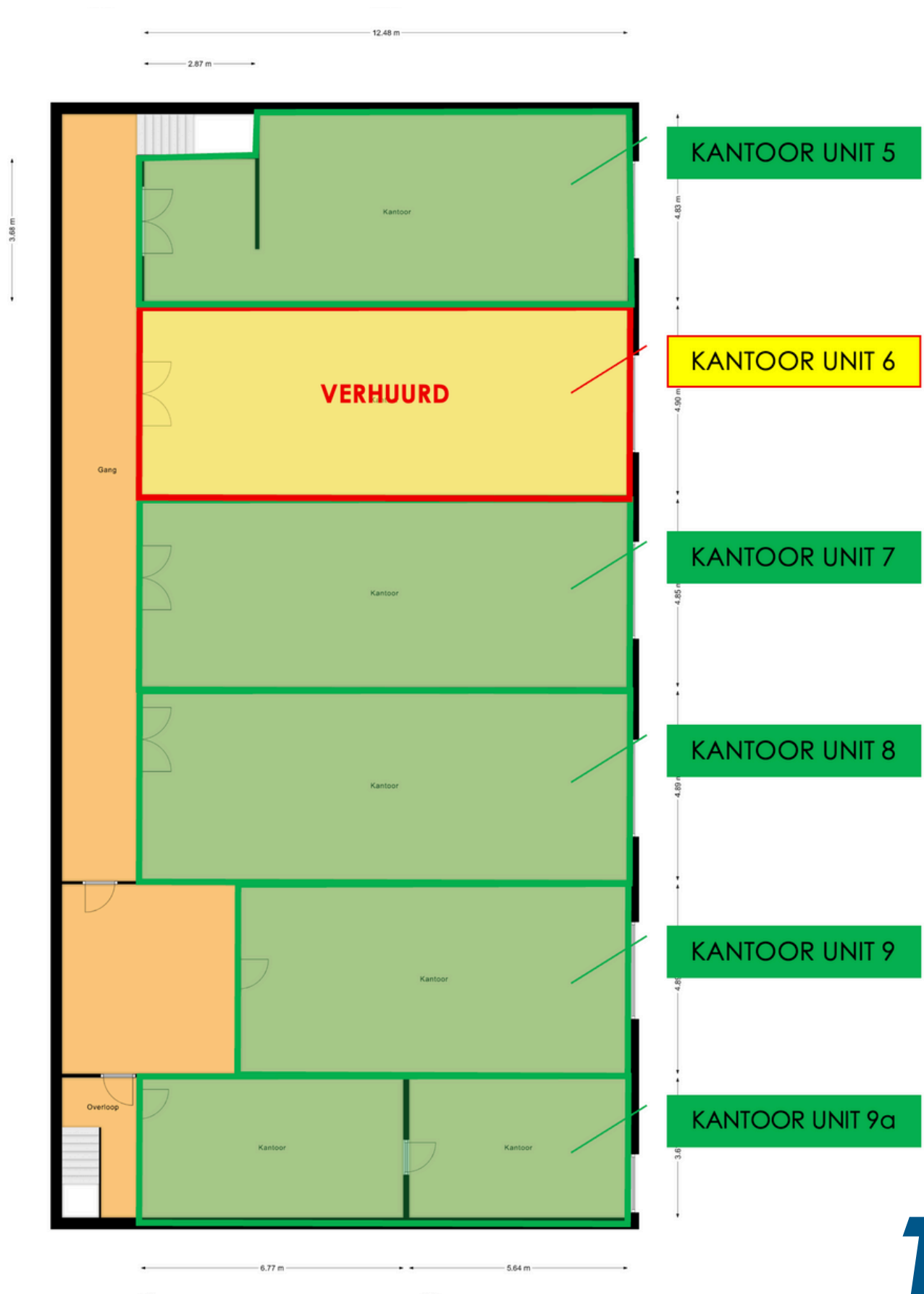
Thanks to the flexible nature of the property, it attracts interest from a wide range of occupiers, from start-ups to well-established businesses. This results in significant additional benefits, such as a cooperative working environment. In the past, various tenants have worked closely together and successfully leveraged each other's expertise and skills.

So, what are you waiting for?

0.



PLATTEGROND | FLOORPLAN



PRIJSLIJST | PRICE LIST

Ruimte	Verdieping	Status	Huurprijs	
			Per maand	Per jaar
Kantoorruimte	BG	BESCHIKBAAR	€ 1.500,00	€ 18.000,00
Bedrijfsruimte 1	BG	BESCHIKBAAR		
Bedrijfsruimte 2	BG	BESCHIKBAAR		
Bedrijfsruimte 3	BG	VERHUURD		
Bedrijfsruimte 4	BG	VERHUURD		
Bedrijfsruimte 5	BG	VERHUURD		
Kantoor unit 5	EV	BESCHIKBAAR	€ 295,00	€ 3.540,00
Kantoor unit 6	EV	VERHUURD		
Kantoor unit 7	EV	BESCHIKBAAR	€ 325,00	€ 3.900,00
Kantoor unit 8	EV	BESCHIKBAAR	€ 325,00	€ 3.900,00
Kantoor unit 9	EV	BESCHIKBAAR	€ 225,00	€ 2.700,00
Kantoor unit 9a	EV	BESCHIKBAAR	€ 250,00	€ 3.000,00







GEZAMENLIJKE PANTRY
SHARED PANTRY







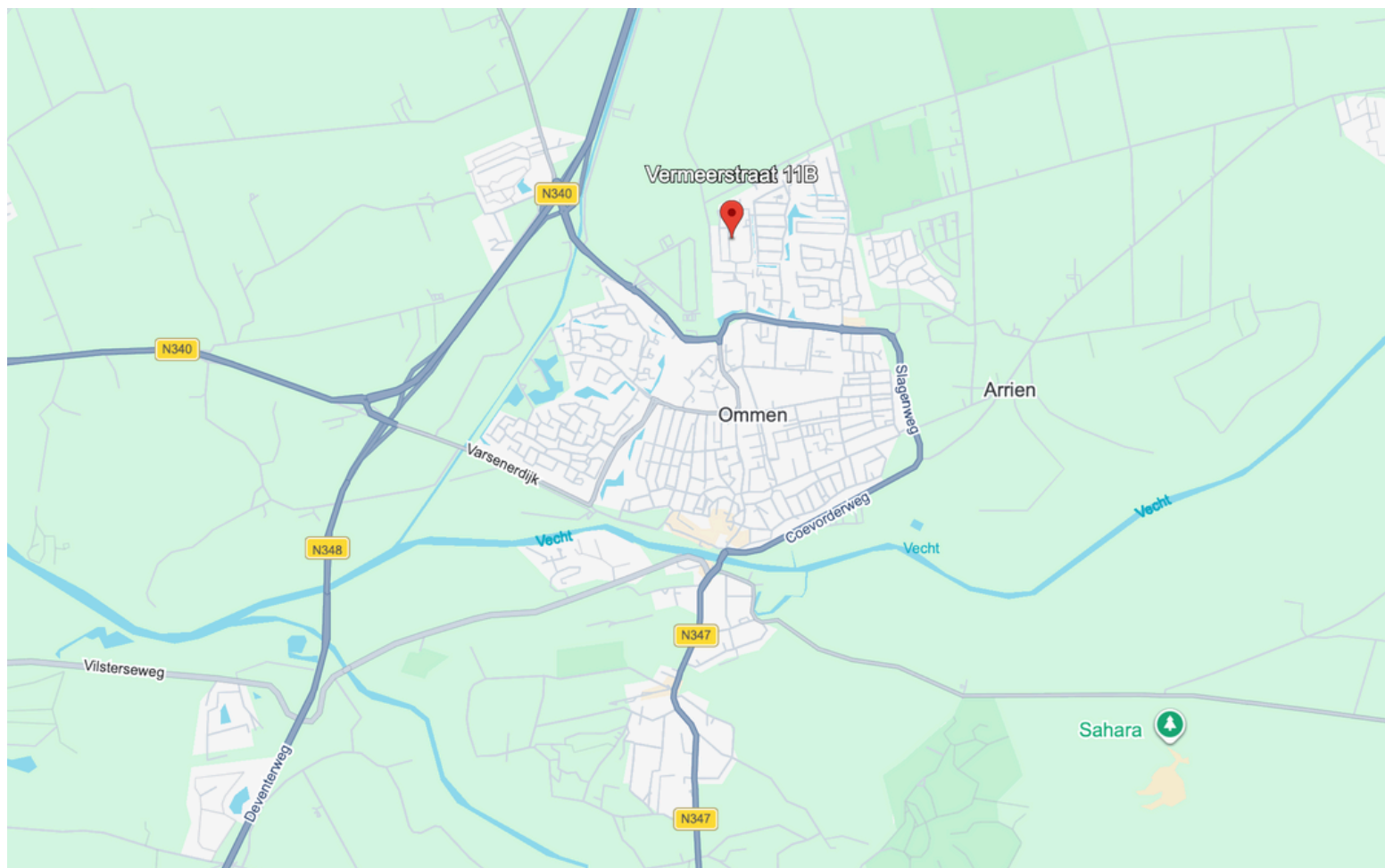
CASCO KANTOORRUIMTE
RAW OFFICE SPACE



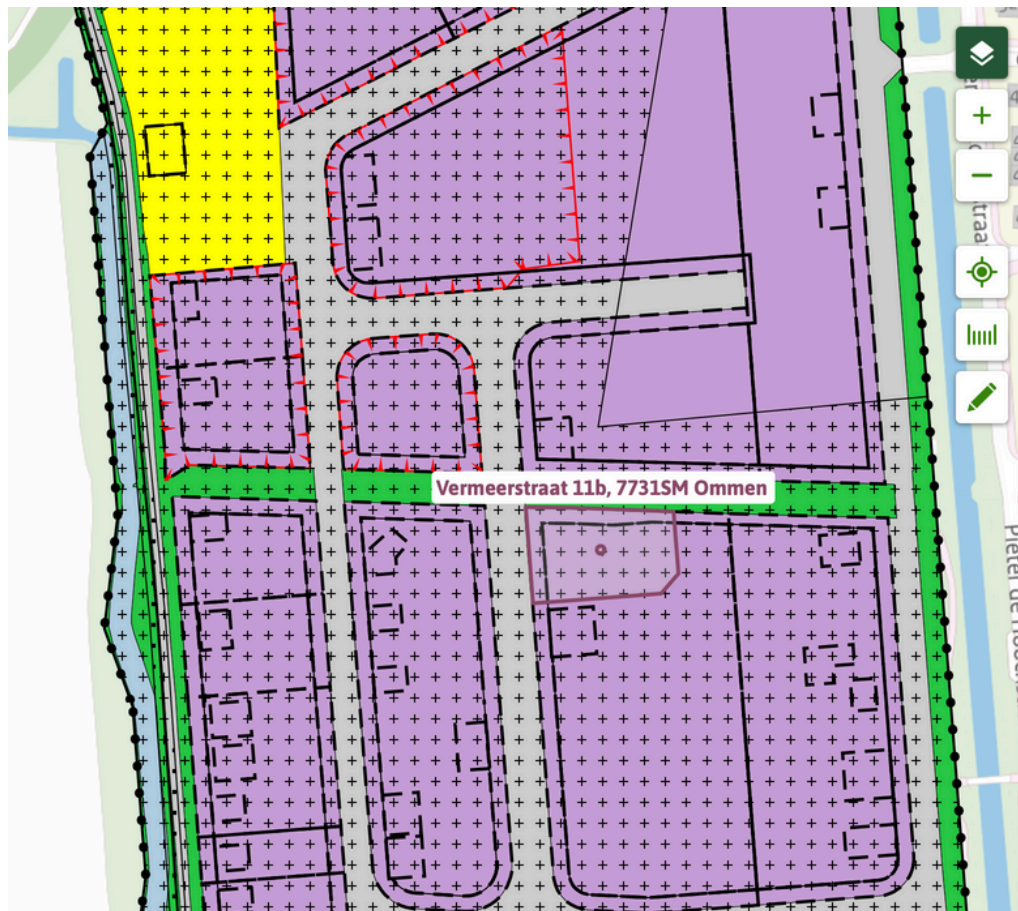


BEDRIJFSRUIMTE
INDUSTRIAL SPACE

LOCATIE | LOCATION



BESTEMMING | ZONING



Bedrijventerrein Alteveer

bestemmingsplan - Gemeente Ommen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-04-2012 - geheel onherroepelijk in wer

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bi

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie** >

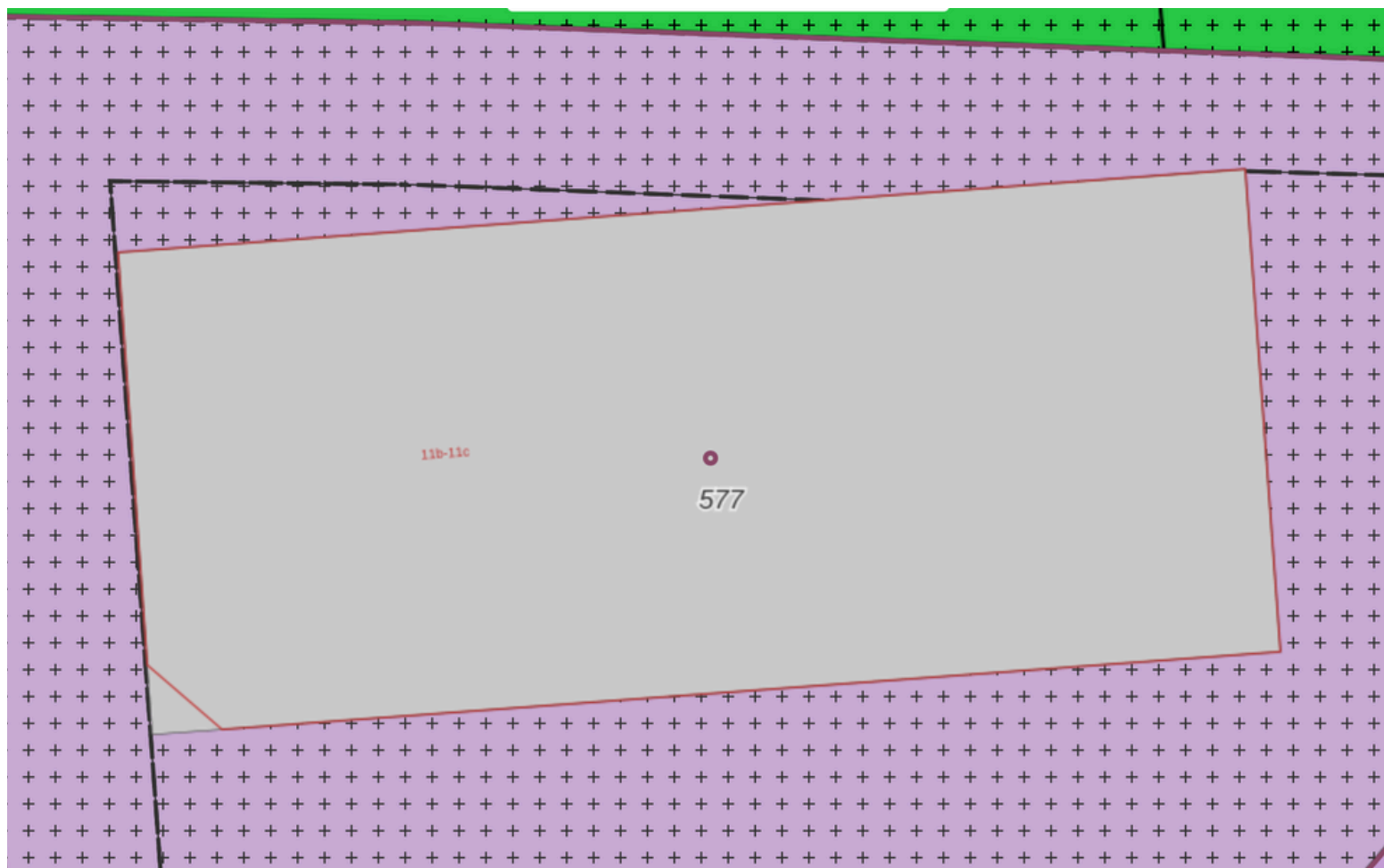
 **Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

 **bedrijf tot en met categorie 3.1**



VERMEERSTRAAT 11B | OMMEN



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Deen Bedrijfsmakelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523-263520
info@deenbedrijfsmakelaars.nl
www.deenbedrijfsmakelaars.nl

