

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Nedermeijer Van Rosenthalweg 50, Oosterbeek



PROJECTINFORMATIE

Jhr. Nedermeijer Van Rosenthalweg 50

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop bedrijfslocatie

Kadastrale aanduiding: Oosterbeek D 6332

Kadastrale grootte: 1.244 m²

Bouwjaar: 1952

Totaal BVO bedrijfsruimte: 194 m²

Totaal VVO bedrijfsruimte: 190 m²

Verhouding VVO/BVO: 1:1,02

Parkeerplaatsen op eigen terrein: 20

Omschrijving: Wonen met bedrijvigheid - Erf - Tuin

Kopen als: 'As is, where is'

Prijs: op aanvraag

Contactpersoon: de heer M. Dreuning, 026-3333480

De bedrijfsruimte bestaat uit vier (4) afzonderlijke delen, ieder deel met een afmeting van 11 meter diep en 4 meter breed.

- Eén deel is in gebruik als washal
- Eén deel is in gebruik als technische ruimte.
- Twee delen zijn de autowerkplaats.
- Het geheel wordt gecombineerd met een kantoor, toilet en magazijn.
- Zowel voor- als naast- als achter is er een ruime parkeermogelijkheid op eigen terrein.

PROJECTINFORMATIE

Jhr. Nedermeijer Van Rosenthalweg 50

De woning is tegen de bedrijfsruimte aangelegen en bestaat uit:

- Winkel/kantoor;
- Bijkeuken met wasmachine, vaatwasser en toiltruimte.
- Hal met trap naar de eerste verdieping;
- Eerste verdieping met drie slaapkamers en een badkamer.
- Vliering bereikbaar middels vlizotrap.
- Tuin op het oosten.

Kijkmiddag: vrijdag 8 augustus, 14.00 – 16.00 uur

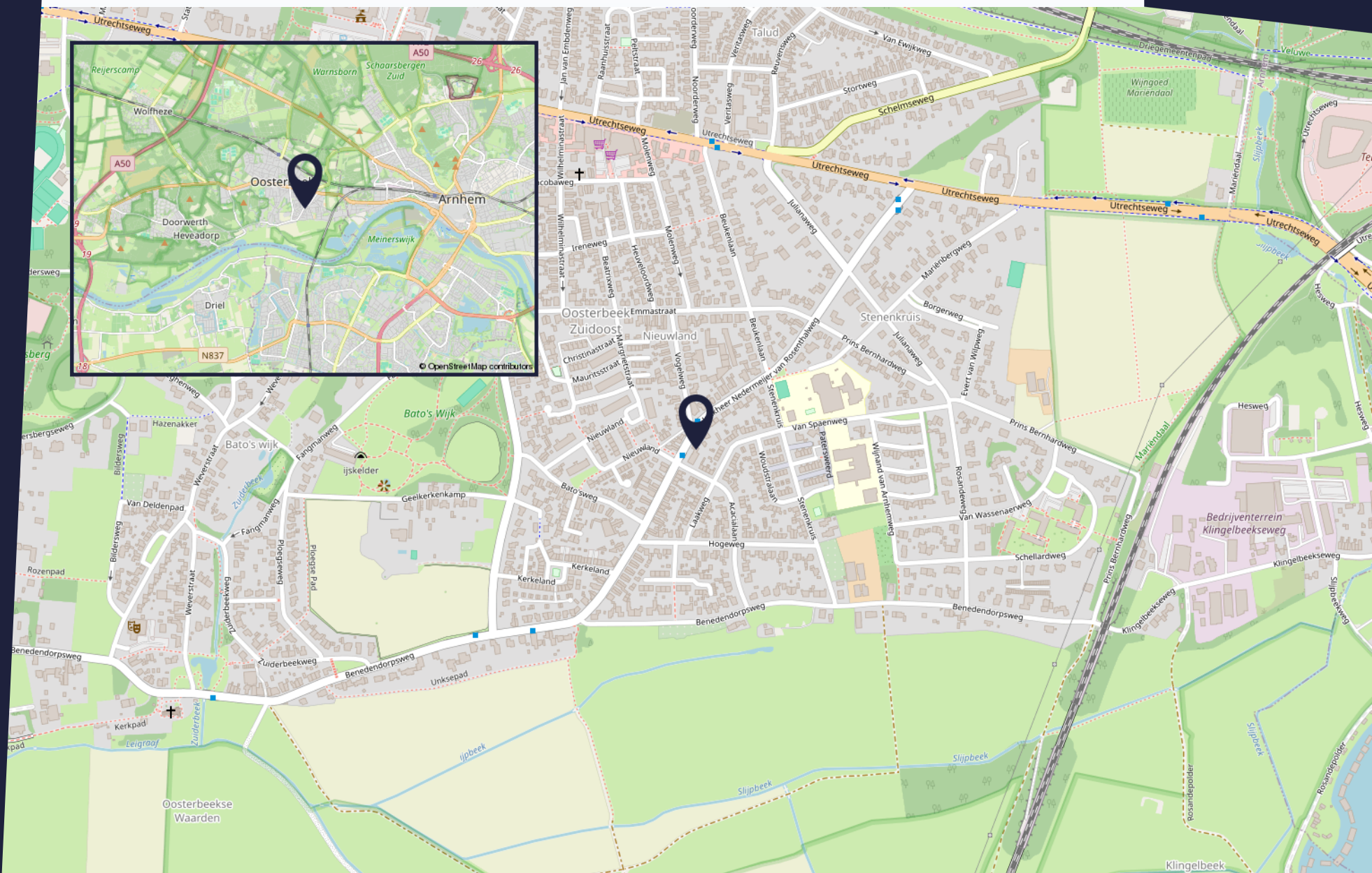
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jhr. Nedermeijer Van Rosenthalweg 50,

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Jhr. Nedermeijer Van
Rosenthalweg 50, Oosterbeek









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl