

INNOVATIEPARK 24 A

4906 AA Oosterhout | Bedrijfsruimte - kantoorruimte

A - Energielabel



- Bedrijfsruimte ca. 1.180 m², kantoorruimte ca. 120 m²
- Bedrijventerrein Weststad III
- Opslag- parkeermogelijkheden buitenterrein

INNOVATIEPARK 24 A 4906 AA Oosterhout | Algemeen



Algemeen

De bedrijfsruimte met 4 overheaddeuren en een zelfstandig kantoor is beschikbaar voor de verhuur.

Omgeving

De bedrijfsruimte is gelegen aan de doorgaande weg richting Oosterhout, op het bedrijventerrein 'Weststad III' met zichtlocatie vanaf de A59. Op korte afstand, circa 5 minuten loopafstand, is een bushalte gelen aan de Technologiweg.

Omschrijving

Op een goed bereikbare locatie bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor aan. Een royaal buitenterrein biedt toegang tot de bedrijfsruimte via 3 overheaddeuren of de entree direct naar de kantoorruimte.

Innovatiepark 24 A

Bedrijfsruimte	ca. 1.180 m ²	
Kantoorruimte	ca. 120 m ²	
Bedrijfsruimte	ca. 200 m ²	VERHUURD
Kantoorruimte	ca. 800 m ²	VERHUURD

Parkeren

Op eigen terrein alsmede in de nabije omgeving zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden.

INNOVATIEPARK 24 A 4906 AA Oosterhout | Factsheet huur

Huurprijs

EUR 95.000,- per jaar, exclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle Huishoudens (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot van EUR 12.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW ten behoeve van schoonmaak algemene ruimten, beveiliging, internet en gebruik van gas, water en elektra van algemene ruimte.

Bij uitbreiding van diensten zullen de servicekosten aangepast worden.

Looptijd

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar, Overige en/of afwijkende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Betaaltermijn

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg, 2e kwartaal 2026.

Overige

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

INNOVATIEPARK 24 A 4906 AA Oosterhout | Factsheet gebouw

Bouwjaar

2003

Energie label

Label A geldig tot 06-05-2030.

Indeling

Bedrijfsruimte, meerdere kantoor kamers en directe toegang tot het afgesloten buitenterrein.

Beschikbaar voor verhuur

Bedrijfsruimte	ca. 1.180 m ²
Kantoorruimte	ca. 120 m ²
Buitenterrein	ca. 700 m ²

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- 4 elektrische overheaddeuren
- Kraanbaan 10.000 kg
- Krachtstroom
- Verlichtingsarmaturen
- Verwarming d.m.v. 3 gasheaters;
- Vrije hoogte circa 6,5m'

Kantoorruimte:

- Eigen entree
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Verwarming
- Toilet
- Pantry

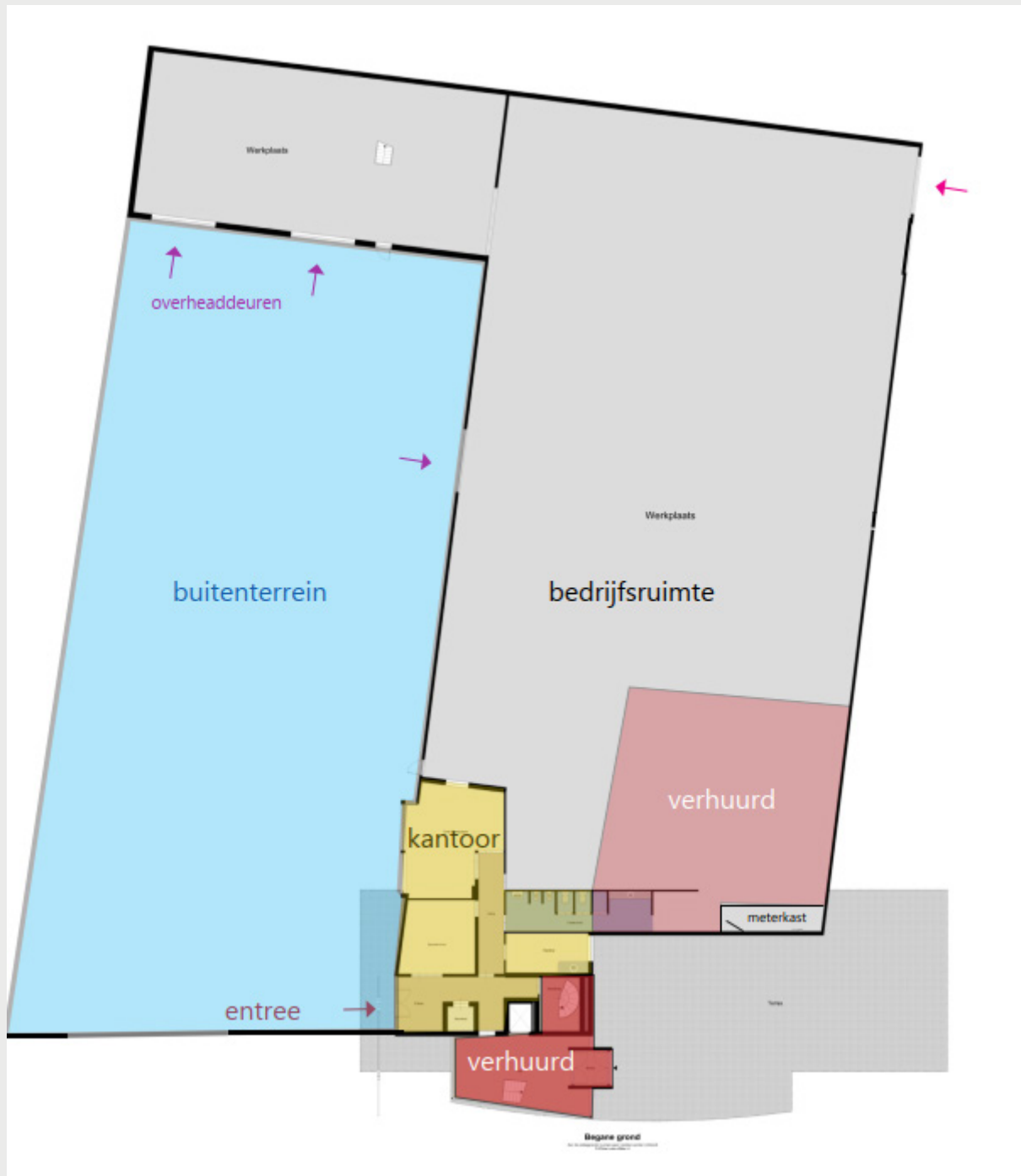


Te huur

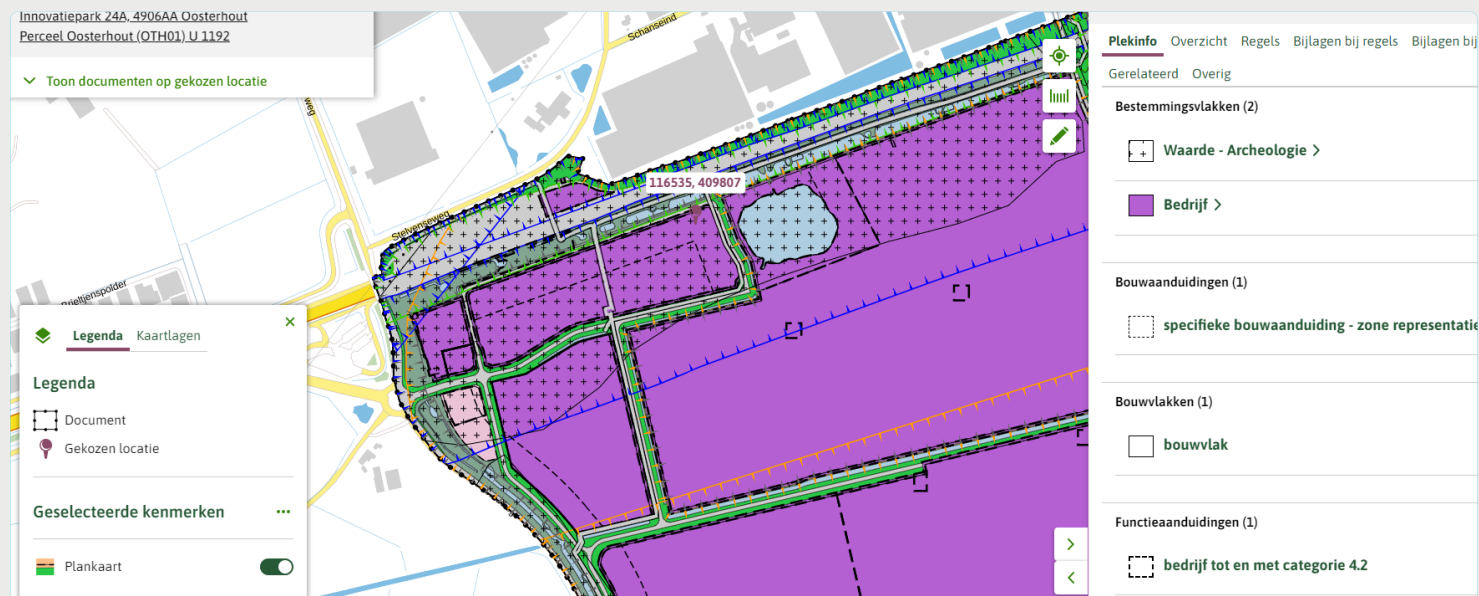
LUC

VASTGOED
ADVISEURS

INNOVATIEPARK 24 A
4906 AA Oosterhout | Plattegrond



INNOVATIEPARK 24 A 4906 AA Oosterhout | Bestemmingsplan



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oosterhout 2024' heeft dit gebouw de bestemming 'Bedrijf'.

Voor de uitzonderingen zie website omgevingswet.overheid.nl

Naam bestemmingsplan	Bedrijventerreinen Oosterhout 2024
Planstatus	Onherroepelijk (23-10-2024)
Bestemming (enkel)	Bedrijf
Bestemming (dubbel)	Waarde - Archeologie

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Omschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage I (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder:
 - de milieucategorie 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' (b=2);
 - de milieucategorieën 3.1 en 3.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' (b≤3.2);
 - de milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' (b≤4.2);
 - de milieucategorieën 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2' (b≤5.2);

INNOVATIEPARK 24 A

4906 AA Oosterhout | Omgeving



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

INNOVATIEPARK 24 A
4906 AA Oosterhout | Fotoblad



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

INNOVATIEPARK 24 A
4906 AA Oosterhout | Fotoblad



Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

INNOVATIEPARK 24 A
4906 AA Oosterhout | Fotoblad





Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een onafhankelijk kantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden opdrachtgevers met kennis van de markt, kwaliteit en persoonlijke aandacht.

Wij zijn lid van NVM Business en geregistreerd bij RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen borgen deskundigheid, integriteit en hoge professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Zekerheden van LUC

Kiest u voor LUC, dan profiteert u van een slimme blik op de lokale markt én van een 'staat van dienst' die stevig rust op meer dan 30 jaar ervaring. Welk vastgoeddoel u ook voor ogen hebt. Daarbij mag u rekenen op de zekerheden van LUC.

Betrokkenheid - Inzicht - Ervaring - Marktkennis - Voorsprong.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de Zekerheden van LUC, of over alle facetten en voordelen van onze diensten? Neem dan zeker contact met ons op voor een persoonlijke afspraak. We helpen u graag verder.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Contact

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl

lucvastgoed.nl