



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

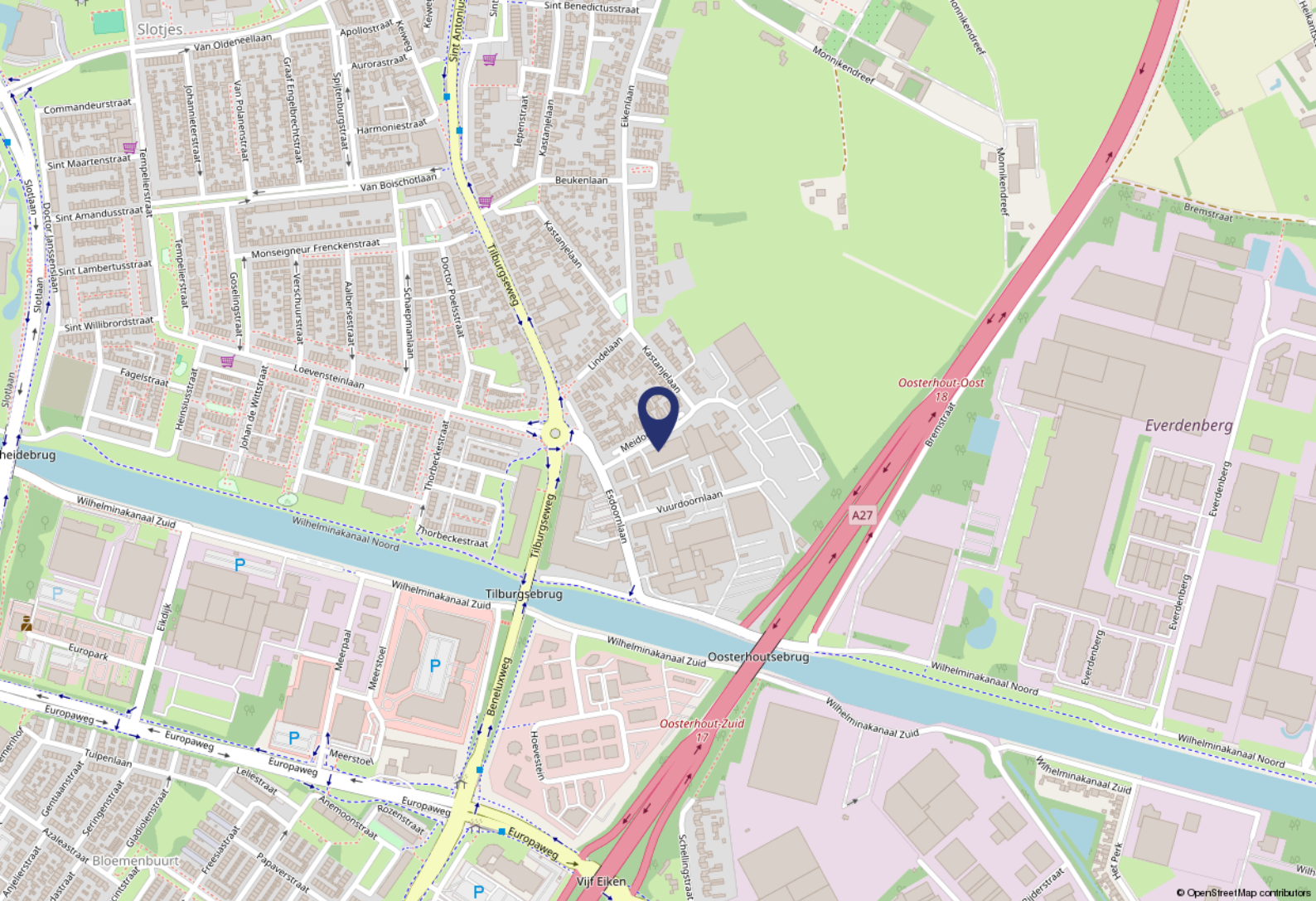
Bedrijfsmakelaars



Te huur - Bedrijfsruimte van ca. 56 m²

Meidoornlaan 10 E
4902 SC Oosterhout





Op zoek naar een direct beschikbare bedrijfsruimte met een uitstekende ligging nabij het centrum van Oosterhout en met snelle toegang tot de snelwegen? Wij bieden een praktische bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van ca. 56 m² op de Meidoornlaan 10E.

Omgevingsfactoren

Het hoogwaardige bedrijventerrein kenmerkt zich door de grote diversiteit aan type bedrijfsobjecten. Zowel voor dienstverlenende als productiebedrijven heerst er een gunstig vestigingsklimaat.

Bereikbaarheid

Oosterhout heeft een uitstekende ligging, ten noordoosten van Breda, strategisch tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen en een gunstige ligging tussen A27, A59 en het Wilhelminakanaal.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende onbetaalde parkeergelegenheid.

Objectgegevens

Indeling

De ruimte is toegankelijk via de voorzijde middels een overheaddeur of separate toegangsdeur. De ruimte is voorzien van een bedrijfshal op de begane grond en een entresolvloer.

Oppervlakte

De ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 56 m². Dit is verdeeld over ca. 40 m² bedrijfsruimte en ca. 16 m² entresolvloer.

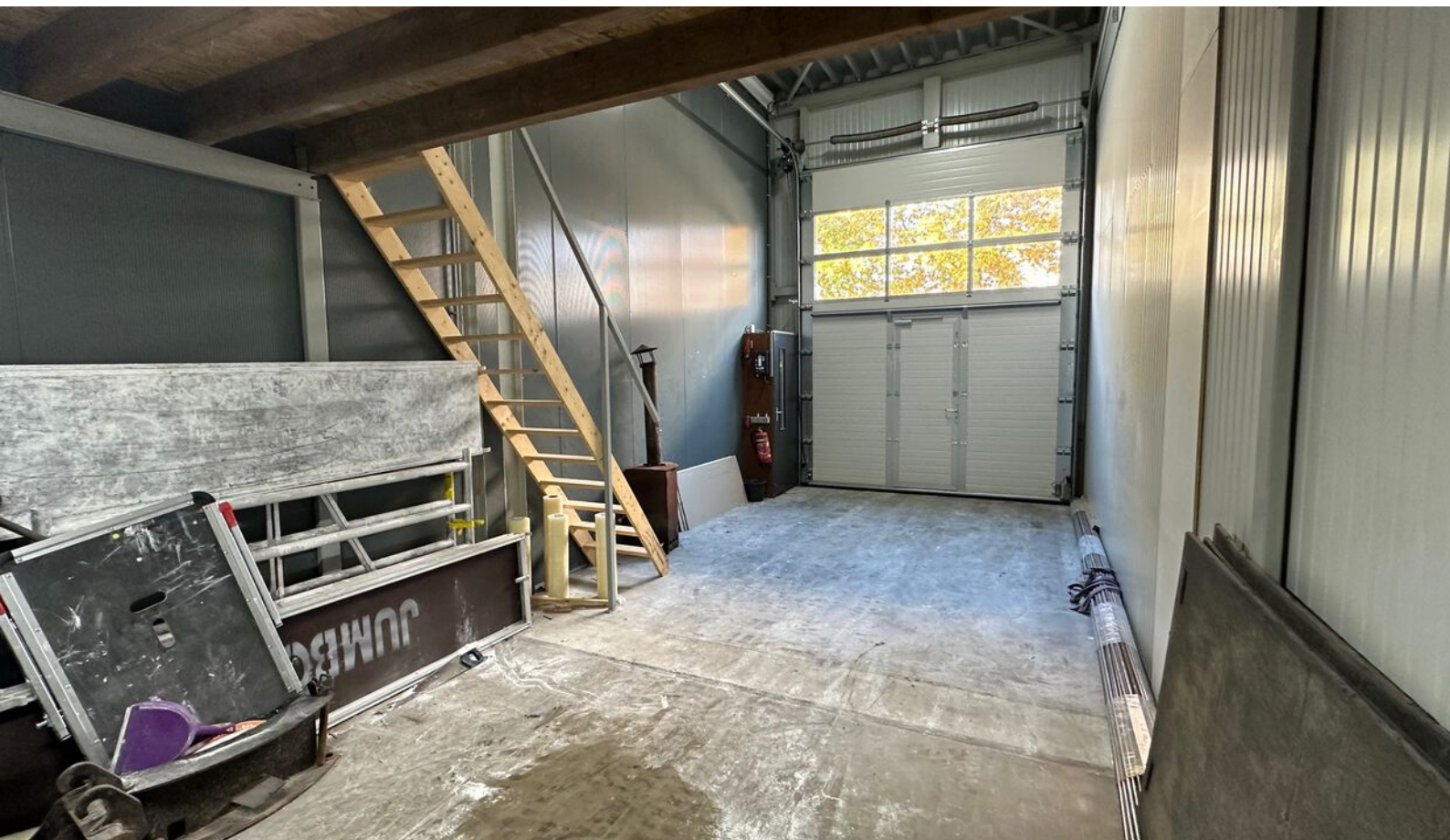
Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met onder meer de navolgende voorzieningen:

- toilet op de begane grond;
- gevlinderde betonvloer;
- elektrisch bediende overheaddeur (4.20 m. hoog x 3.80 m. breed);
- separate loopdeur;
- vrije hoogte ca. 4.70 m., onder de verdiepingsvloer ca. 2.65 m.;
- spoelbak;
- TL verlichting;
- gekeurde elektrische installatie met 220v + 380v;
- camerabeveiliging.

Bestemmingsplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan "Leijzenakkers 2020" is het perceel geschikt voor in de basis bedrijvigheid in de milieucategorie 2.





Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 6.540,-- per jaar, er is geen BTW van toepassing.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 300,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

3 jaar, kortere periode in overleg mogelijk.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.







Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars