
BROCHURE

TE HUUR - VAARTWEG 12G, OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

VAARTWEG 12G, 4905 BL OOSTERHOUT

HUURPRIJS

€ 1.295,- PER MAAND, EXCLUSIEF
BTW, EXCLUSIEF VASTE LASTEN
EN EXCLUSIEF SERVICEKOSTEN

BOUWJAAR

CA. 2012

VLOEROPPERVLAKTE

CA. 125 M2

AANVAARDING

IN OVERLEG

KENMERKEN

- Entree met meterkast, toiletruimte en eenvoudige aanrechtblok;
- Bedrijfsruimte van circa 80 m² voorzien van glad afgewerkte betonvloer en brede elektrische sectional deur;
- Veel daglichttoetreding dankzij glazen entreedeur met zij-licht en ramen ter hoogte van de verdiepingsvloer;
- Praktische indeling;
- Vaste houten trap naar de eerste verdieping;
- Verdieping van circa 45m², momenteel ingericht als opslagruimte;
- Hoge vrije hoogte en robuuste betonconstructie zichtbaar in het interieur;
- Multifunctionele ruimtes, geschikt voor opslag, werkplaats of kantoor;
- Goede bereikbaarheid op een bedrijventerrein met twee vast toegewezen parkeerplaatsen.



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Centraal gelegen in de Benelux, midden in het hart van Brabant, ligt Oosterhout. Met ruim 54.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 mensen is Oosterhout een stad van formaat, waar economische welvaart en vooruitgang duidelijk zichtbaar zijn. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch), hebben veel Benelux-georiënteerde bedrijven Oosterhout in het verleden als vestigingsplaats gekozen.

Ligging en bereikbaarheid:

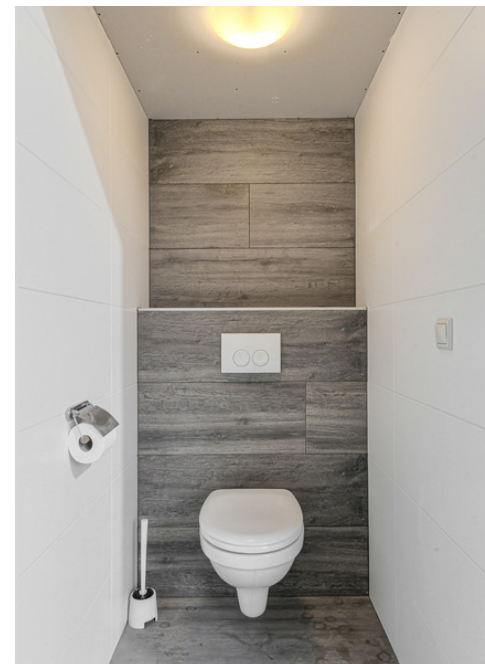
Het bedrijfsobject is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, "bedrijvencomplex Vaartweg", deel uitmakend van bedrijventerrein "Statendam-Noord" te Oosterhout. Uitermate goed bereikbaar en ruim voldoende parkeergelegenheid.

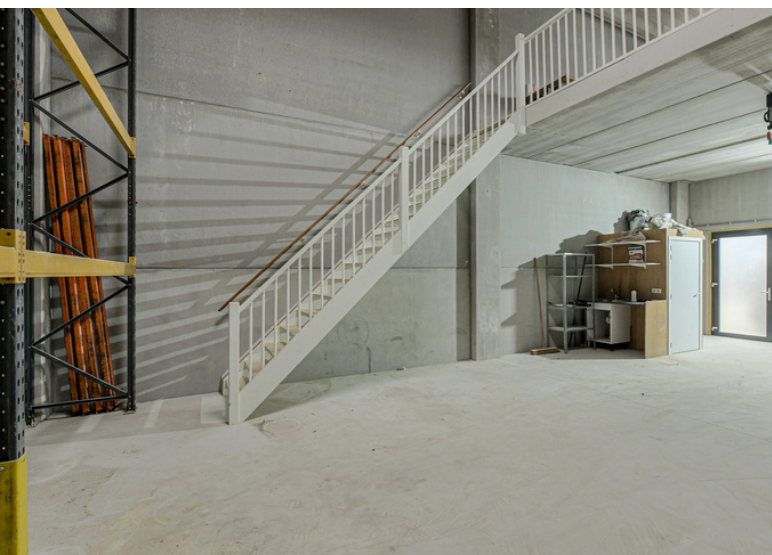
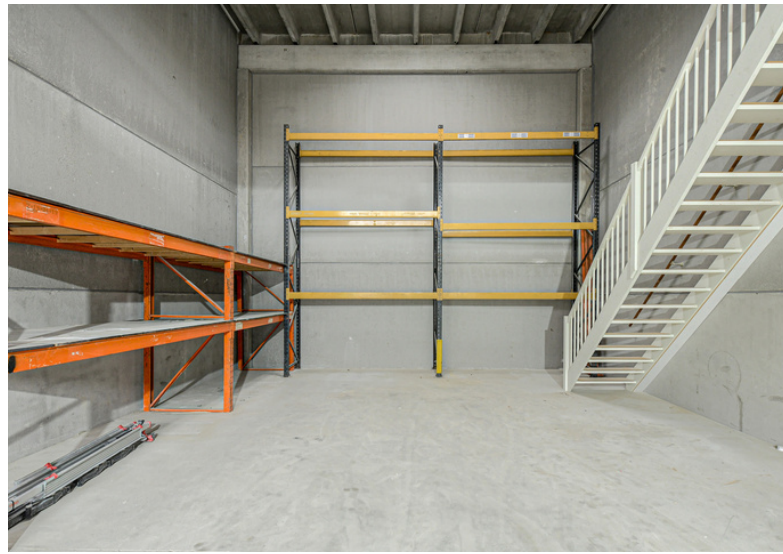


INDELING VAN DE BEDRIJFSRUIMTE:

BEGANE GROND MET ENTREE:

Via de eigen entree betreedt u de bedrijfsruimte, waar zich direct een vrijstaand geplaatste, moderne toiletruimte bevindt, evenals de meterkast. De bedrijfsruimte van circa 80m² is tevens bereikbaar via een brede, elektrische sectional deur aan de voorzijde. De ruimte beschikt over een glad afgewerkte betonvloer en een royale vrije hoogte, ideaal voor opslag of als werkplaats. Eenvoudige keukenopstelling. Kabels en leidingen zijn netjes weggewerkt voor een verzorgde en efficiënte uitstraling. Dankzij de glazen entree deur met zij-licht alsmede de ramen op de eerste verdieping valt er ruim daglicht binnen in de ruimte.





VIDE - EERSTE VERDIEPING

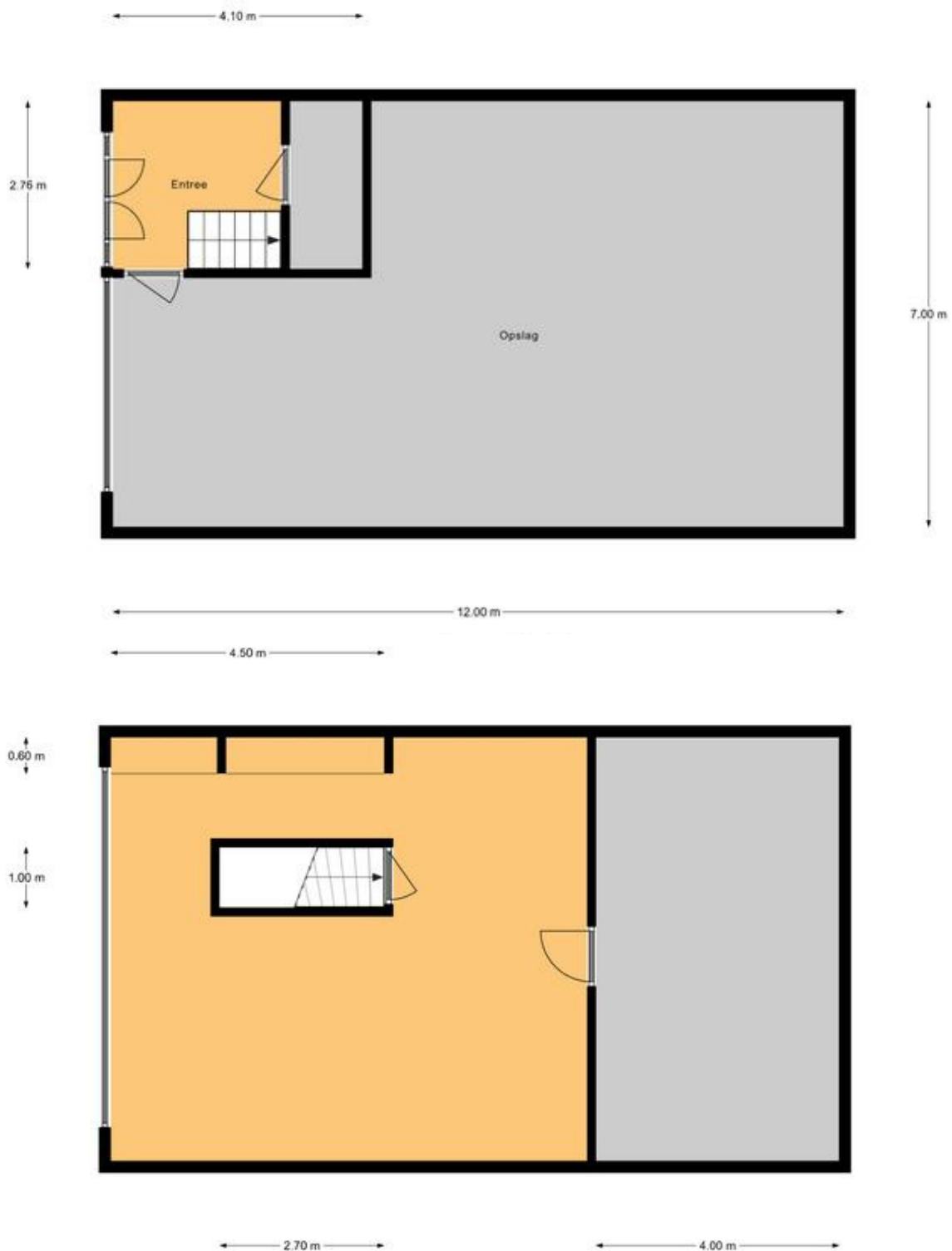
Middels een vaste houten trap heeft u toegang tot de eerste verdieping. Deze ruimte, met een oppervlakte van circa 45m², is momenteel in gebruik als opslagruimte. Deze ruimte is ideaal voor het creëren van kantoorruimte. De betonnen plafondconstructie is zichtbaar gebleven, wat de verdieping een robuuste en industriële uitstraling geeft. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde is er sprake van prettige daglichttoetreding.





PLATTEGROND

BEGANE GROND EN VERDIEPING



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PRAKTISCHE INFORMATIE

DE KOSTEN VAN WATER EN ELEKTRICITEIT ZIJN NIET BIJ DE HUURPRIJS INBEGREPEN ALSMEDE AANSLUITING EN KOSTEN INTERNET. ER IS GEEN GASAANSLUITING AANWEZIG IN HET BEDRIJFSPAND.

SERVICEKOSTEN:

DE SERVICEKOSTEN BEDRAGEN € 75,-- PER MAAND.

OPLEVERINGSDATUM:

DE OPLEVERING GESCHIEDT IN ONDERLING OVERLEG.

HUURPERIODE:

IN ONDERLING OVERLEG, VOORKEUR VERHUURDER 5 JAAR EN 5 OPTIEJAAR

CONTRACT:

STANDAARD R.O.Z. CONTRACT.

ZEKERHEIDSTELLING:

BORG SOM TER HOOGTE VAN DRIE MAANDEN HUUR INCLUSIEF BTW.

VOORBEHOUD:

EEN EN ANDER GESCHIEDT ONDER AANVAARDING EN UITDRUKKELIJK VOORBEHOUD GOEDKEURING EIGENAAR.

BTW:

INDIEN HUURDER NIET AAN HET 90% CRITERIUM VOLDOET, ZAL ER VAN RECHTSWEGE SPRAKE ZIJN VAN OMZETBELASTING VRIJGESTELDE VERHUUR. ALSDAN WORDT DE OVEREENGEKOMEN KALE HUURPRIJS EXCLUSIEF OMZETBELASTING, ZODANIG VERHOOGD DAT HET VOOR VERHUURDER ONTSTANE FINANCIËLE NADEEL WORDT GECOMPENSEERD.

INDEXERING:

JAARLIJKSE INDEXERING VOOR HET EERST ÉÉN JAAR NA HUURINGANGSDATUM OP BASIS VAN DE CONSUMENTEN PRIJS

ALLE DOOR ONS VERSTREKTE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN UITSLUITEND BESTEMD VOOR GEADRESSEERDE.

ALLE GEGEVENS ZIJN MET ZORG SAMENGESTELD EN UIT ONS INZIENS BETROUWBARE BRON AFKOMSTIG. TEN AANZIEN

VAN DE JUISTHEID ERVAN KUNNEN WIJ ECHTER GEEN AANSPRAKELIJKHEID AANVAARDEN.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle.

We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv Anno
1923

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor