

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

Representatieve hoekunit met uitzicht over het groen
Ambachtsweg 11N – Oosthuizen
Ca. 82 m² | €1.050,- p/m | Per direct beschikbaar

Op zoek naar een bedrijfsruimte waar je écht mee voor de dag kunt komen?

Ambachtsweg 11N is een representatieve hoekunit op een verzorgd bedrijventerrein in Oosthuizen. Een instapklare ruimte, hoogwaardig afgewerkt en klaar voor de volgende stap in jouw onderneming.

WAT DEZE RUIMTE BIJZONDER MAAKT:

- Hoekligging met uitzicht: over de landerijen – geen grijze muren, maar groen en rust
- Twee verdiepingen van elk. 41 m² BVO, beide met eigen pantry en toilet
- Strakke afwerking: met laminaatvloeren, gestucte wanden, raambekleding en moderne voorzieningen
- Voorzien van alle gemakken: van WC's op beide verdiepingen tot vaatwasser, verlichting en raambekleding
- Gelegen op een representatief en veilig terrein: met actieve ondernemersvereniging

VOOR WIE?

Voor ondernemers met ambitie. Of je nu werkt in de creatieve sector, techniek, retail of lichte productie: deze ruimte biedt vrijheid én uitstraling. De bestemming 'handel en nijverheid' laat veel toe – check uiteraard even bij de gemeente voor jouw specifieke invulling.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Oosthuizen ligt gunstig ten opzichte van de A7 – je bent zo in Hoorn, Purmerend of Amsterdam. Toch zit je hier in alle rust, op een goed verzorgd terrein waar parkeren altijd mogelijk is.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

INDELING

Begane grond:

- Entree met pantry (kookplaat, wasbak, koelkast, aanrecht)
- Toiletgroep
- Werk-/ontvangstruimte

Verdieping:

- Kantoor of werkruimte
- Pantry met nieuwe vaatwasser
- Toilet en douche (Grohe)
- Systeemplafond en laminaatvloer

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 1.050,- p/m (excl. btw)
- Servicekosten: € 50,- p/m
- Bijdrage mandelig terrein: € 40,- p/m
- Zekerheidsstelling: 3 maanden
- Huurtermijn: voorkeur 3 + 3 jaar (min. 24 maanden bespreekbaar)
- Beschikbaar: per direct
- Oplevering: hoogwaardig afgewerkt en gestoffeerd

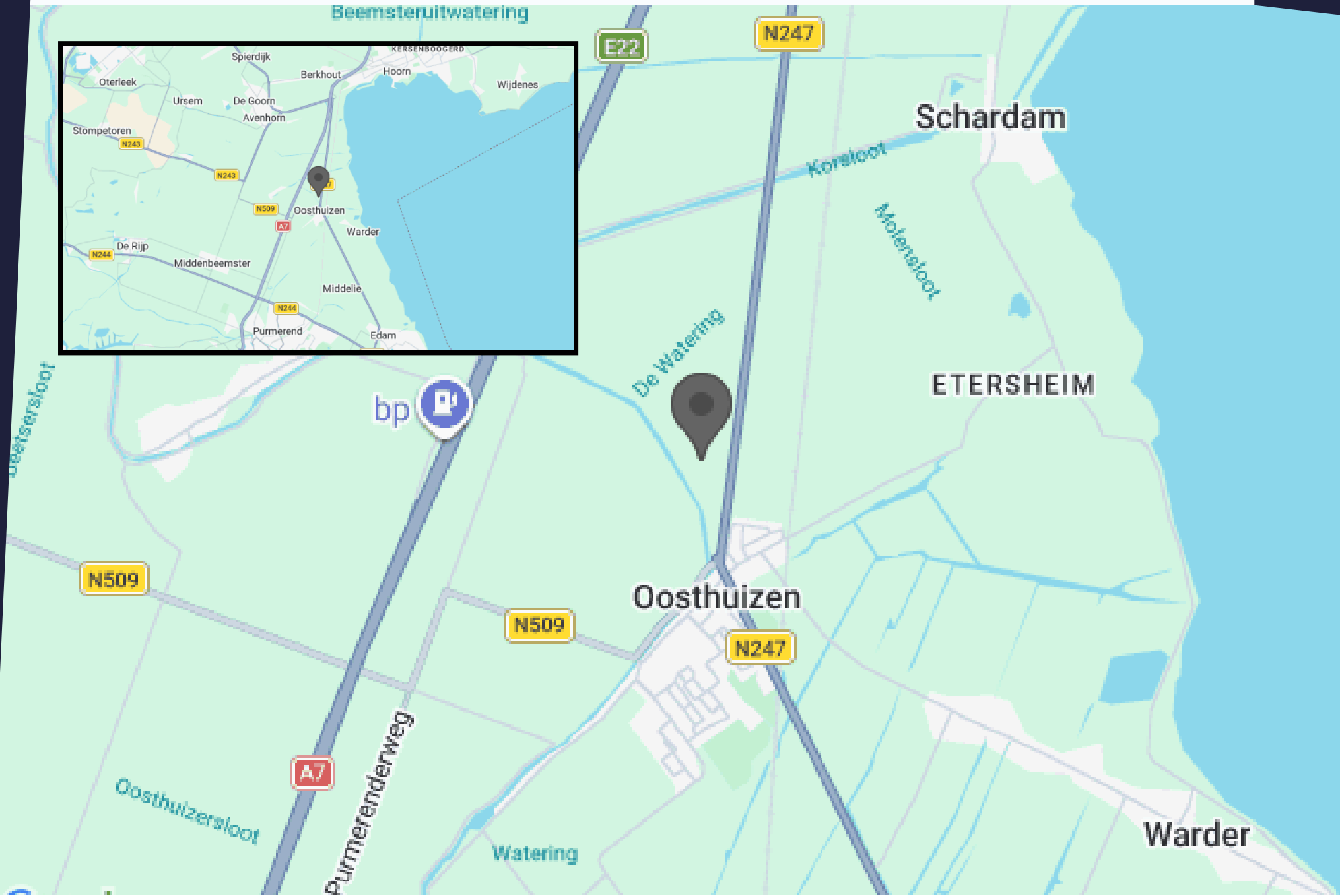
KLAAR VOOR JOUW VOLGENDE STAP?

Deze unit biedt ondernemers een unieke kans op een stijlvolle, goed gelegen en multifunctionele werkplek. Geen verbouwing nodig – gewoon je spullen neerzetten en starten.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

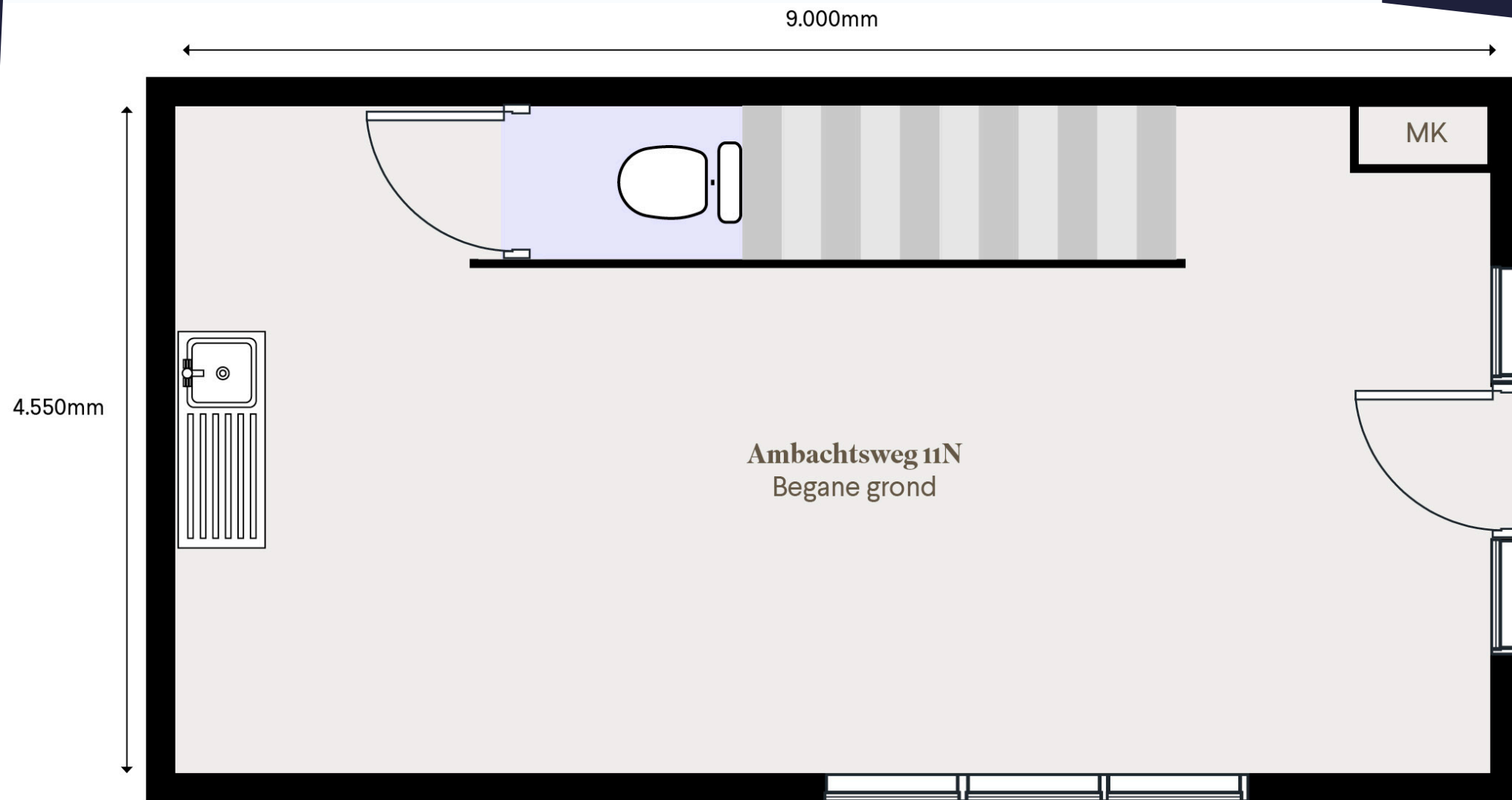


MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

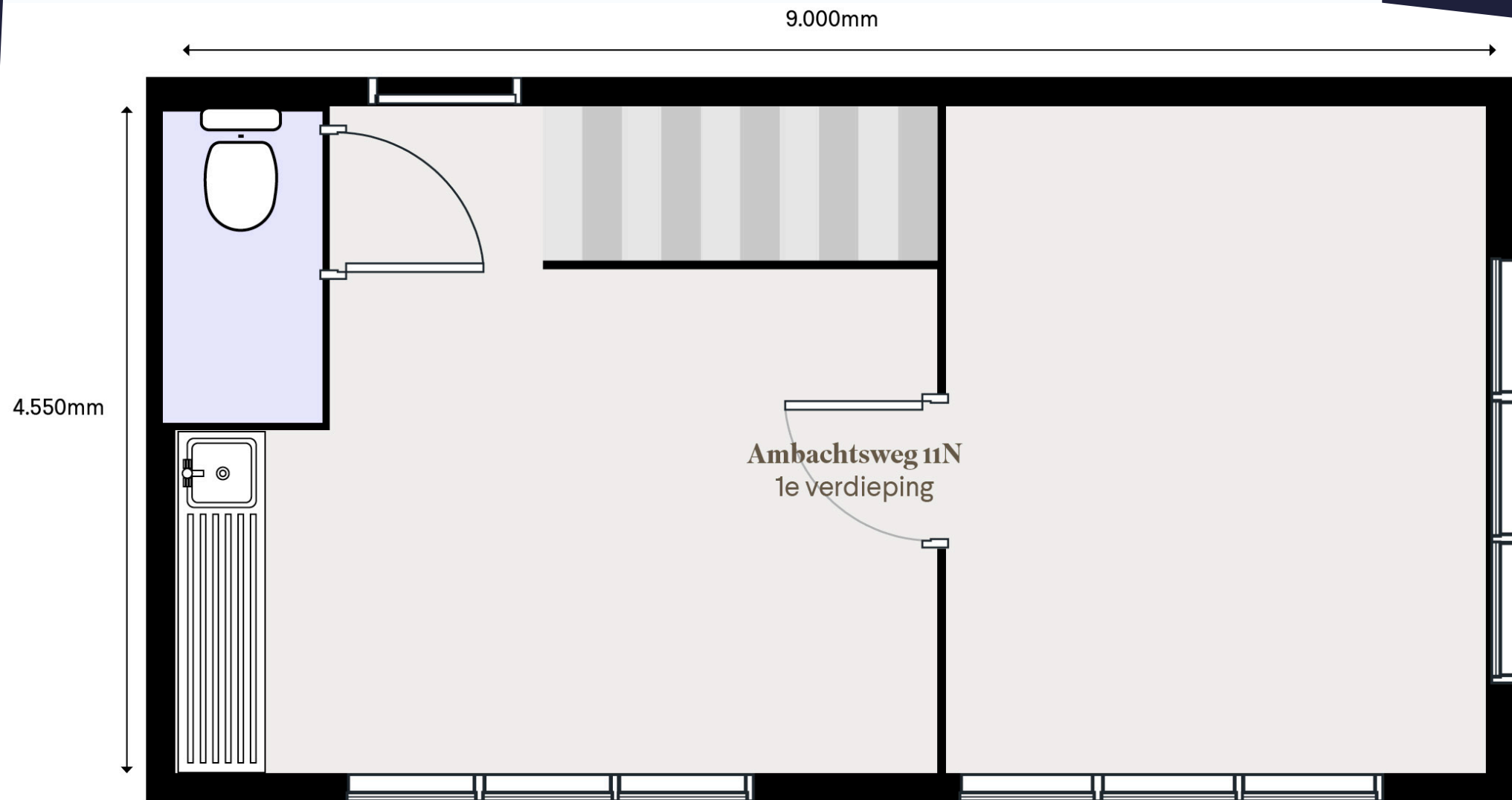




MEDIA

Ambachtsweg 11-n, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl