

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

Ambachtsweg 11-C | Oosthuizen

Ben je ondernemer of en op zoek naar een multifunctionele bedrijfsruimte met uitstraling? Ambachtsweg 11-C biedt een unieke combinatie van hoogwaardige afwerking, flexibiliteit in gebruik en een strategische ligging in Noord-Holland. Deze unit is niet alleen functioneel – hij verrast in afwerking én comfort.

Deze unit is in zijn geheel of per verdieping te huur:

Totaal (begane grond + verdieping): € 1.250,- per maand

Benedenverdieping (opslag, werkplaats): € 700,- per maand

Bovenverdieping (kantoor, studio, showroom): € 625,- per maand

Exclusief bijdrage mandeligheid. Oplevering in overleg, per direct mogelijk

Huurtermijn bij voorkeur 5+5 jaar

DE BEDRIJFSRUIMTE

Ambachtsweg 11-C is een moderne bedrijfsunit van circa 106 m² verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is praktisch ingericht en voorzien van een overheaddeur, toilet, airco, krachtstroom en meterkast. De verdieping voelt als een hoogwaardige werk- of verblijfsruimte en is uitgerust met een luxe keuken, badkamer met douche, separate wasruimte en airco. Dankzij de complete afwerking is de unit direct klaar voor gebruik – geen verbouwing nodig. Ideaal voor ondernemers die willen starten of opschalen zonder tijd te verliezen.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

INDELING

Begane grond

- Entree via loopdeur en overheaddeur (ca. 3 x 3,5 m)
- Opslag- of werkruimte
- Strakke wanden, nette vloer
- Toilet met fontein
- Meterkast met krachtstroom en nieuwe groepenkast
- Daikin airco-unit
- Mechanische ventilatie

Eerste verdieping

- Representatieve kantoor- of studioworkspace
- Moderne keuken (vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie, kookplaat)
- Badkamer met douche en tweede toilet
- Opbergruimte met aansluiting voor wasmachine
- PVC vloer en systeemplafond
- Daikin airco-unit

VOORZIENINGEN EN TECHNIEK

- Totale VVO: ca. 106 m²
- Twee krachtige airco-units (Daikin, 7,5 kW)
- 380V krachtstroom
- Nieuwe groepenkast
- LED-verlichting en netwerkaansluitingen
- Instapklaar: recent gestuct en geschilderd

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Ambachtsweg 11-C is gelegen op een verzorgd bedrijventerrein in Oosthuizen, tussen Hoorn, Purmerend en Edam-Volendam. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N247 en de A7. Binnen 30 minuten ben je in Amsterdam. Het terrein is mandelig onderhouden, met ruime parkeergelegenheid op eigen grond en het gezamenlijke buitenterrein. Dankzij de nette uitstraling en actieve vereniging is dit een prettige, veilige werkomgeving.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN

De unit leent zich voor uiteenlopende invullingen zoals:

- Opslag of magazijn
- Werkplaats of lichte productie
- Kantoor of creatieve werkruimte
- Showroom of studio
- Let op: gebruiksmogelijkheden altijd in overleg met gemeente toetsen.

SAMENGEVAT

- Instapklare bedrijfsunit van 106 m²
- Hoogwaardige afwerking: keuken, sanitair, airco, krachtstroom
- Flexibel te huur: compleet of per verdieping
- Representatief, modern en klaar voor gebruik
- Gelegen op verzorgd en goed bereikbaar bedrijventerrein
- Per direct beschikbaar

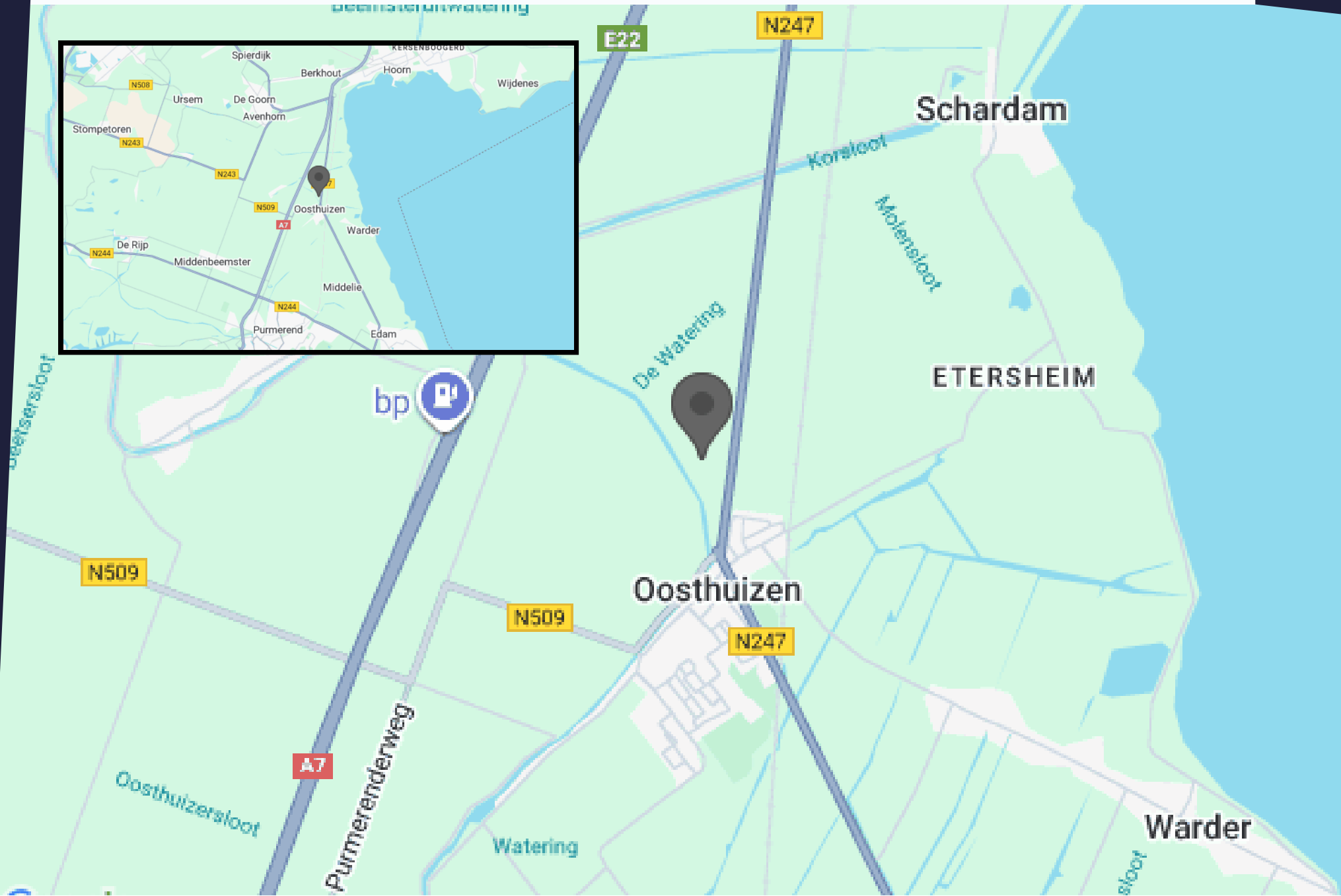
MEER WETEN OF BEZICHTIGEN

Neem contact met ons op voor de mogelijkheden. Wij denken graag met je mee.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen

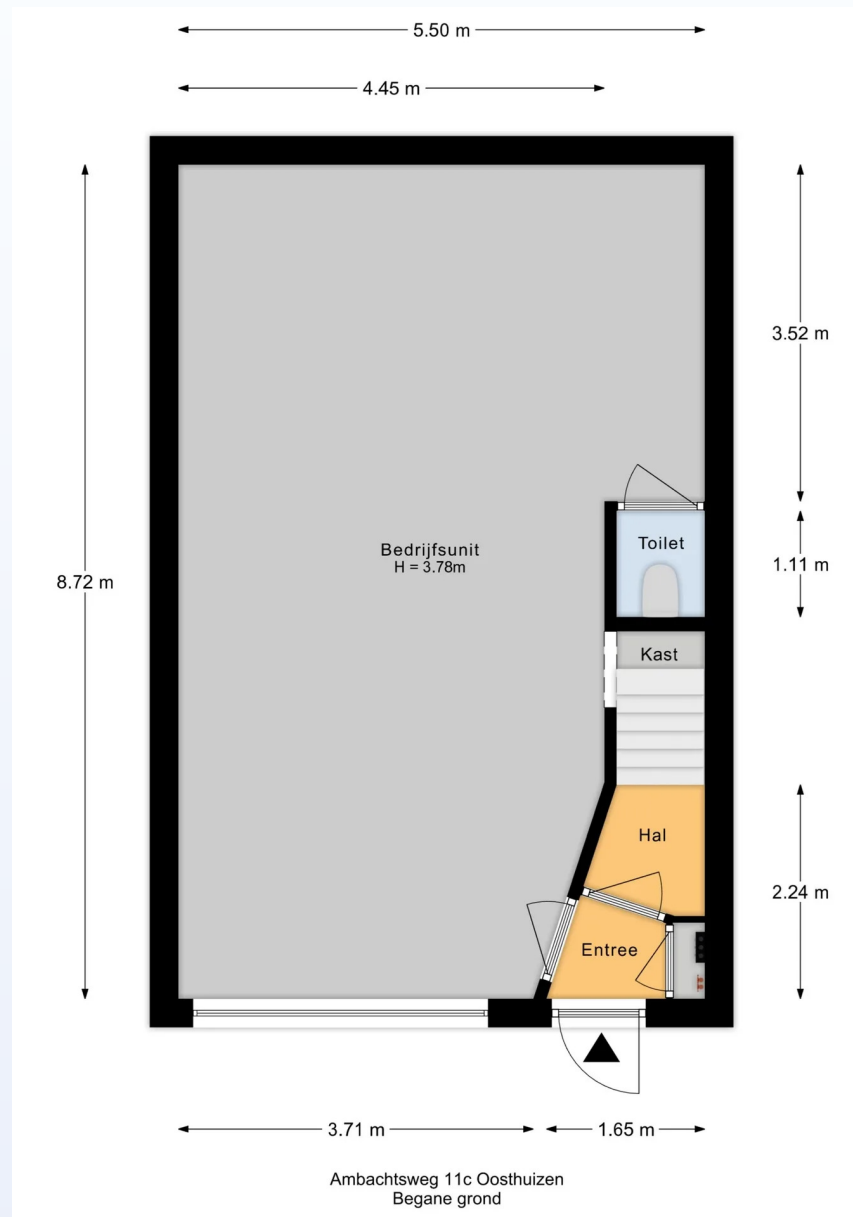
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

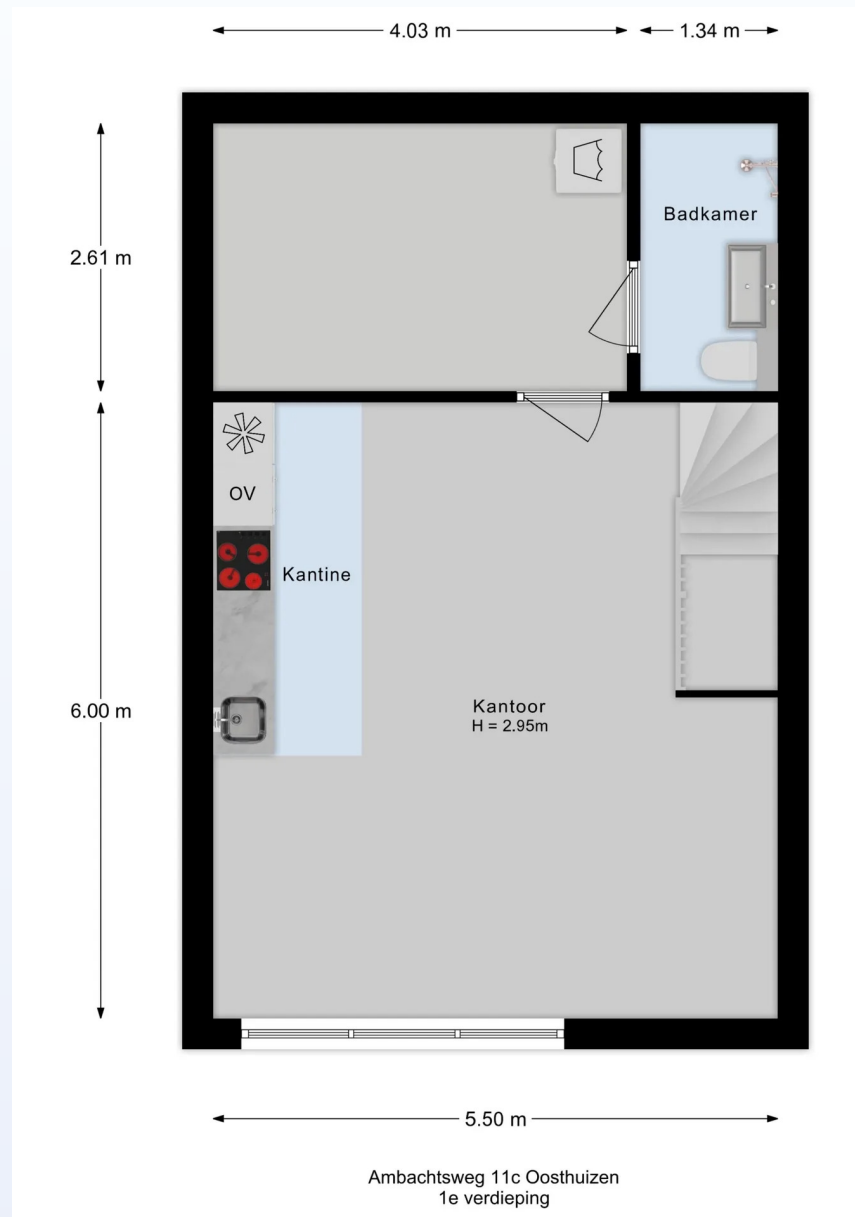


MEDIA

Ambachtsweg 11-c, Oosthuizen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl