



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

Klaar om door te pakken?

Je wilt ruimte. Overzicht. Professionaliteit.

Een plek waar je bedrijf kan groeien zonder dat je eerst moet verbouwen of aanpassen.

Deze dubbele unit biedt precies dat. Dankzij de hoekligging profiteer je van extra zichtbaarheid en daglicht. De indeling is logisch, efficiënt en volledig ingericht voor direct gebruik.

Geen gedoe. Gewoon starten.

WAT MAAKT DEZE RUIMTE BIJZONDER

- Dubbele unit: meer meters, meer ruimte voor ondernemerschap
- Representatieve hoekligging met prachtig uitzicht
- Instapklaar opleveringsniveau
- Volledig ingericht met kantoor, dagvervlif en opslag
- Ingerichte keuken
- Twee toiletten
- Airconditioning in verblijfsruimtes
- Centrale verwarming
- Overheaddeur voor logistiek gemak
- Interne doorgang tussen beide units
- Verzorgd en actief bedrijventerrein

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

INDELING

Begane grond (ca. 2x 42 m²):

- Ontvangstruime
 - Dagverblijf met pantry
 - Toiletruimte
 - Opslagruimte met overheaddeur
 - Binnenverbinding tussen beide units
- Praktisch ingericht voor logistiek en dagelijks gebruik.

Verdieping (ca. 2x 42 m²):

- Kantoorruimte met daglicht en uitzicht
- Extra werk- of opslagruimte

TECHNIEK EN VOORZIENINGEN

- Airconditioning in verblijfsruimtes
- Centrale verwarming (CV)
- Twee pantry's
- Twee toiletten
- Eigen entrees
- Overheaddeur
- Representatieve afwerking

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen aan de Ambachtsweg in Oosthuizen (Noord-Holland). Strategisch in de regio tussen Hoorn, Purmerend en Amsterdam.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

- Goede ontsluiting via N247 en omliggende provinciale wegen
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Actieve en nette bedrijfsomgeving

Een bereikbare locatie met regionale aantrekkingskracht.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: €26.700 excl. btw/jaar (kwartaalbetaling)
- Servicekosten: nader vast te stellen
- Bijdrage terrein: € 80,- per maand
- Huurtermijn: 5 + 5 jaar (kortere termijn bespreekbaar, vanaf 24 maanden)
- Zekerheidsstelling: 3 betalingsverplichting incl. btw
- Opzegtermijn: 12 maanden
- Huurovereenkomst: conform ROZ-model (kantoor/bedrijfsruimte)
- Oplevering: instapklaar
- Beschikbaarheid: per direct

Er is sprake van een indeplaatsstelling. Voor de aanwezige, door de huidige huurder aangebrachte voorzieningen kan een overnamevergoeding worden betaald. Nadere afspraken hierover worden in overleg gemaakt.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

SAMENGEVAT

- Ca. 165 m² verdeeld over twee geschakelde units
- Extra breed en intern verbonden
- Hoekligging met professionele uitstraling
- Kantoor, kantine en opslag geïntegreerd
- Instapklaar en direct beschikbaar
- Strategische ligging in Noord-Holland

Een solide keuze voor ondernemers die ruimte willen om te groeien — zonder concessies.

INTRESSE

Wij laten je deze unieke dubbele unit graag persoonlijk ervaren. Plan een bezichtiging en ontdek wat deze ruimte voor jouw onderneming kan betekenen. Neem contact op met van Baarsen Vastgoed

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen





MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen







MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Ambachtsweg 11-l, Oosthuizen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl