

**QUADYCK**  
*Real Estate*

# AMBACHTSWEG 11-C

1474 HV OOSTHUIZEN

**TE KOOP**

€235.000,- exclusief B.T.W. v.o.n. notariskosten wel voor koper



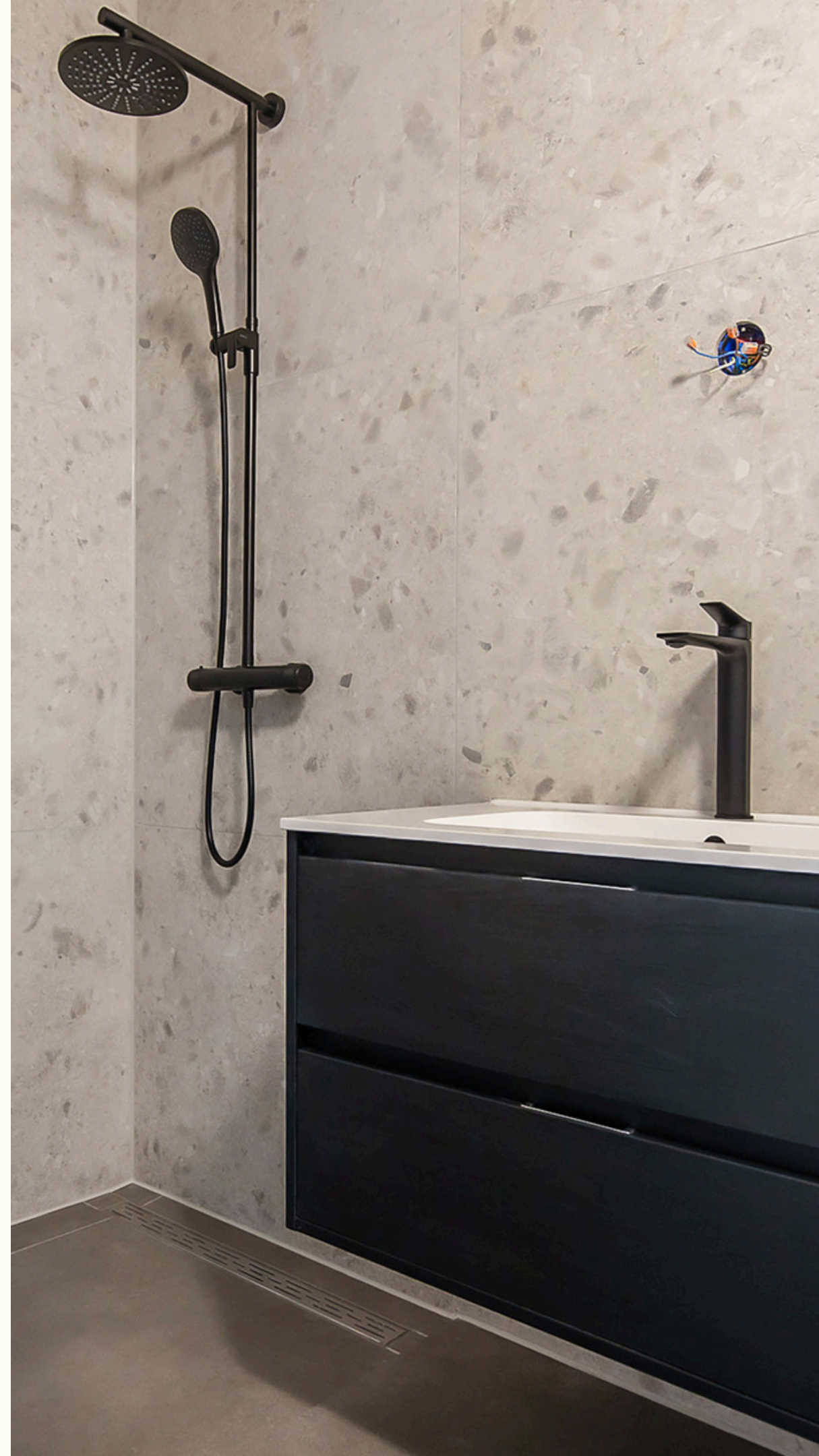
# OP ZOEK NAAR EEN INSTAPKLARE BEDRIJFSUNIT?

Op het bedrijventerrein in Oosthuizen staat deze nette en instapklare bedrijfsunit met eigen entree en overheaddeur te koop. De unit combineert functionaliteit met comfort en is daarmee uitermate geschikt voor ondernemers die zowel praktische werkruimte als representatieve voorzieningen zoeken.



# INDELING

De begane grond beschikt over een ruime entree met toilet, een separate loopdeur en een overheaddeur van circa 3 meter breed en 3,5 meter hoog. Op de eerste verdieping bevindt zich een moderne badkamer met toilet, een kantine voorzien van luxe keukenapparatuur van Siemens (vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en kookplaat), een ruime kantoorruimte en een extra separate kamer die ideaal kan dienen als werk- of archiefruimte. De volledige unit is recent behangen en geschilderd, waardoor deze direct gebruiksklaar is.





# EIGENSCHAPPEN

## BOUW

|              |                |
|--------------|----------------|
| Hoofdfunctie | Bedrijfshal    |
| Soort bouw   | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 2023           |

## Oppervlakten

- Totaal 106 m<sup>2</sup>
- Begane grond 53 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping 53 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte 3,8 m
- Vrije overspanning 5 m

# VOORZIENINGEN

- Klimaat: twee aparte Daikin airco-systemen (7,5 kW) voor boven en beneden
- Keuken: Siemens-apparatuur: vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en kookplaat
- Sanitair: toilet op de begane grond en op de eerste verdieping een moderne badkamer met toilet, instapklaar
- Afwerking: recent volledig behangen en geschilderd
- Elektra: nieuwe meterkast met uitgebreid groepenkast en 380V-aansluitingen
- Extra's: representatieve uitstraling, direct gebruiksklaar







## PRIJS

- €235.000,- exclusief B.T.W. v.o.n. notariskosten wel voor koper

## PLAATS

- Ambachtsweg 11-C ligt op een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein in Oosthuizen, centraal tussen Hoorn, Purmerend en Edam-Volendam.

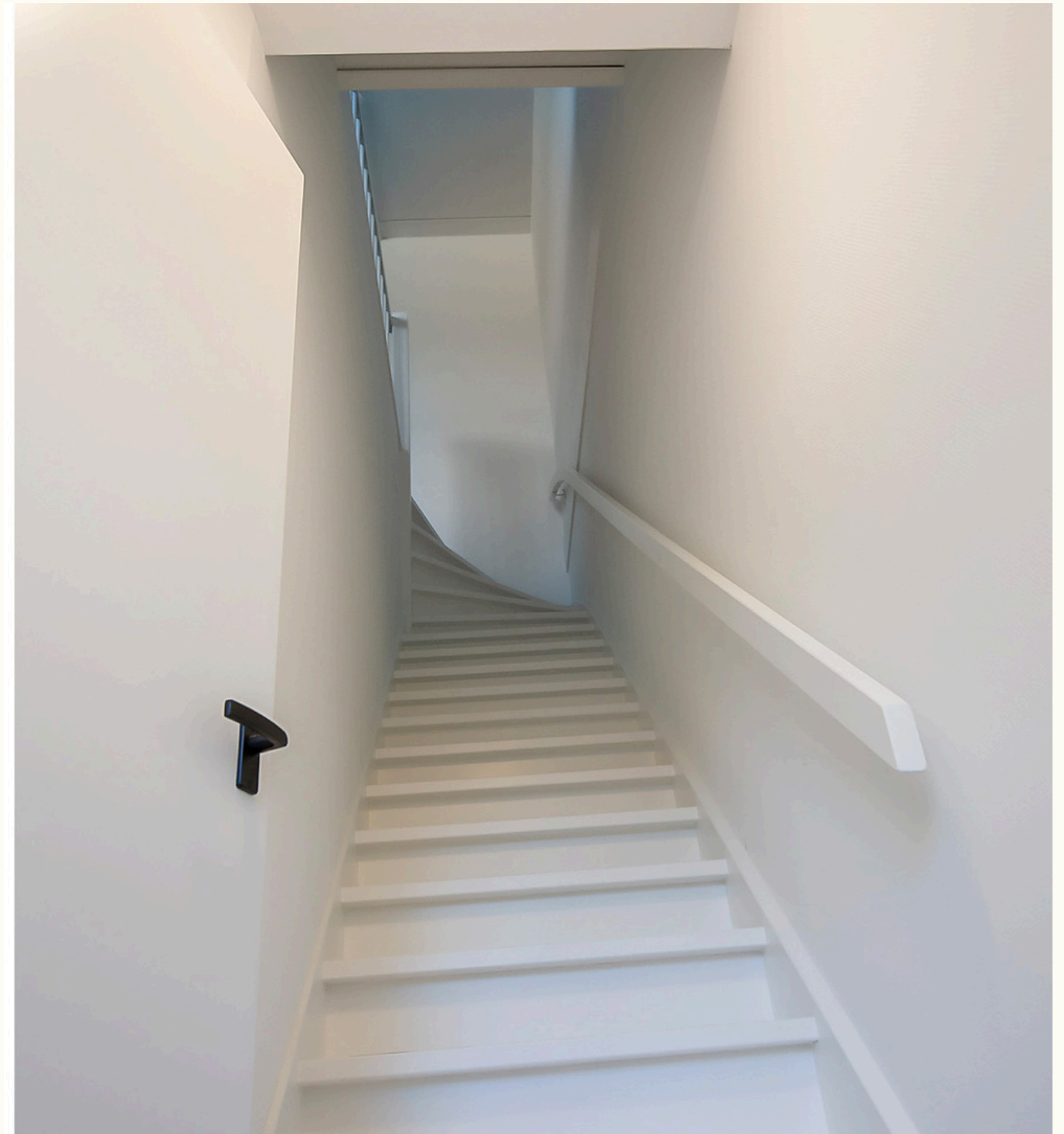
## ALGEMEEN

- Het object maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelcomplex en leent zich uitstekend voor opslag, lichte productie of een kleinschalige werkplaats met kantoor. Oplevering kan in overleg. Dankzij de directe aansluiting op de N247 en de A7 bent u binnen korte tijd in Amsterdam en de rest van Noord-Holland. Ook openbaar vervoer, winkels, horeca en een tankstation bevinden zich in de directe omgeving.





























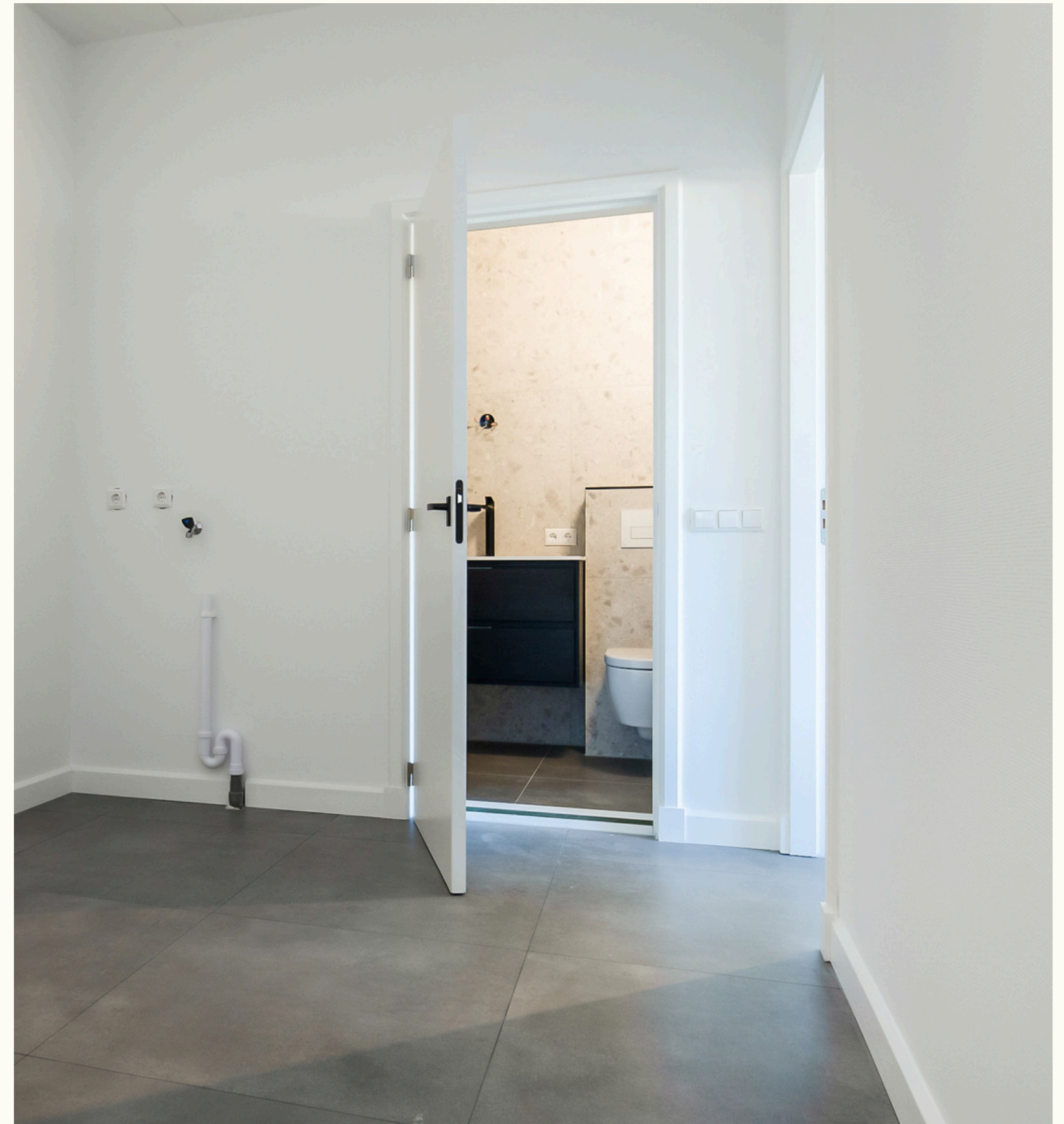








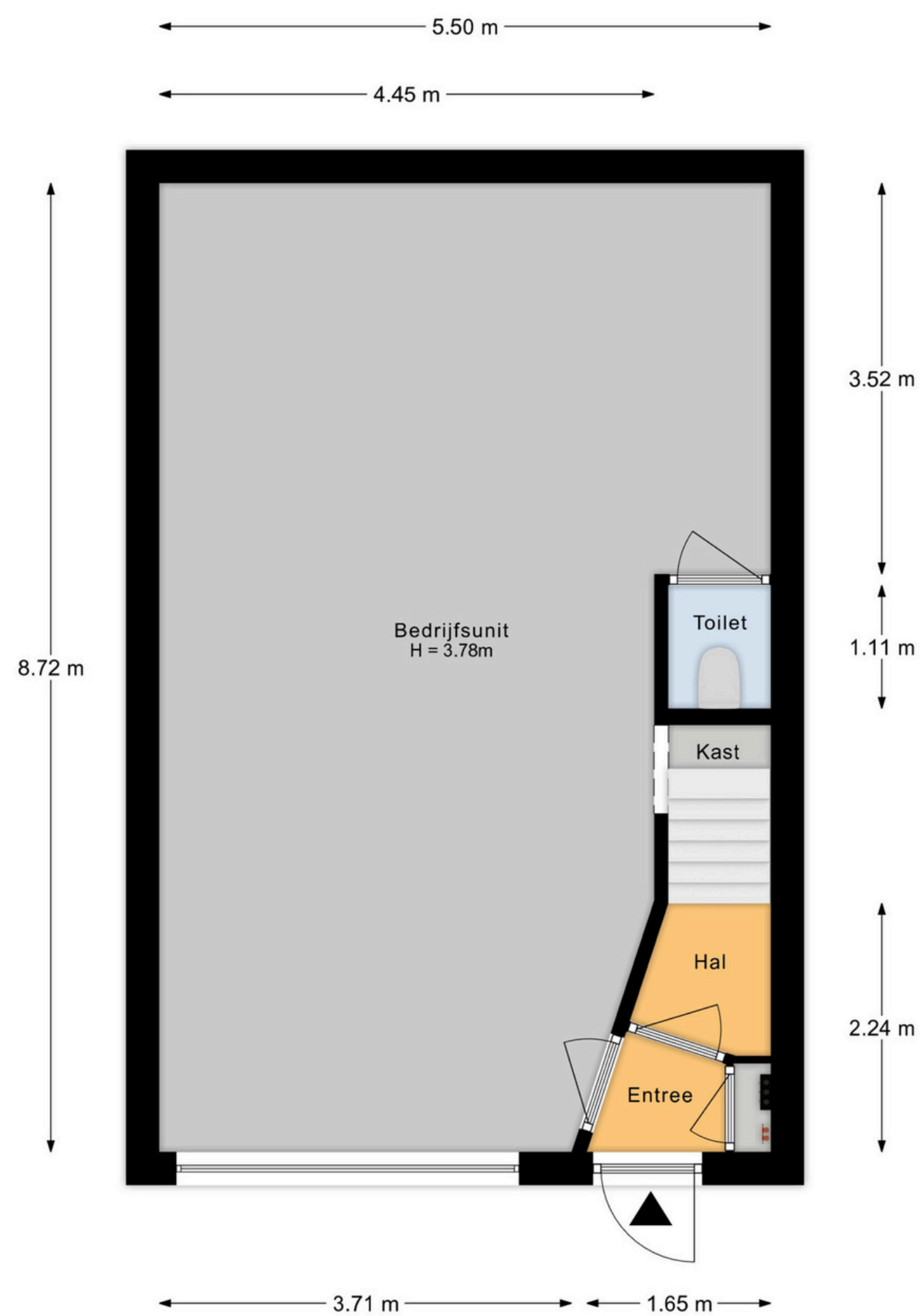




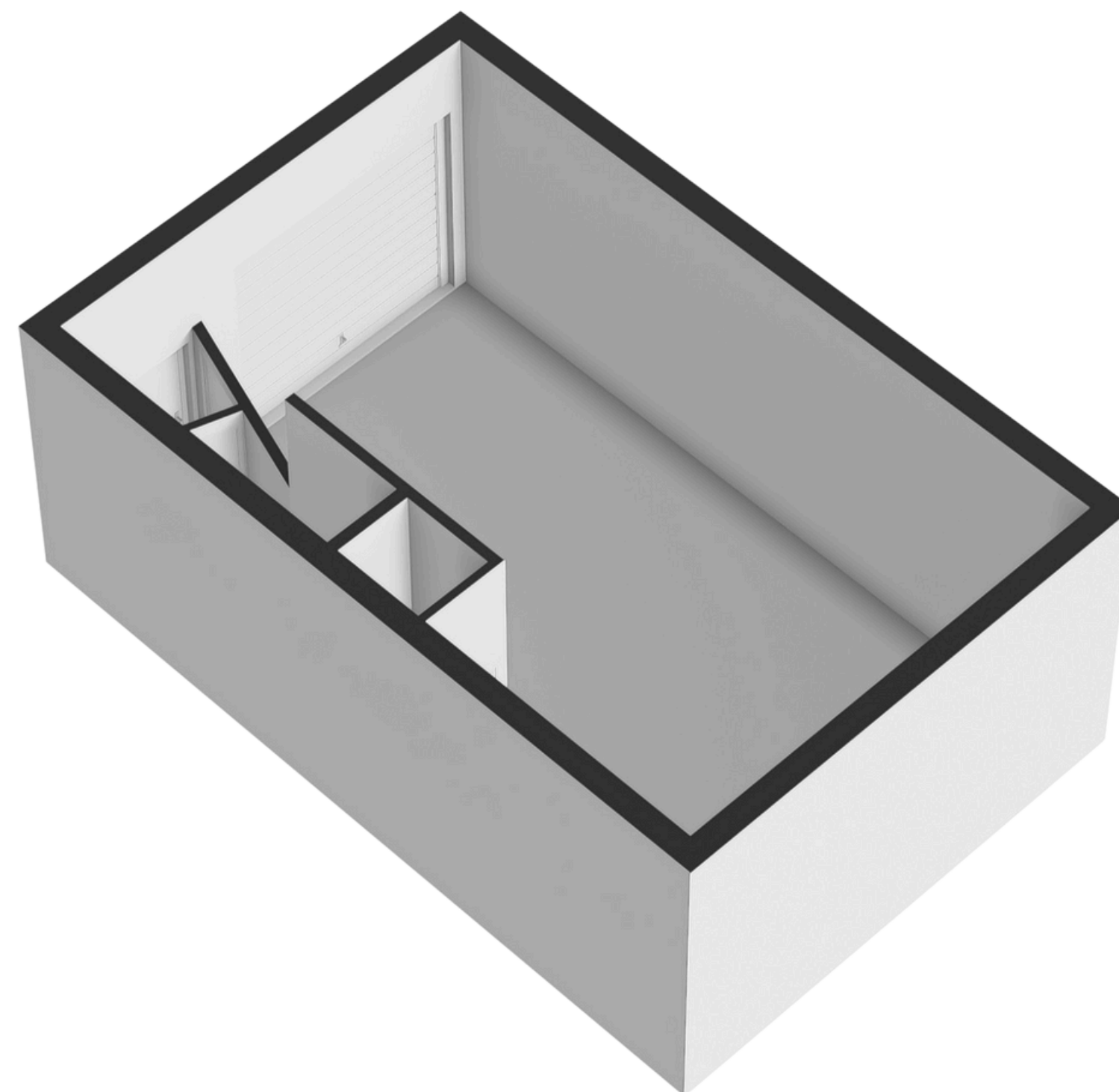




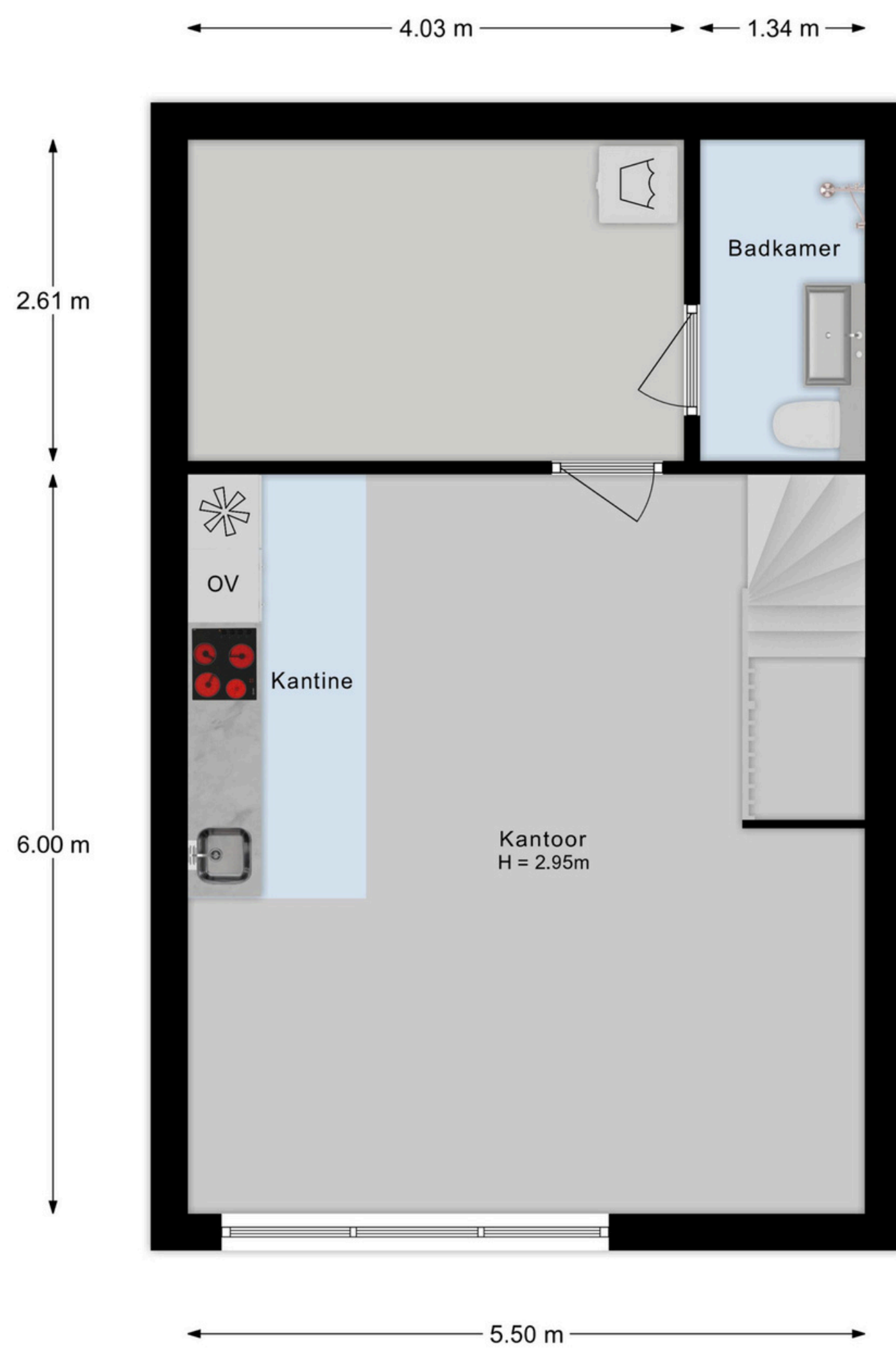




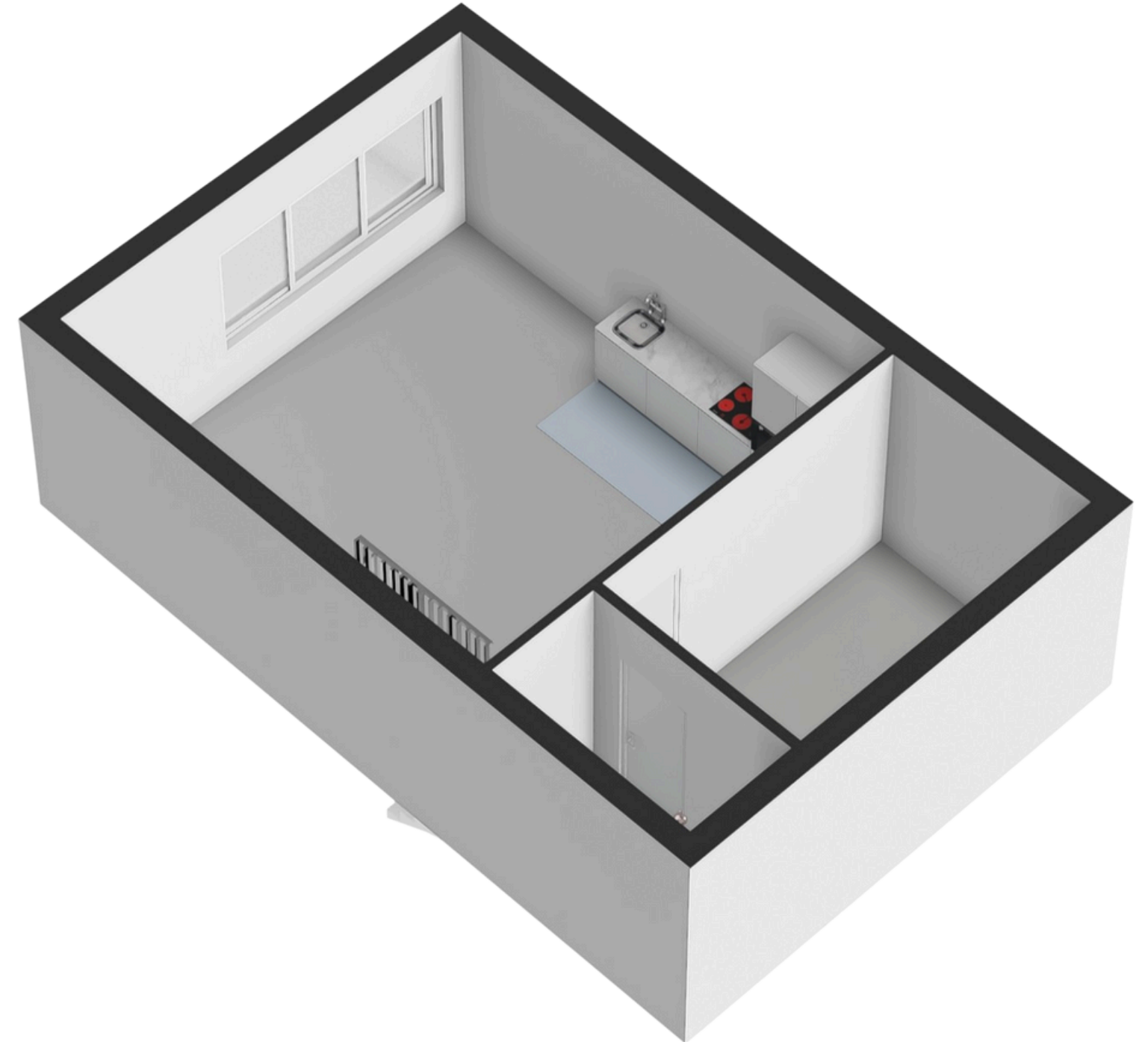
Ambachtsweg 11c Oosthuizen  
Begane grond







Ambachtsweg 11c Oosthuizen  
1e verdieping







QUADYCK  
Real Estate

## **Uw Partner in Vastgoed**

**Quadyck Real Estate is een vastgoedbedrijf met vijf disciplines:**

Vastgoedbeheer, VvE beheer, Vastgoedonderhoud, Bedrijfsmakelaardij en Woonbemiddeling.

Dankzij onze specialisten in iedere discipline bieden wij één aanspreekpunt voor uiteenlopende vastgoedvragen. Zo ondersteunen wij vastgoedbeleggers, Verenigingen van Eigenaren (VvE's), zakelijke opdrachtgevers, verhuurders én huurders met oplossingen die aansluiten bij hun specifieke behoeften.



# AANHUUR EN VERHUUR

Wij regelen het volledige ver- en aanhuur traject van A tot Z.

1. **Online promotie** – We plaatsen de woning met professionele foto's op alle relevante platforms.
2. **Aanmeldingen** – Geïnteresseerde kandidaten melden zich en worden door ons gescreend.
3. **Bezichtigingen** – Wij plannen en begeleiden de bezichtigingen.
4. **Huurvoorstel & toewijzing** – Na beoordeling van de kandidaten adviseren wij de beste huurder.
5. **Huurovereenkomst** – We stellen een juridisch correcte huurovereenkomst op.
6. **Oplevering** – Bij sleuteloverdracht maken we een compleet proces-verbaal van oplevering.



# OVER DE MAKELAARS



## QUADYCK REAL ESTATE...

Onze specialisten hanteren een proactieve aanpak met een persoonlijke benadering. Als verkoop, verhuur, aankoop of aanhuur-makelaar beginnen we altijd met een persoonlijk gesprek waarin de doelen en wensen in kaart worden gebracht. Onze deskundige vastgoedadviseurs ontwikkelen een plan dat aansluit op uw behoeften en de actuele marktsituatie.

### Disclaimer

*Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie, inclusief prijzen, afmetingen en beschrijvingen, is met zorg samengesteld, maar wordt verstrekt onder voorbehoud van fouten en wijzigingen. De vermelde gegevens zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie.*



IS DIT DE PLEK VOOR UW ONDERNEMING?  
NEEM DAN CONTACT MET ONS OP.

☎ 0299-475003

✉ [bog@quadyckrealestate.nl](mailto:bog@quadyckrealestate.nl)

Stationsweg 64  
1471 CM Kwadijk