

Bedrijfsruimte

De Hulst 9A - 5807 EW Oostrum



TE HUUR
€ 2.700 p.m.

ca. 540 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hulst Venray-Oostrum. Het bedrijventerrein is gelegen in de korte nabijheid van spoorweg station in het oosten, de Deurneseweg in het zuiden en de A73 in het westen met goede verbindingen richting Randstad en Ruhrgebied.

Venray kent tevens een rijke industriële en zakelijke historie. De belangrijkste bedrijventerreinen zijn Smakterheide, Keizersveld en De Hulst.

De goede bereikbaarheid van het pand en de strategische locatie in de korte nabijheid van de op- en afritten van de A73 maken vestiging hier zeer aantrekkelijk.

Voorzieningen

Dubbele deuren in de voorgevel, dubbel toilet met voorportaal, overheaddeur in de achtergevel. Gasheater in hal, cv-combi ketel, de kantoren worden elektrisch verwarmd en pantry. Vloeren uitgevoerd in beton, plafonds deels voorzien van systeemplaten. Op het dak bevinden zich 20 zonnepanelen.

Objectinformatie

Het betreft een half vrijstaande bedrijfsruimte met entree en aan de linkerzijde de toiletruimte en een tweetal kantoren elk 8 x 2,5 m. Van oorsprong betreft een open ruimte waar inmiddels een houten scheidingswand is aangebracht. In de achtergevel is een overheaddeur aangebracht. Raamopeningen uitgevoerd in aluminium en dubbele beglazing.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

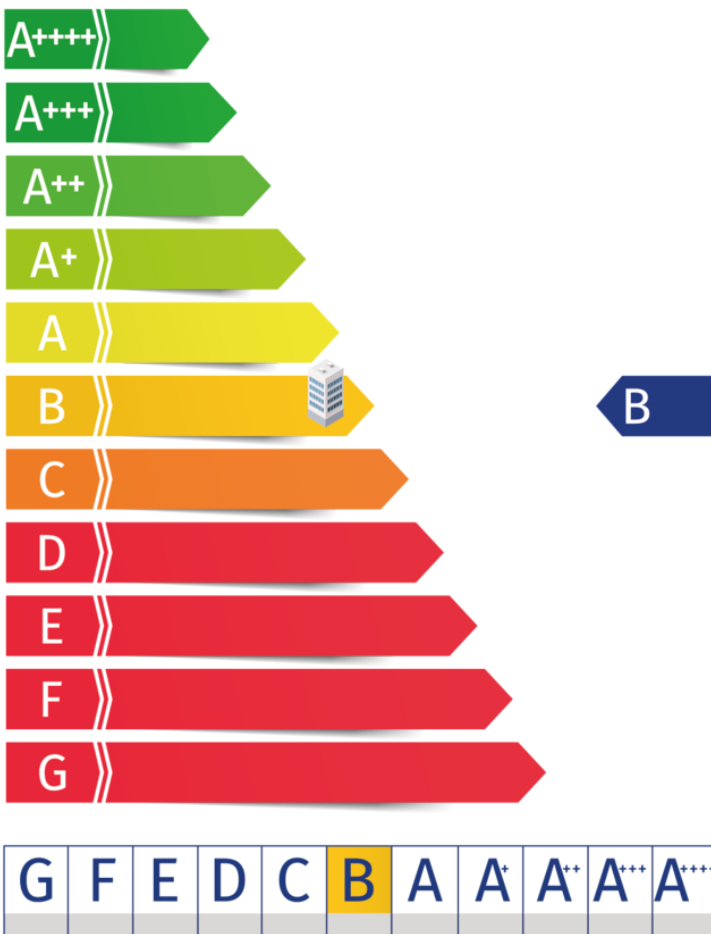
Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel



Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Parkeren

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
	Bedrijfsruimte	465 m ²	
	Kantoorruimte	75 m ²	€ 2.700,-



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

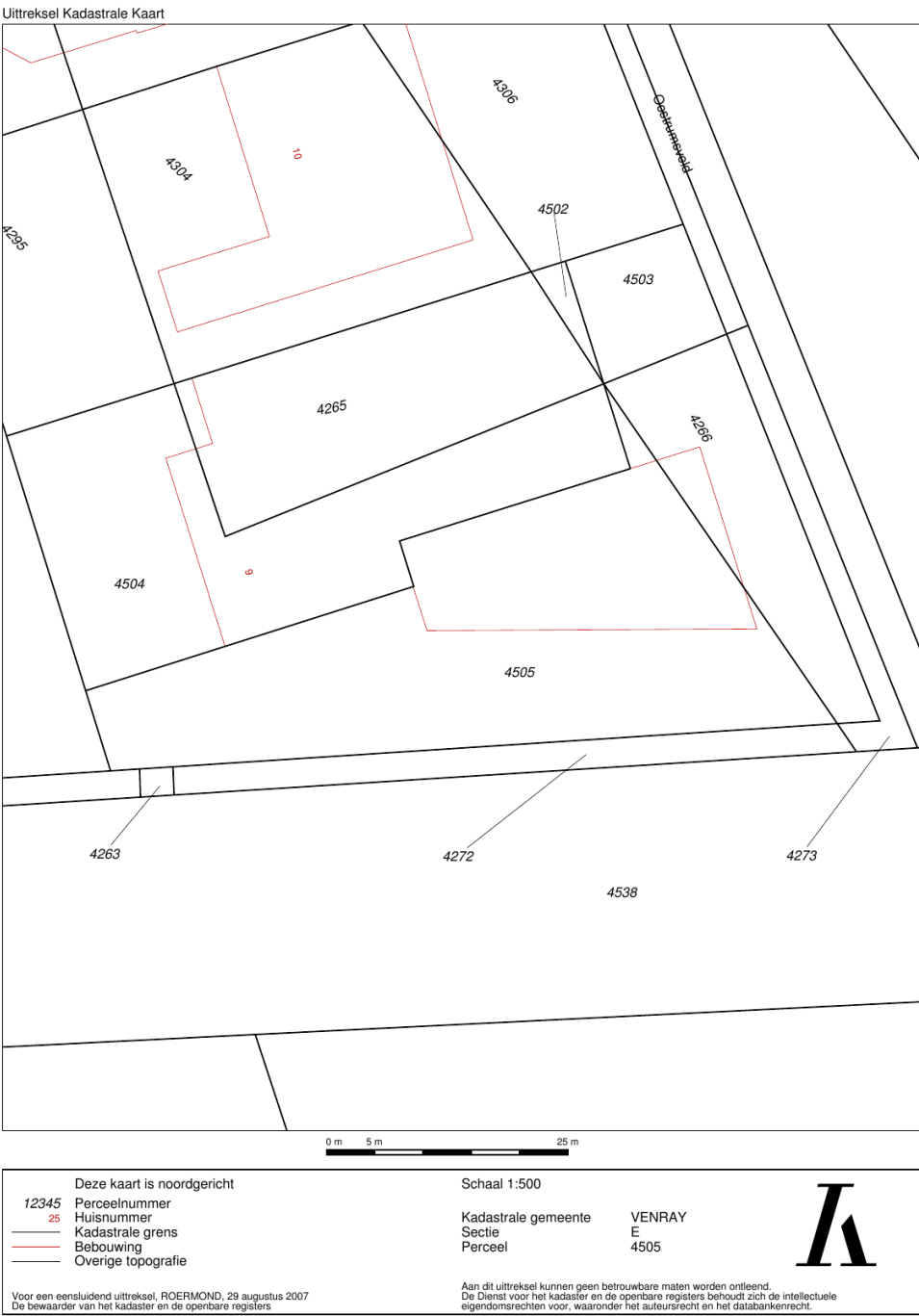
4505 & 4266

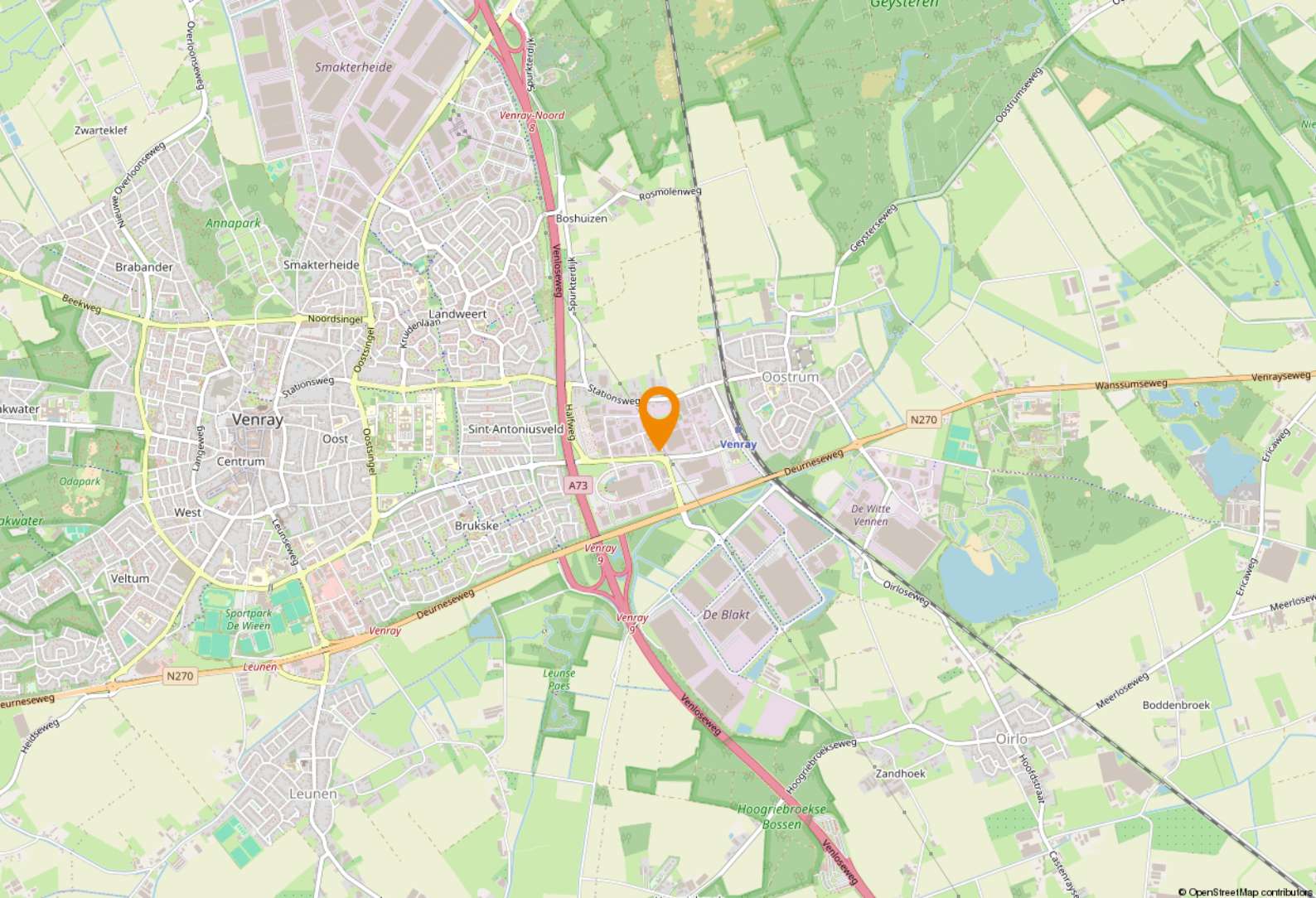
Sectie

E

Perceelgrootte

1.725





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hulst Venray-Oostrum. Het bedrijventerrein is gelegen tussen het NS station in het oosten, de Deurneseweg in het zuiden en de A73 in het westen met goede verbindingen richting Randstad en Ruhrgebied.

Gemeente Venray telt ca. 45.000 inwoners en kent een gezellig en levendig centrum, waar landelijke ketens en de lokale ondernemer uitstekend zaken doen en hand in hand gaan. Venray kent tevens een rijke industriële en zakelijke historie. De belangrijkste bedrijventerreinen zijn Smakterheide, Keizersveld en De Hulst.

De goede bereikbaarheid van het pand en de strategische locatie in de korte nabijheid van de op- en afritten van de A73 maken vestiging hier zeer aantrekkelijk.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in bedrijven als bouw- en handelsbedrijven, transport, autoverzorging, verhuurbedrijven etc. Detailhandel is toegestaan voor goederen die ter plekke worden vervaardigd of een essentiële bewerking ondergaan, alsmede verkoop aan wederverkopers.

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'De Hulst I', vastgesteld op 18 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf cat. 2 t/m 3.2'. Koper of huurder dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.





De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

