



MARKANT
GARANTIEMAKELAARS

TE KOOP

Bedrijfs-units
de Scheiding, Opende/Surhuisterveen





Op een prachtige zichtlocatie aan de rand van het bedrijventerrein 'Lauwerskwartier' aan de Oostzijde van Surhuisterveen aan de Scheiding is een fraai vormgegeven bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met bedrijfsruimten in oppervlakte variërend vanaf 75 m² tot 225 m². Ze zijn voorzien van een basis verdiepingsvloer en een basis trap. Aan de Scheiding kant zijn er 6 bedrijfsruimten gecreëerd van 150 m² en 1 van 225 m². Aan de Wending kant zijn er 4 bedrijfsruimten gecreëerd van 150 m² en 4 van 75 m² met een glas pui met deur en een raam op de verdieping en 3 met een overheaddeur. Alle units beschikken over een parkeerplaats of indien van toepassing parkeerplaatsen.

Het bedrijventerrein 'Lauwerskwartier' is goed bereikbaar via de provinciale weg N358. In minder dan 10 minuten zit je op de A7 waardoor Groningen in ongeveer een half uur en Drachten in 20 minuten bereikbaar zijn.

Op dit drukbezochte bedrijventerrein zijn veel wonen gerelateerde bedrijven gevestigd waaronder Ytsma Livingworld, Hubo en Karwei.

Bedrijven vallende onder de categorie 1, 2 t/m 3.2 zijn toegestaan volgens het bestemmingsplan. Deze uitgebreide lijst is op aanvraag beschikbaar. Onder andere zijn toegestaan dienstverlenende bedrijven, kantoren, detailhandel uitgezonderd detailhandel in voedings- en genotsmiddelen, showrooms, autobedrijven etc. Een grote diversiteit aan bestemmingen is toegestaan. Koper dient het gekochte te gebruiken volgens de bestemming aangegeven in het bestemmingsplan.

Gelet op het feit dat het een bedrijfsverzamelgebouw betreft met een grote diversiteit aan bestemmingen waaronder dienstverlening, kantoren en detailhandel wordt een kwalitatieve verplichting of kettingbeding in het eigendomsbewijs opgenomen waarbij het veroorzaken van geluidsoverlast niet zal worden toegestaan. Zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete waarvan de hoogte in de koopovereenkomst wordt vastgelegd. De tekst van deze kwalitatieve verplichting is in de bijlage van deze brochure opgenomen.

De koopprijs is exclusief:

- alle prijzen zijn exclusief BTW;
- notariskosten overdracht en kosten hypotheekakte. De akte kan via de eigen notaris van de koper worden getransporteerd.
- eventueel meerwerk is bespreekbaar;

Scheiding			de Wending		
Unit 1 (hoek Karwei)	150 m ²	€ 243.000,-	Unit 8 (hoek Karwei)	150 m ²	€ 223.000,-
Unit 2	150 m ²	€ 223.000,-	Unit 9	150 m ²	€ 215.000,-
Unit 3	150 m ²	€ 223.000,-	Unit 10	75 m ²	€ 104.250,-
Unit 4	225 m ²	€ 313.000,-	Unit 11	75 m ²	€ 99.250,-
Unit 5	150 m ²	€ 223.000,-	Unit 12	75 m ²	€ 104.250,-
Unit 6	150 m ²	€ 223.000,-	Unit 13	75 m ²	€ 99.250,-
Unit 7 (hoek Hubo)	150 m ²	€ 250.000,-	Unit 14	75 m ²	€ 104.250,-
			Unit 15	75 m ²	€ 99.250,-
			Unit 16	75 m ²	€ 104.250,-
			Unit 17	150 m ²	€ 215.500,-
			Unit 18 (hoek Hubo)	150 m ²	€ 226.750,-
Unit 1 & 7 hebben de luxe trap					
alle prijzen zijn exclusief BTW					

Vereniging van eigenaars

De vereniging van eigenaars is in oprichting de units inclusie parkeerplaats(en) worden verkocht als een appartementsrecht met het uitsluitend gebruiksrecht bij de koper.

Bedrijfsvloer

De begane grondvloer is uitgevoerd als een monolitisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.500 kg/ m². 130mm vloerisolatie Rc 3,7.

De houten verdiepingsvloeren hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/ m² en is afgewerkt met underlaymentbeplating.

Hoofddraagconstructie

De dragende constructie bestaat uit de benodigde hoofdspanen, hulpstaal voor gevelconstructies. De afmetingen volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. De spanen zijn gestraald en zijn behandeld met een zinkfosfaat primer grondlaag en een zinkfosfaat primer, RAL 7016 antraciet.

Gevels

De buitenwanden bestaan uit geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur. 100mm wandisolatie Rc 4,7. De gevelbekleding wordt voorzien van de benodigde lekdorpels, dakrandprofielen en hoek- en aansluitprofielen als gevelbeplating.

Overheaddeuren

De overheaddeuren zijn elektrischbediend. Deze deuren zijn sectiedeuren, voorzien van isolatie.

Reclamevoorziening

Voorzieningen ten behoeve van reclame-uitingen kunnen door koper zelf worden verzorgd, hiervoor dient koper zelf vergunning van de gemeente te verkrijgen.

Dak

Over de stalen liggers zijn stalen verzinkte geprofileerde dakplaten aangebracht. Hierover een isolatielaag, welke mechanisch is bevestigd. 140mm PIR dakisolatie Rc 6,3. De dakbedekking bestaat uit bitumendakbedekking voorzien van een 10-jarige garantie op product en verwerking, mits periodiek onderhoud wordt uitgevoerd en een ander als beschreven in het certificaat van het dakdekkersbedrijf. Dakranden zijn afgewerkt met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen. Het gehele dak is geschikt om zonnepanelen te dragen.

Kunstof puien en kozijnen

De kozijnen en ramen in de buitengevel zijn uitgevoerd in kunstof en zijn voorzien van isolerende beglazing. De deuren en ramen zijn voorzien van het benodigde hang en sluitwerk wat voldoet aan weerstandsklasse 2.

Binnenwand

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits zijn uitgevoerd in geïsoleerd stalen sandwichpanelen in de bedrijfsunit wordt een basis meterkast aangebracht, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht.

Terreininrichting

het terrein, alsmede de in-/ uitrit zijn verhard door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers (aangebracht op een laag zand op het puingranulaat).

Installaties

Sanitair / vuilwaterafvoer

De bedrijfsunits zijn standaard voorzien van een afgediote toiletafvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

WATERAANSLUITING

De bedrijfsunit is voorzien van een wateraansluiting.

Presentatie

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Statistieken

Buurtinformatie - Grootegast / Opende-West

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 29%

65+: 17%

Huishouden



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 43%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%

51%
man



49%
vrouw



1,3 per huishouden

Statistieken

Buurtinformatie - Achtkarspelen / Surhuisterveen

Leeftijd



0 - 14: 17%

15 - 24: 10%

25 - 44: 23%

45 - 64: 27%

65+: 23%

Huishouden



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 56%

Huur: 44%

49%
man



51%
vrouw



1,1 per huishouden















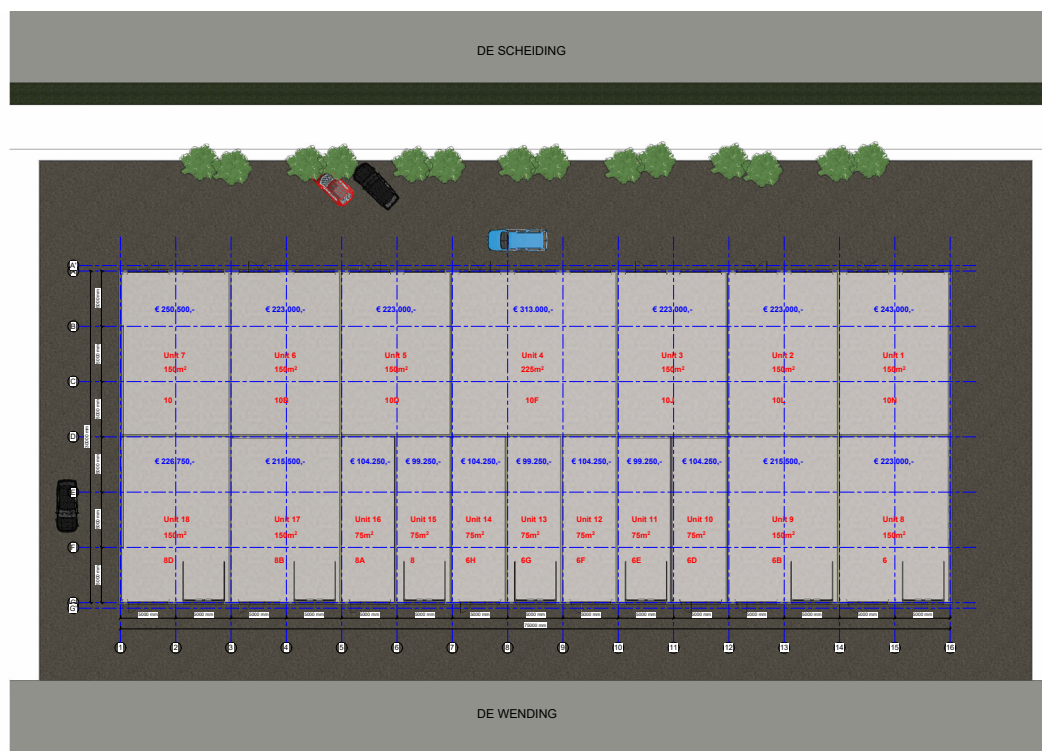














Over Markant Makelaars & Taxateurs

Markant Makelaars en Taxateurs is een middelgroot NVM-makelaarskantoor waar met aandacht en persoonlijke flair wordt gewerkt aan het verwezenlijken van de doelen van onze opdrachtgevers. We zijn niet alléén gefocust op een transactie, een moment, maar daarentegen geconcentreerd op je toekomst. Want je huis is een thuis, een plek om te wonen. Het maakt deel uit van je leven en daarom verdient het kopen of verkopen van je huis alle persoonlijke zorg en aandacht. Dit zorgt ervoor dat je zeker weet dat dit het huis van je dromen is en blijft.

Meer informatie vindt u op www.mmet.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectontwikkelaar	Sapma Onroerendgoed B.V.
Bouwer	Miedemabouw
Architect	Renso R. Woltjers AVB BNA
Verkopende makelaar	Markant Makelaars & Taxateur



MARKANT
GARANTIEMAKELAARS



Markant Makelaars & Taxateurs
Groningen
Leonard Springerlaan 7
9727 KB Groningen
T: 050 52 58 958

Drachten
De Giek 18
9206 AT Drachten
0512 20 20 67