



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Veken 122 d, Opmeer



PROJECTINFORMATIE

De Veken 122 d, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsunit van circa 2 x 213 m² BVO aan de zuid/west kant van een bedrijfsverzamelgebouw op industrieterrein de Veken 122D te Opmeer.

Het pand is geschikt voor vele soorten bedrijven met of zonder werkplaats, incl. opslag mogelijkheden en een grote overhead deur.

Het pand is leeg en kan direct worden gebruikt.

Indeling pand.

- De begane grond (213m²) bestaat uit een werkplaats een centrale hal en een magazijn met elektrische roldeur. Goede led verlichting en een brede stalen trap naar de verdieping.
- De verdieping (213m²) bestaat uit een zolder met een laminaatvloer, een verhoogd gedeelte, een groot gat om materiaal naar boven te hijsen. Een kantine met complete keuken en 2 openslaande ramen op de zuid/west kant. Een heel net toilet met aparte wastafel.
- De zolder is voorzien van grote lichtstraten en een vlucht (onderhouds) luik om op dak te komen.
- De kantine wordt verwarmd/gekoeld met een airco.
- Op het dak zijn 16 zonnepanelen aanwezig (2023). Het pand heeft geen gas aansluiting. Krachtstroom is wel aanwezig.
- E.v.t. extra de mogelijkheid om een kantoor van 48m² bij te huren. Deze bevindt zich op de zolder van het pand van de eigenaar en is via een deur rechtstreeks te betreden. Het kantoor kan worden afgesloten van het de rest van het pand. Optioneel is ook het gebruik van de beveiliging camera's aan de binnen en buitenzijde van het pand. Het kantoor is voorzien van een inbraak werende stalen kluis van 2m²

PROJECTINFORMATIE

De Veken 122 d, Opmeer

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid.

- Gelegen op het goed geoutilleerde bedrijventerrein "de Veken" in Opmeer met een prima verbinding (N241/A7) richting Hoorn, Zaandam, Amsterdam;
- Een veelzijdigheid aan bedrijfsactiviteiten in de directe omgeving zoals kringloopwinkel, autodealers, groothandelsactiviteiten, productie, op- en overslag, transport en distributie;
- het bedrijventerrein heeft een omvang van circa 50 ha, waarvan het grootste gedeelte reeds is uitgegeven;
- Het bedrijventerrein heeft een goede infrastructuur met mogelijkheden voor glasvezelaansluiting;

BOUW EN OPLEVERING

- Bouwjaar omstreeks 1998.
- Afmeting van de overheaddeur is 4,2m x 3,5m (h x b);
- Parkeren kan voor en naast het gebouw (gezamenlijke ruimte)

Huurcondities

Huurprijs: € 2.600,00 per maand excl. BTW.

Huurprijs kantoor € 325,00 per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg. minimaal 3 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

De Veken 122 d, Opmeer



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Veken 122 d, Opmeer

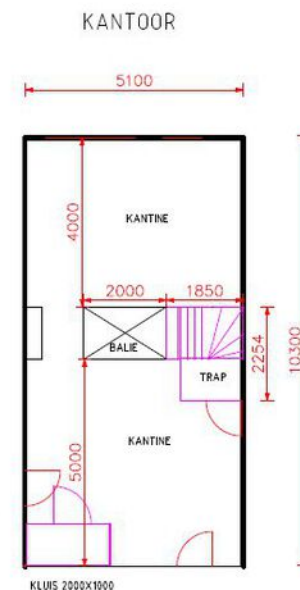
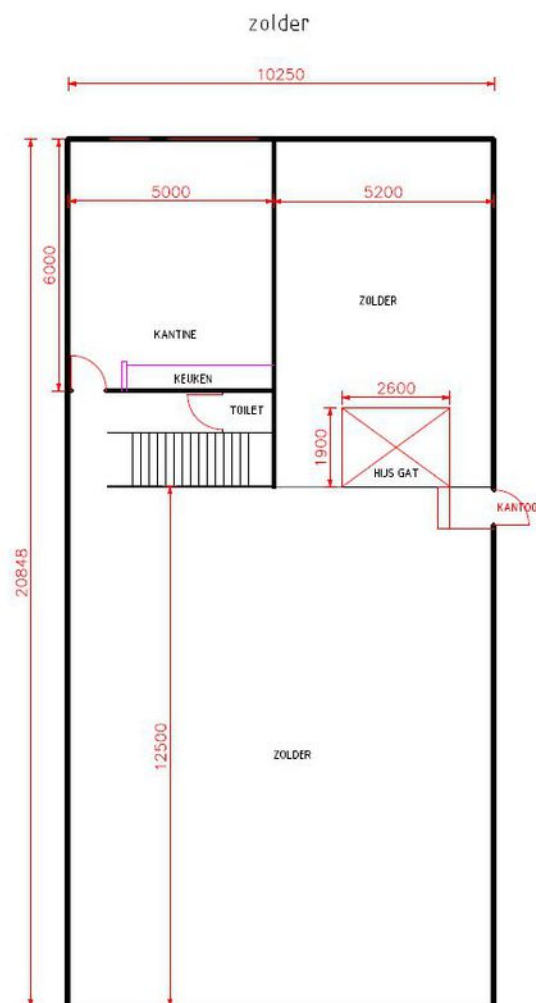
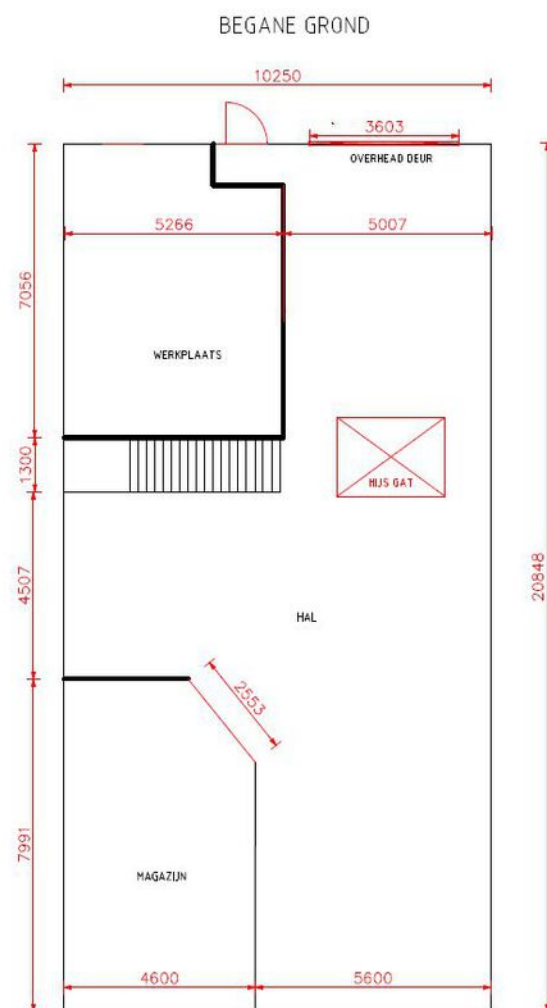
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

De Veken 122 d, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



OPP BEGANEGROND 213 M2
OPP ZOLDER 209 M2
OPP KANTOOR 48 M2
OPP TOTAAL 470 M2

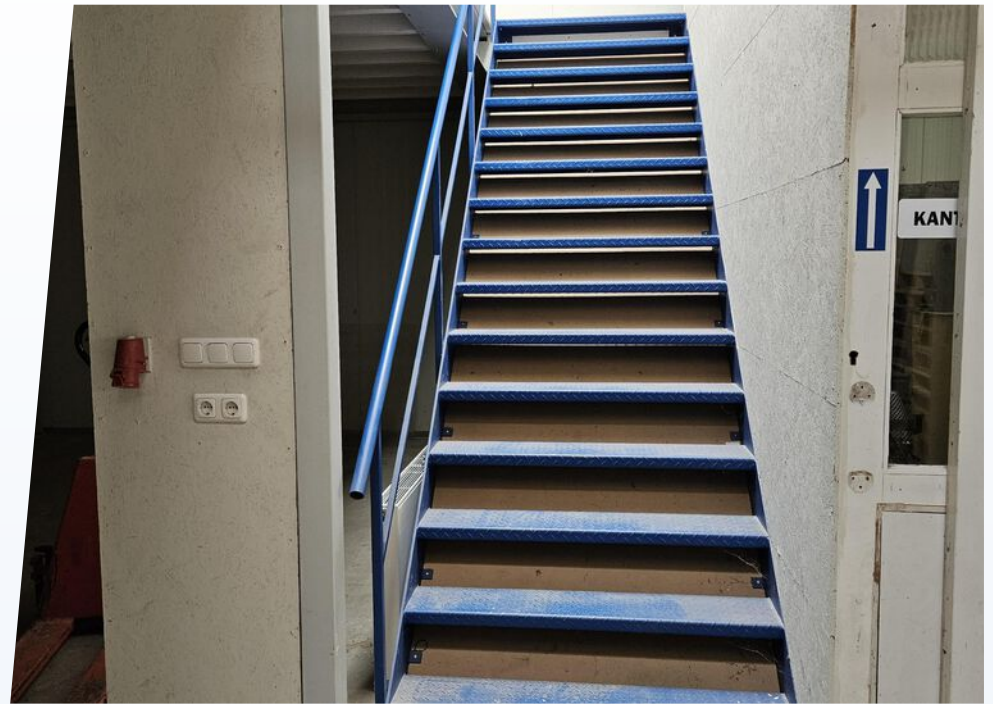
DE VEKEN 122 D
1716 KG OPMEER

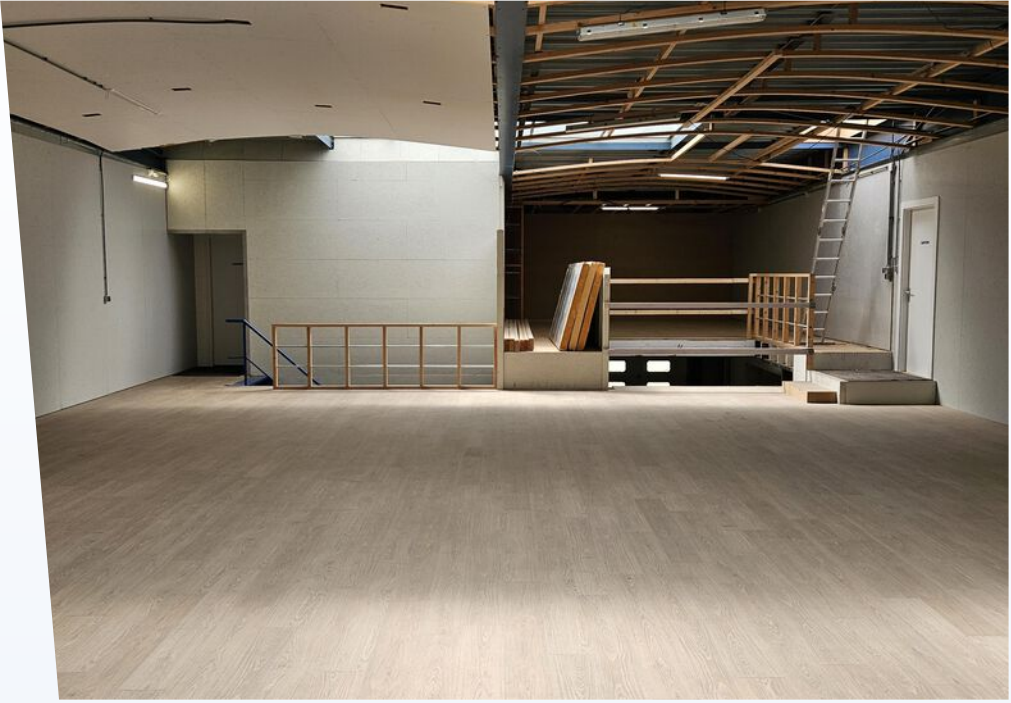
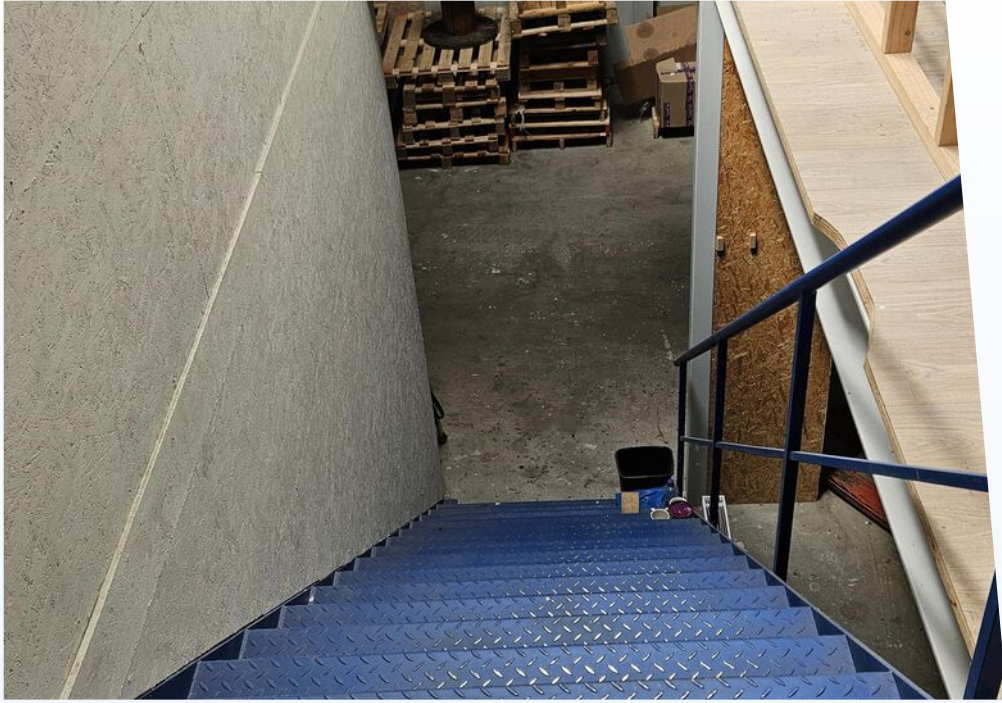
FOTOREPORTAGE

De Veken 122 d, Opmeer

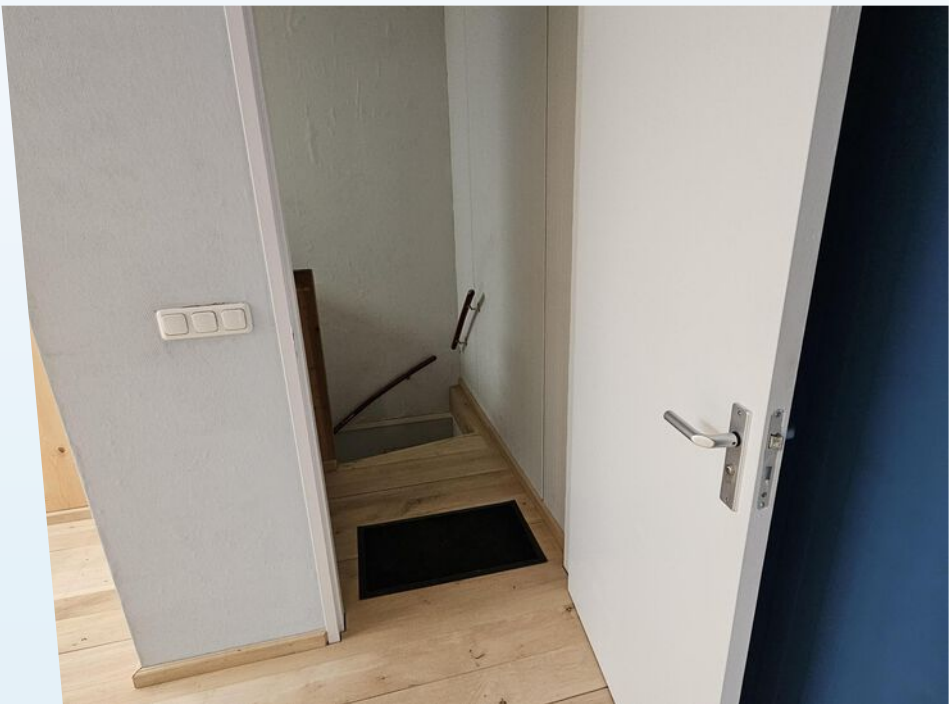














FOTOREPORTAGE

De Veken 122 d, Opmeer



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl