

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Veken 2, Opmeer



PROJECTINFORMATIE

De Veken 2, Opmeer

Bent u op zoek naar een praktische kantoor/werkruimte op een uitstekende locatie?

Dan is deze bedrijfsruimte aan De Veken 2 precies wat u zoekt! De ruimte van circa 370m² bvo is gelegen op het centraal gelegen businesspark De Veken in Opmeer. Het pand bevindt zich direct aan de centrale toegangsweg van het businesspark de Veken.

INDELING EN VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte bestaat uit een ruime hal van circa 17.9 x 15 meter, met een vrije hoogte van 5.9 meter. In de hal bevindt zich een entresol verdiepingsvloer van 50m², toegankelijk via een brede metalen trap.

De hal is voorzien van een elektrische overheaddeur van 4.5 x 4m (bxh) en een loopdeur die toegang biedt tot de huidige balie. Daarnaast is de hal voorzien van een gasgestookte werkplaatsverwarming, een wasplaats en een groot aantal wandcontactdozen, zowel 230V als 400V. Daarnaast is er een werkplekafzuiging en ringleiding tbv perslucht aanwezig.

Dankzij de royale afmetingen en voorzieningen is de ruimte uitermate geschikt als: Werkplaats, productieruimte of stalling van voertuigen, machines/materiaal.

De kantoorruimte is momenteel ingericht in twee separate ruimten, gescheiden door een glazen wand met loopdeur. Het kantoorgedeelte van ruim 21m² is recent (2024) voorzien van extra isolatie een airco en vloerverwarming. De spreekruimte van ca 30m² is voorzien van een sfeervolle pantry met vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Daarnaast is er een sanitaire ruimte met twee separate toiletgroepen en een brede wasbak.

Buiten het pand bevinden zich een 6-tal parkeerplaatsen en een parkeerplaats voor de overheaddeur. Daarnaast is er een overkapping van ca 34m², geschikt voor diverse doeleinden.

PROJECTINFORMATIE

De Veken 2, Opmeer

LOCATIE

De Veken 2 is gelegen op het moderne en goed uitgeruste businesspark De Veken in Opmeer. Dit bedrijventerrein beschikt over uitstekende voorzieningen en een gunstige ligging, met directe aansluiting op de recent vernieuwde N241 en snelle bereikbaarheid van de A7. Op De Veken zijn momenteel circa 225 bedrijven actief, variërend van lokale tot internationale ondernemingen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 87,- per m² per jaar exclusief btw en nutsvoorzieningen.
- Modelovereenkomst: versie ROZ-model d.d. 5 maart 2025, versie 20250603
- Jaarlijkse huurprijsindexering (CBS).
- Betalingen: Vooruitbetaling in maandtermijnen.
- Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.
- Voorbehoud: goedkeuring verhuurder en gemeente Opmeer.
- Aanvaarding: In overleg.

Heeft u interesse of wilt u de mogelijkheden bespreken? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie!

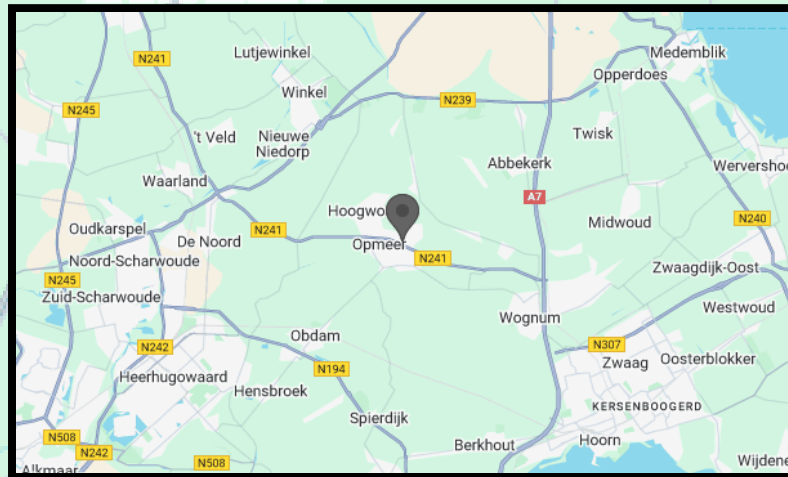
PROJECTINFORMATIE

De Veken 2, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Camping Boven
het Maaiveld



Sijbekarspel

Westerstraat

Opmeer

pede

Spanbroek

LAGEHOEK

Middeltocht

Wijzend

N241

N241

WADWAY

Tramweg

Westeinderweg

DE KAAG

MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



MEDIA

De Veken 2, Opmeer



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl