

De Veken 220 en 222B

(1716 KJ) Opmeer

Te koop



Bedrijfsruimtes van totaal ca. 3.000 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 2.750.000,- k.k. vrij van BTW.

Totale oppervlakte bedrijfsruimtes: Ca. 3.000 m² BVO

Oppervlakte percelen: Ca. 4.645 m²

Oppervlakte kantoor: Ca. 610 m²

Energie label De Veken 220: A

Kadastrale gegevens

Gemeente: Opmeer

Sectie: U.

Nummer: 643/644/645/914
917/918/929



De Veken 220 en 222B

(1716 KJ) Opmeer



Op bedrijventerrein De Veken in Opmeer bieden wij een modern en representatief bedrijfscomplex aan, bestaande uit meerdere bedrijfsruimtes met een totale oppervlakte van ruim 3.000 m² BVO.

De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de N241 en op 7 kilometer afstand tot de A7. Hierdoor zijn Amsterdam, de Randstad en Noord Nederland snel en efficiënt te bereiken — ideaal voor bedrijven die logistiek, productie en kantoorfuncties willen combineren.

Optioneel bij te kopen:

De voorgelegen bedrijfsruimte De Veken 222 (ca. 260 m² BVO + buitenterrein).

Omschrijving

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Veken in Opmeer bieden wij een modern en representatief bedrijfscomplex aan, bestaande uit meerdere bedrijfsruimtes met een totaal bruto vloeroppervlak van ruim 3.000 m² te koop aan.

Het bedrijfscomplex bestaat uit een moderne bedrijfshal met hoogwaardige kantoorruimtes (De Veken 220) en een separate bedrijfshal (De Veken 222-B). De gebouwen zijn gesitueerd op meerdere percelen met een totale oppervlakte van 4.645 m², waardoor zowel binnen als buiten veel ruimte beschikbaar is voor opslag, productie en logistiek.

Indeling

De Veken 220

- Bedrijfshal: ca. 1.980 m² BVO
- Entresol: ca. 188 m² BVO
- Kantoorruimte begane grond: ca. 305 m² BVO
- Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 305 m² BVO

De Veken 222-B

- Bedrijfshal: ca. 260 m² BVO

De combinatie van royale vrije hoogte, efficiënte indeling en moderne voorzieningen maakt dit object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Optioneel bij te kopen:

De voorgelegen bedrijfsruimte De Veken 222 van circa 260 m² BVO met buitenterrein.

Vraagprijs

€ 2.750.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

De bedrijfsruimtes zijn onder andere uitgerust met:

- Cv installatie met radiatoren en heaters (220);
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Elektrische installatie met krachtstroom;
- Grote gasaansluiting;
- Verzwaarde vloeren;
- Alarm;
- Camera's;

Deze voorzieningen maken het object direct inzetbaar voor productie, opslag of logistieke processen.

Opleveringsniveau

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg en ontruimd.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, geschikt voor personeel, bezoekers en bedrijfsvoertuigen.

Bouwjaar

De Veken 220: 2007

De Veken 222-B: 2010

Conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van De Veken 220 is energielabel **A** beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Opmeer valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Veken". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Opmeer.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg. Het object is tot en met 31 januari 2027 verhuurd.

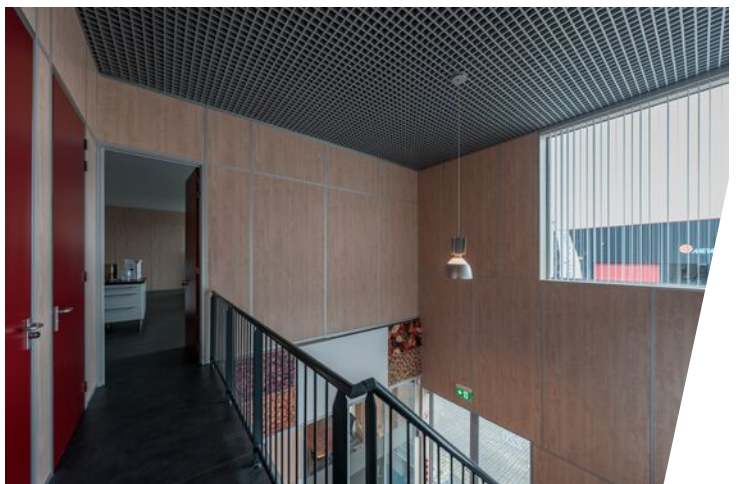
BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

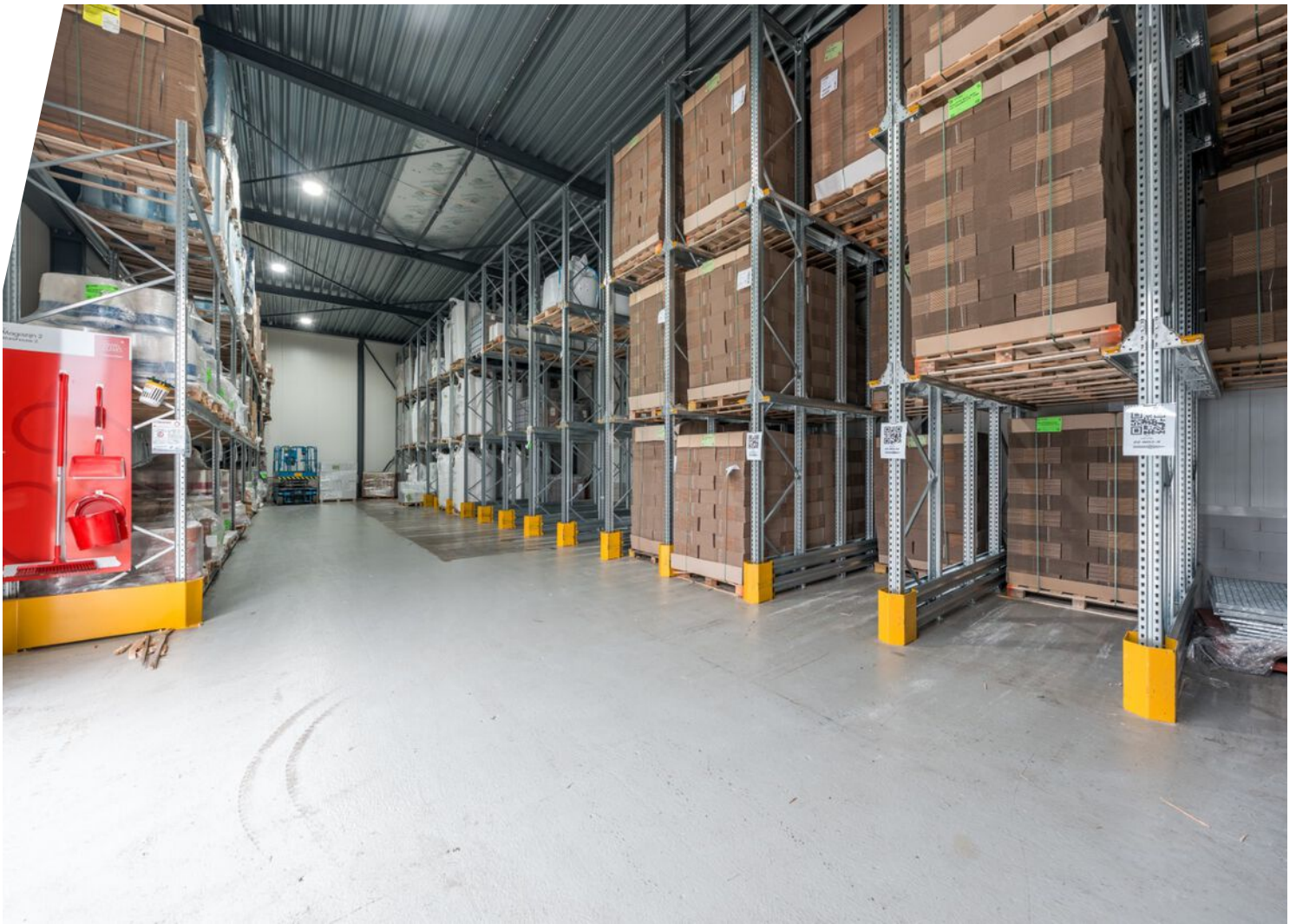












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

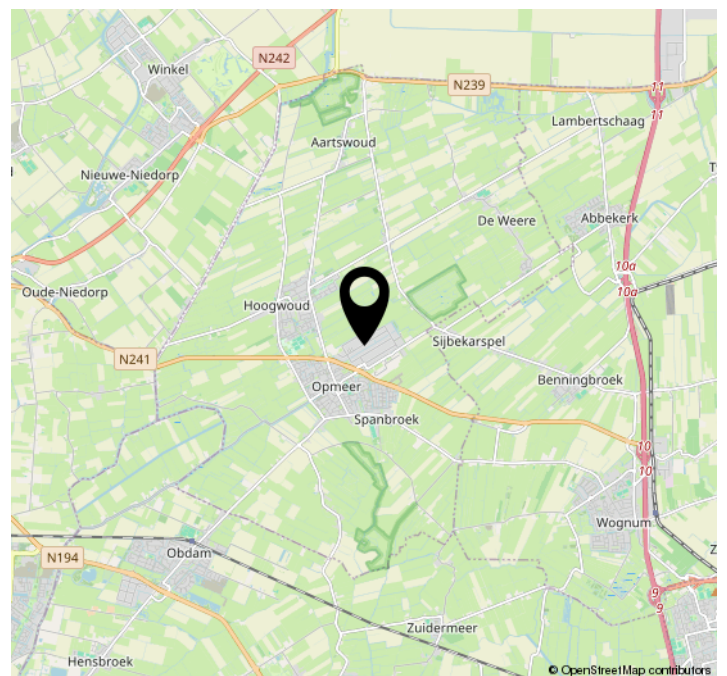
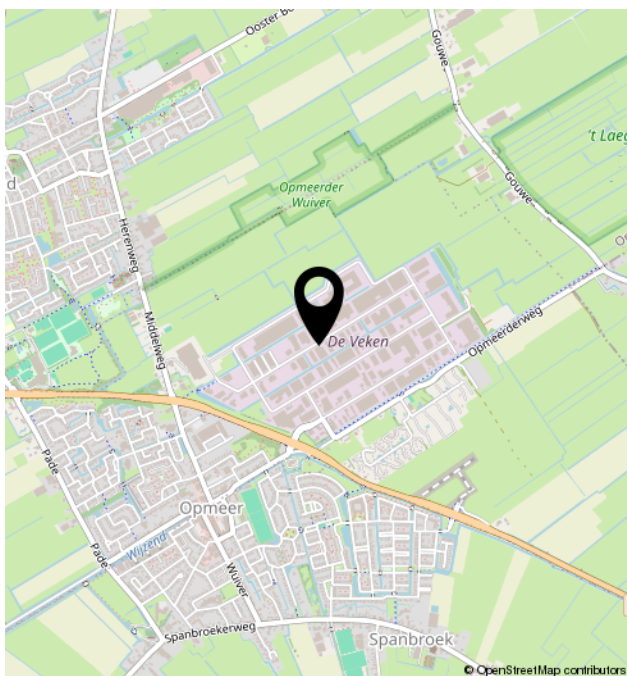
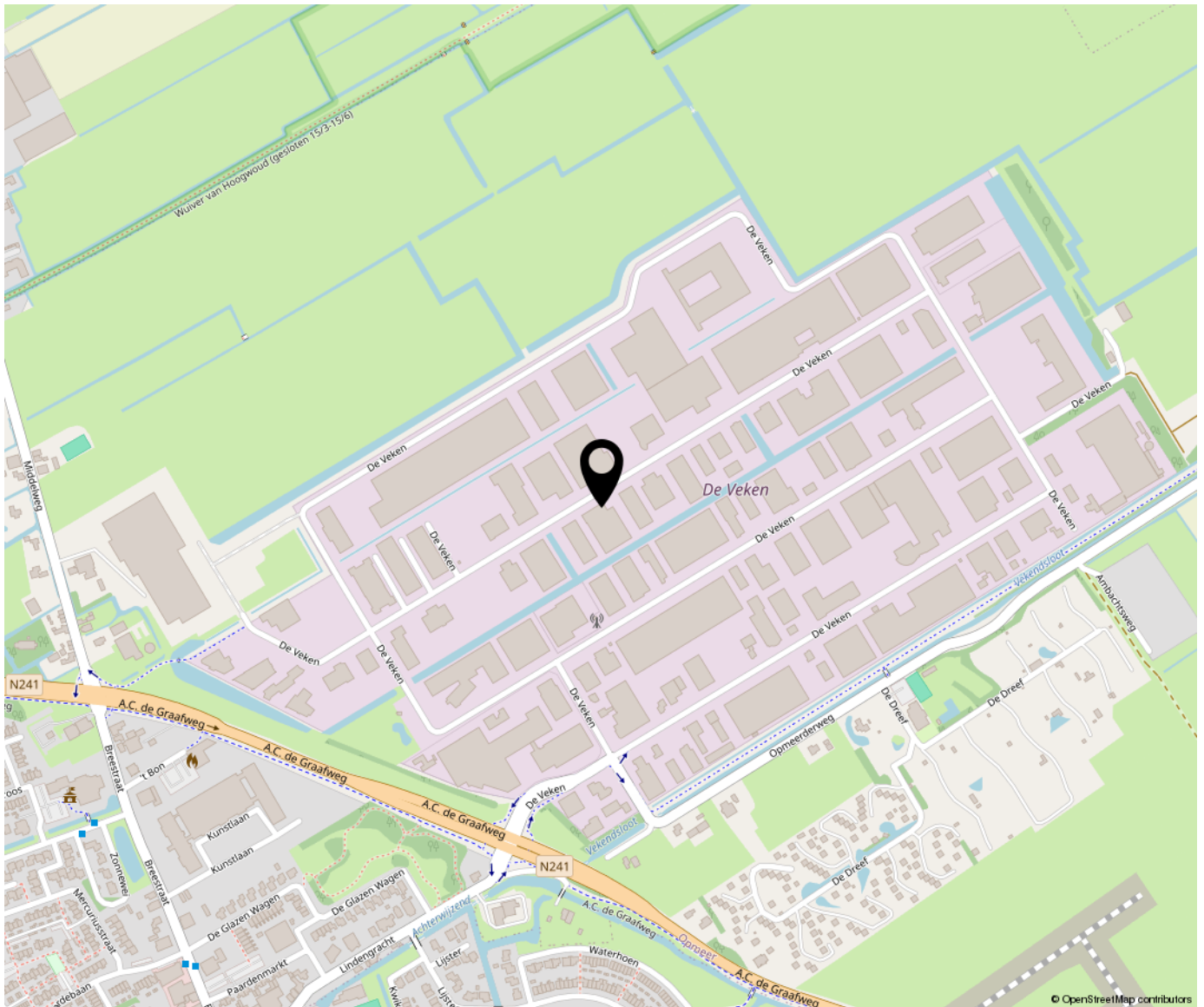
Uw referentie: De Veken 222



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Opmeer
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	U
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	914
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

