



€ 1.500,- p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | OSS
Saksenweg 42



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit

MODERNE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Energie label:



Bestaande uit

Kantoorruimte
Bedrijfsruimte

Totale oppervlakte

186 m²

Bouwjaar

2009

Voorzieningen

Overheaddeuren
Airco
Te openen ramen

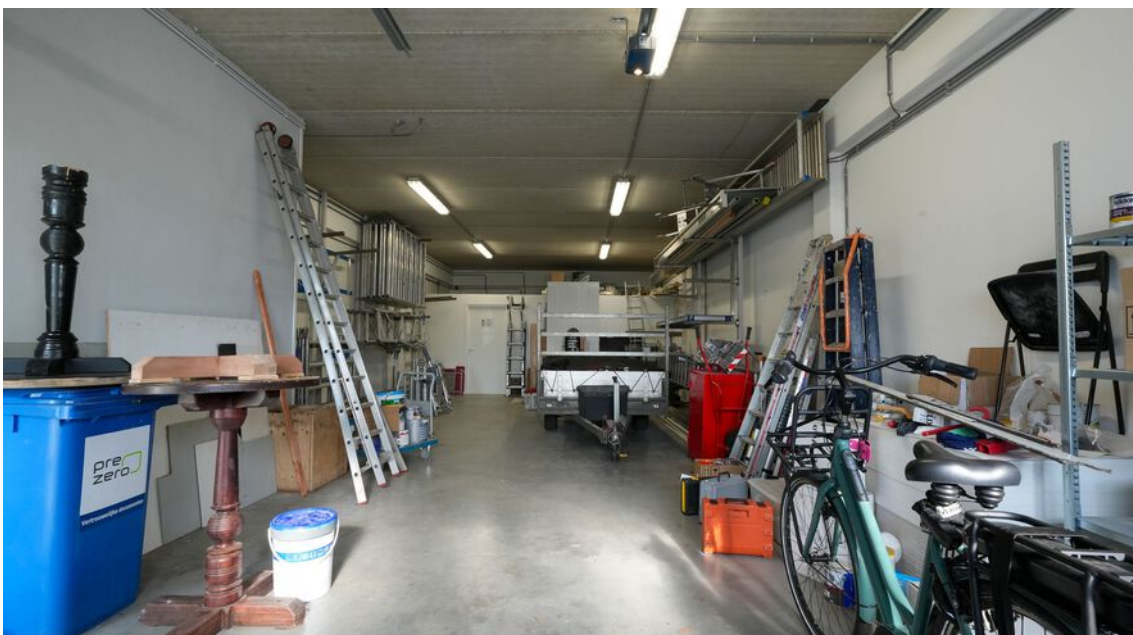


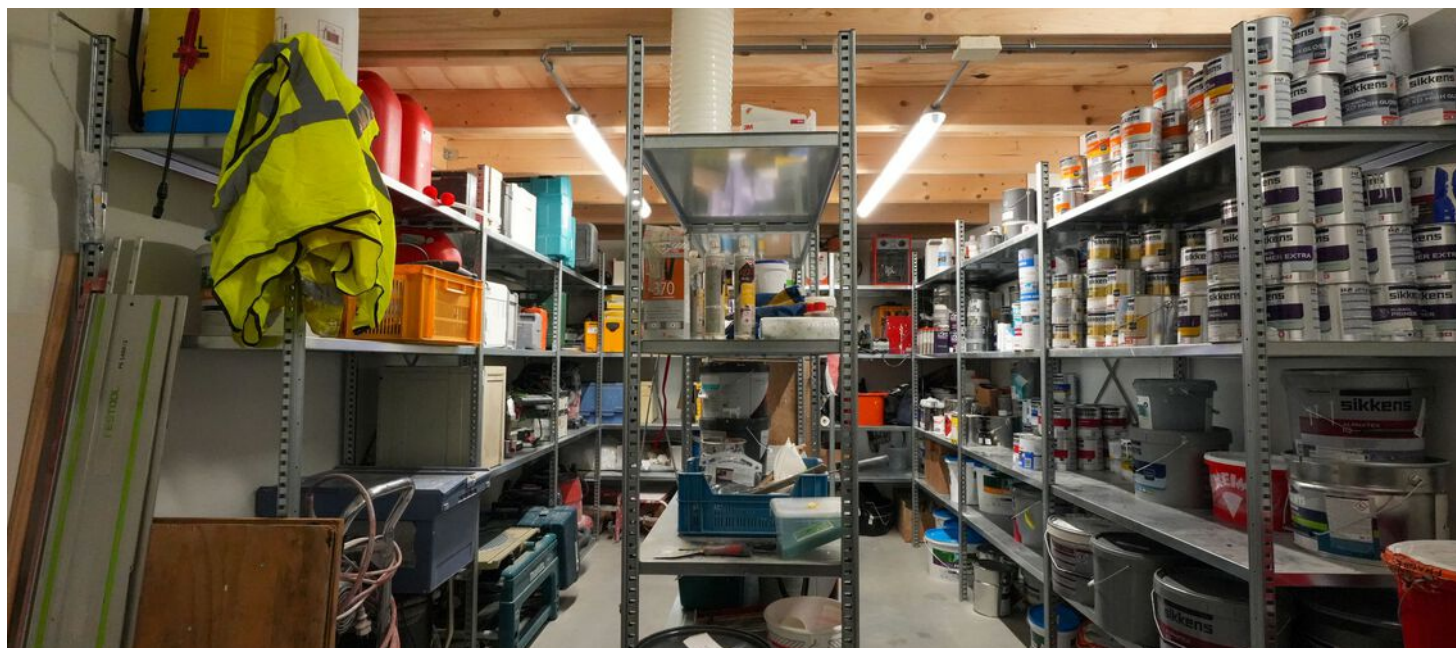
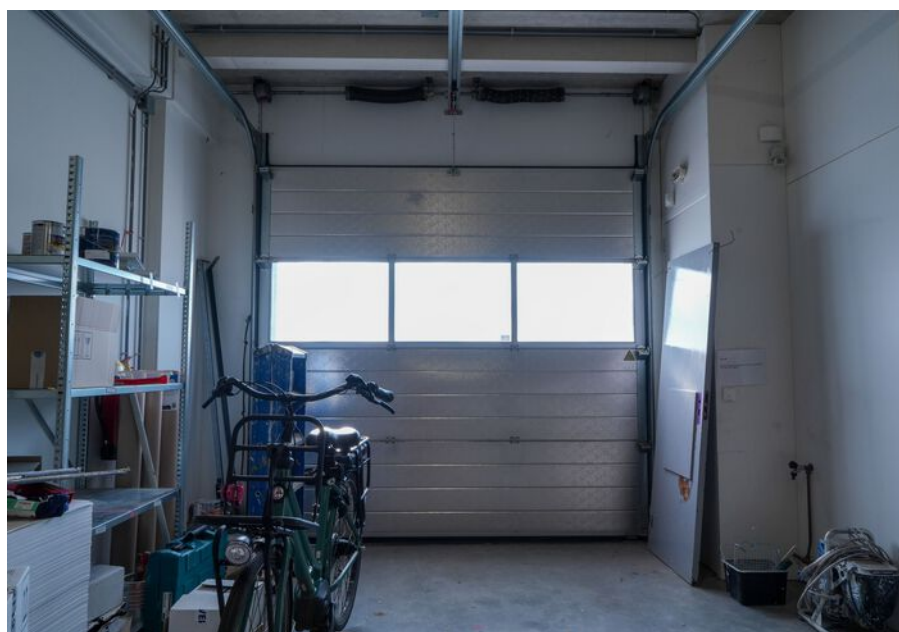
Te huur: Modern bedrijfspand met kantoor op bedrijventerrein Danenhoef-Oost te Oss

Bent u op zoek naar een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie?

Aan de Saksenweg 42G in Oss bieden wij een moderne bedrijfsunit te huur aan, bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deze combinatie maakt het object bijzonder geschikt voor ondernemingen die zowel opslag- en/of productieruimte als kantoorvoorzieningen onder één dak wensen.





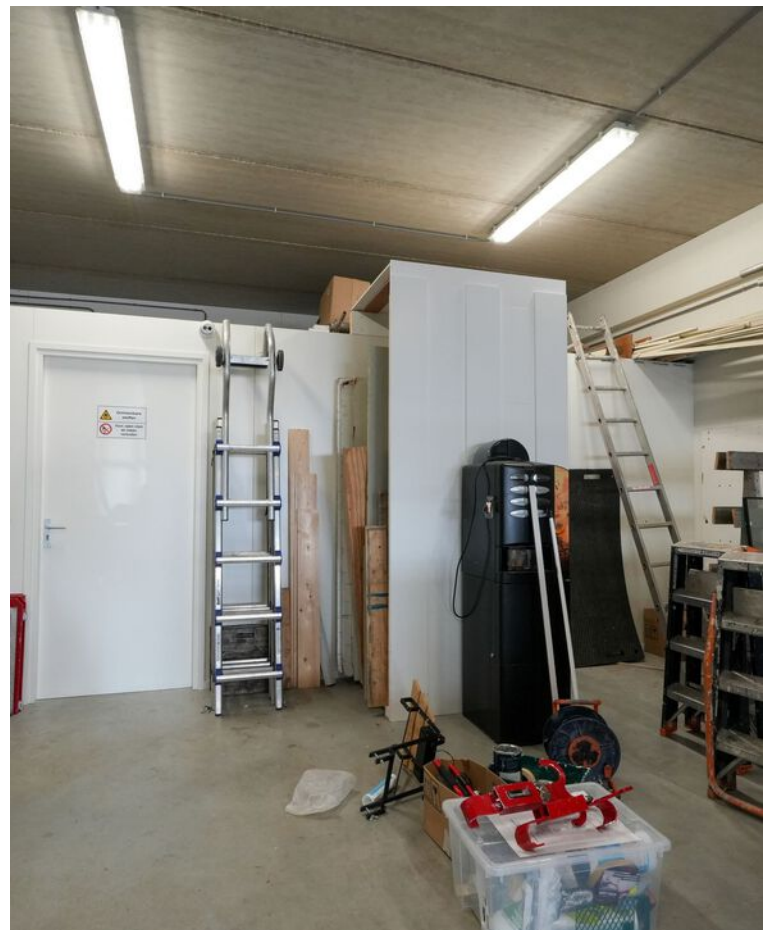


Beganegrond

Oppervlaktes:
 Bedrijfsruimte: ca. 93 m²
 Kantoorruimte: ca. 93 m²
 Totale oppervlakte: ca. 186 m²

Bij de entree van het gebouw treft u direct de sectionaaldeuren en een aparte toegangsdeur. De voorzijde van het pand is voorzien van grote raampartijen, waardoor de ruimtes profiteren van een royale hoeveelheid daglicht. Daarnaast is het gebouw uitgerust met energiezuinige LED-verlichting.

Op de begane grond bevindt zich een afsluitbare ruimte die uitermate geschikt is voor de opslag van waardevolle machines en apparatuur. Tevens vindt u hier een toilet. Via een separate entree met vaste trap bereikt u de eerste verdieping.





De eerste verdieping beschikt over een kantine met pantry, een archiefruimte en twee sets van royale kantoorruimtes.

Deze kantoorruimtes zijn voorzien van airconditioning en bieden een comfortabele werkomgeving.

Eerste verdieping

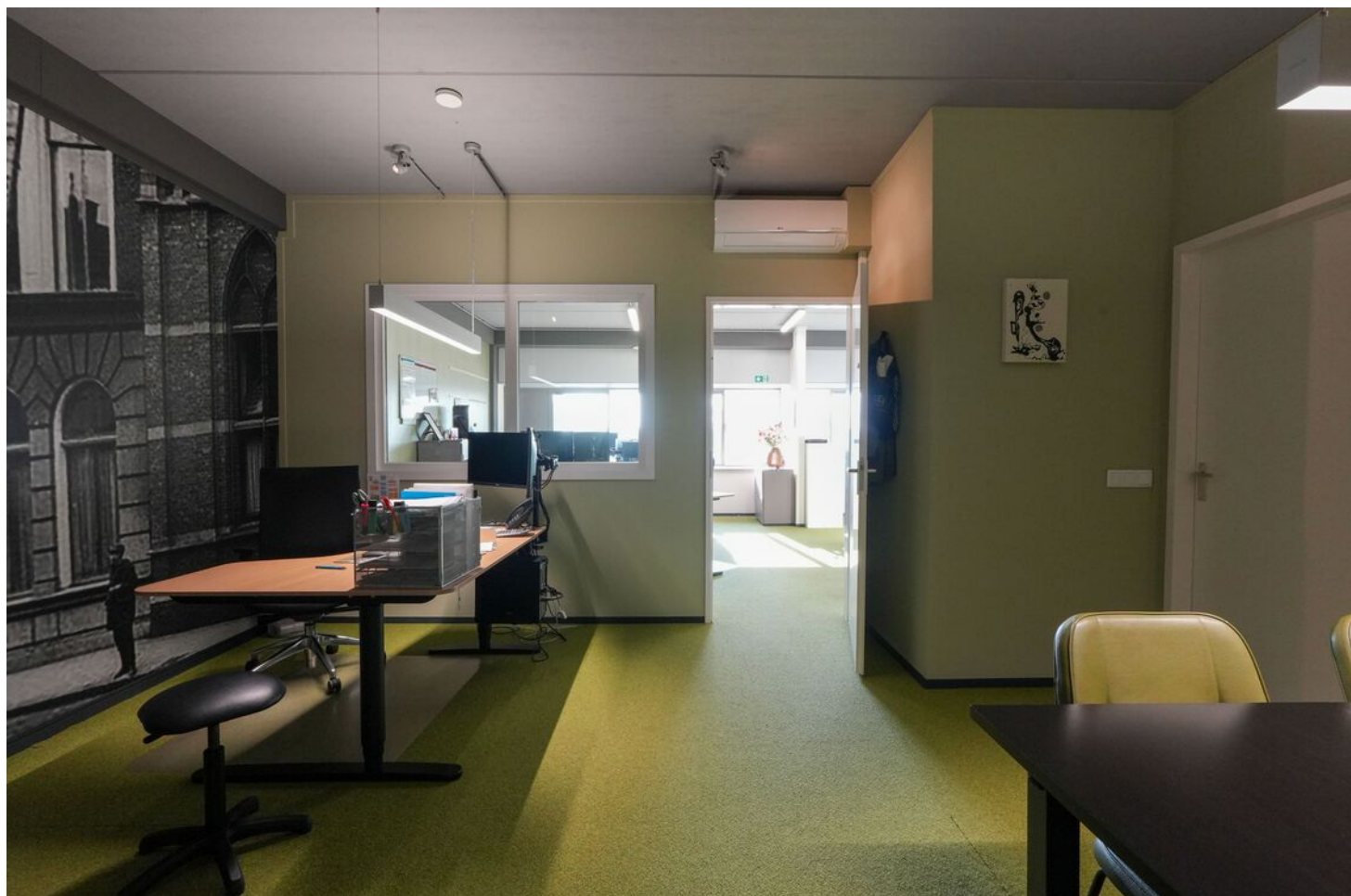




Pantry

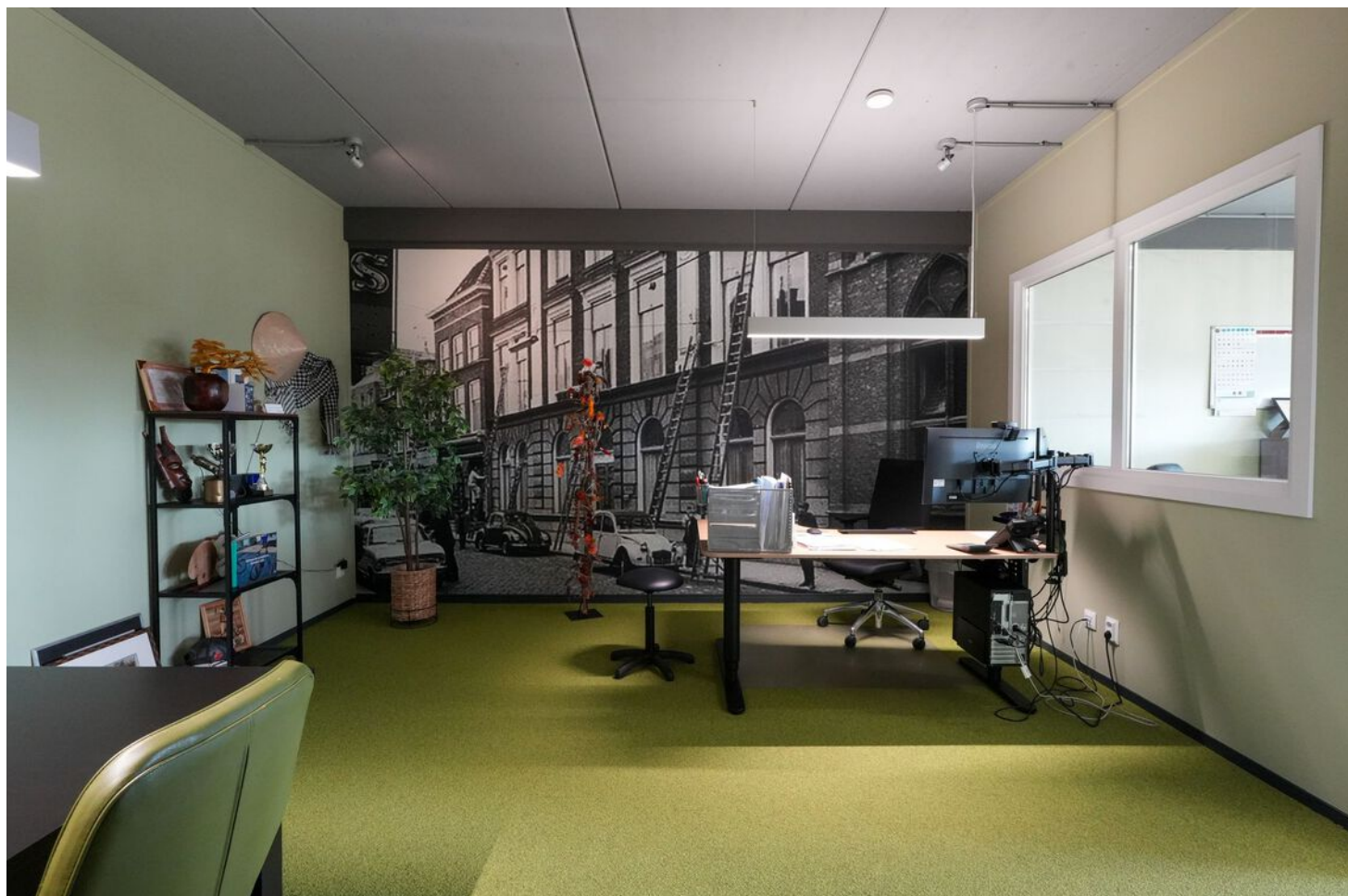


Kantoorruimte 1





Kantoorruimte 2



Het pand beschikt over een energielabel A++, wat garant staat voor een energiezuinige bedrijfsvoering en lagere energiekosten.

Ook beschikt het pand over archiefruimte.

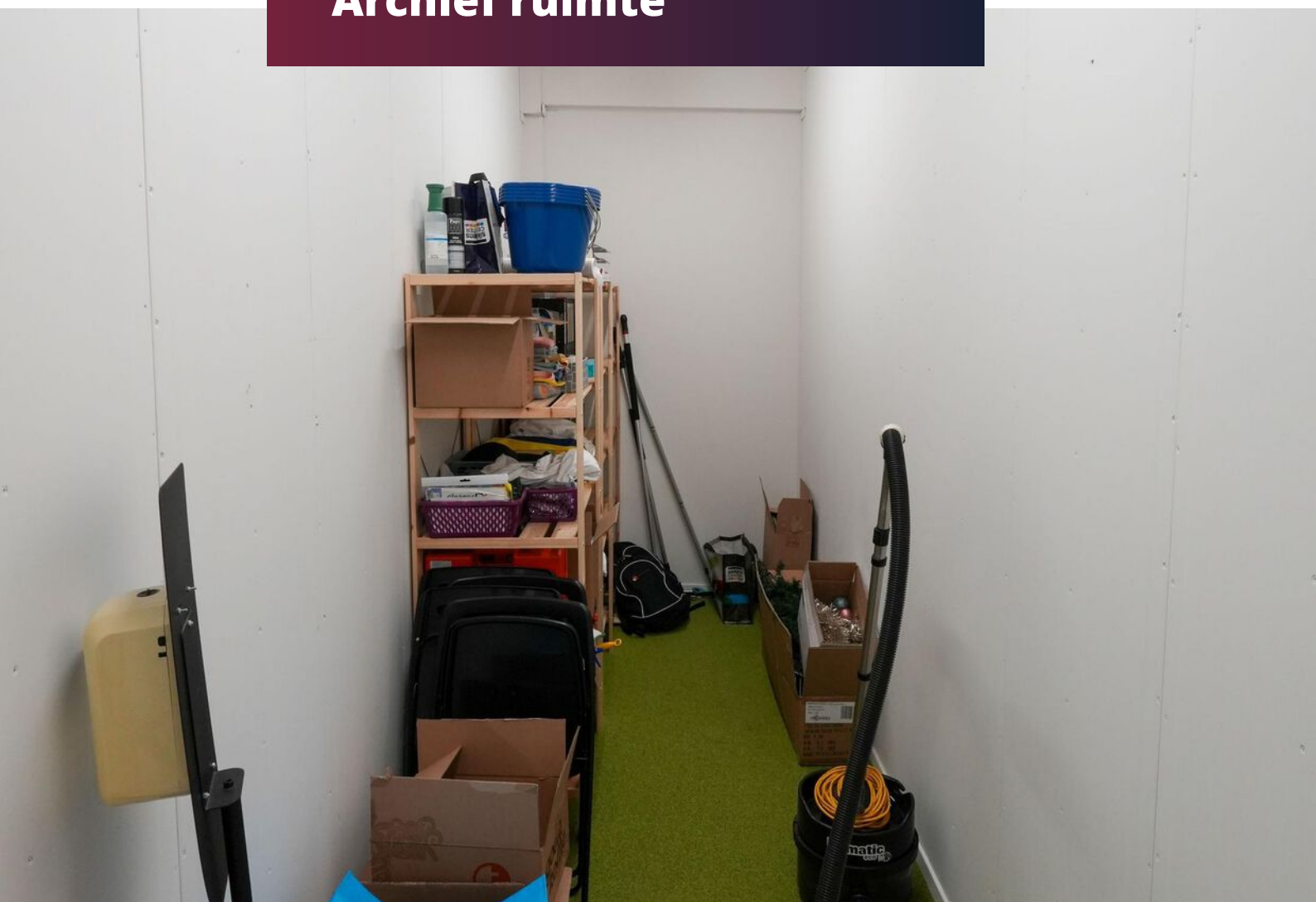
Toegankelijkheid: Ruime toegangsmogelijkheden voor zowel personen als goederen dankzij de overheaddeur en aparte loopdeur.

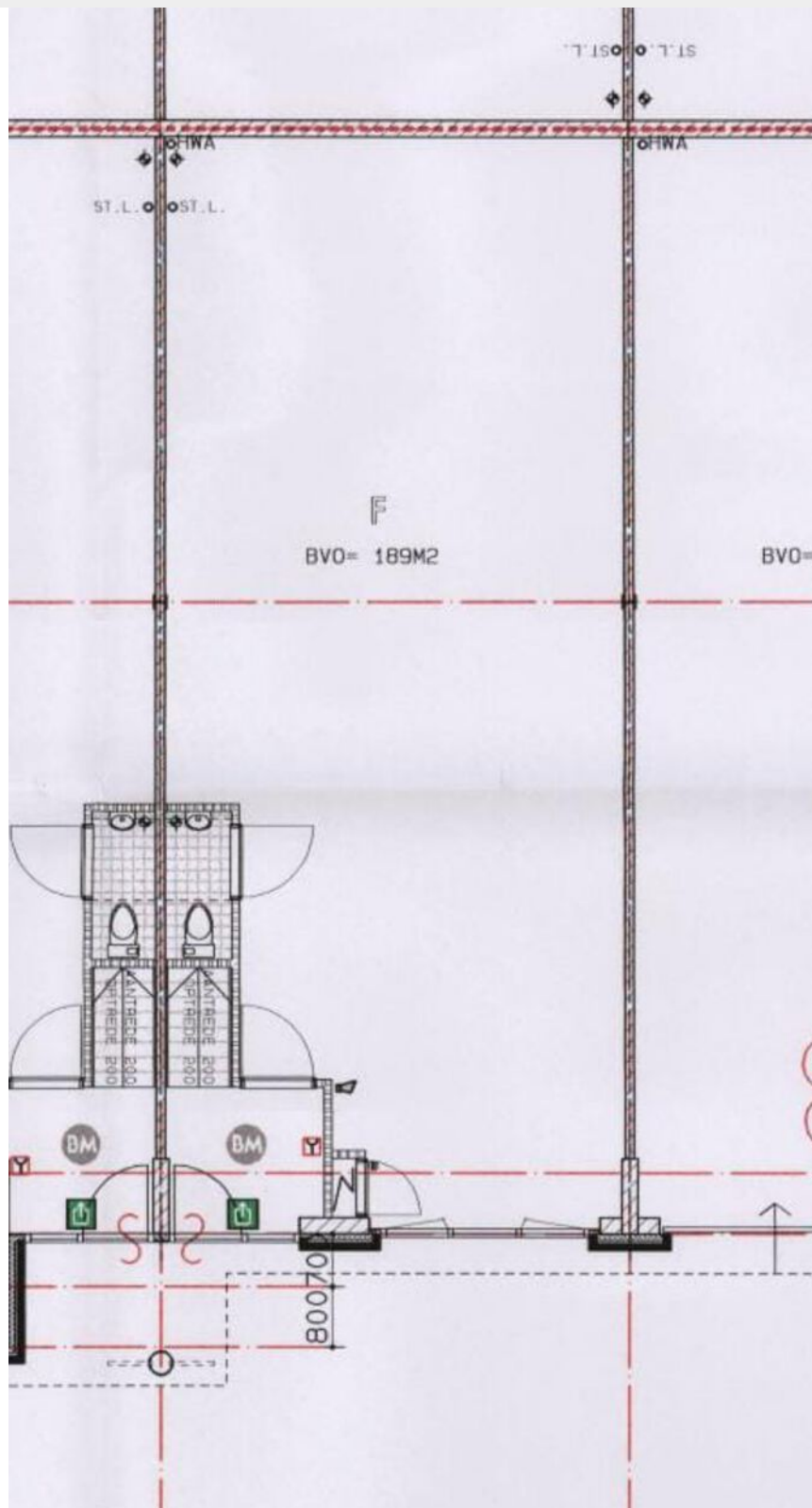
Aanvaarding: in overleg

Interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

Archief ruimte





Plattegrond

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Berghem

Sectie en perceel
C 1737

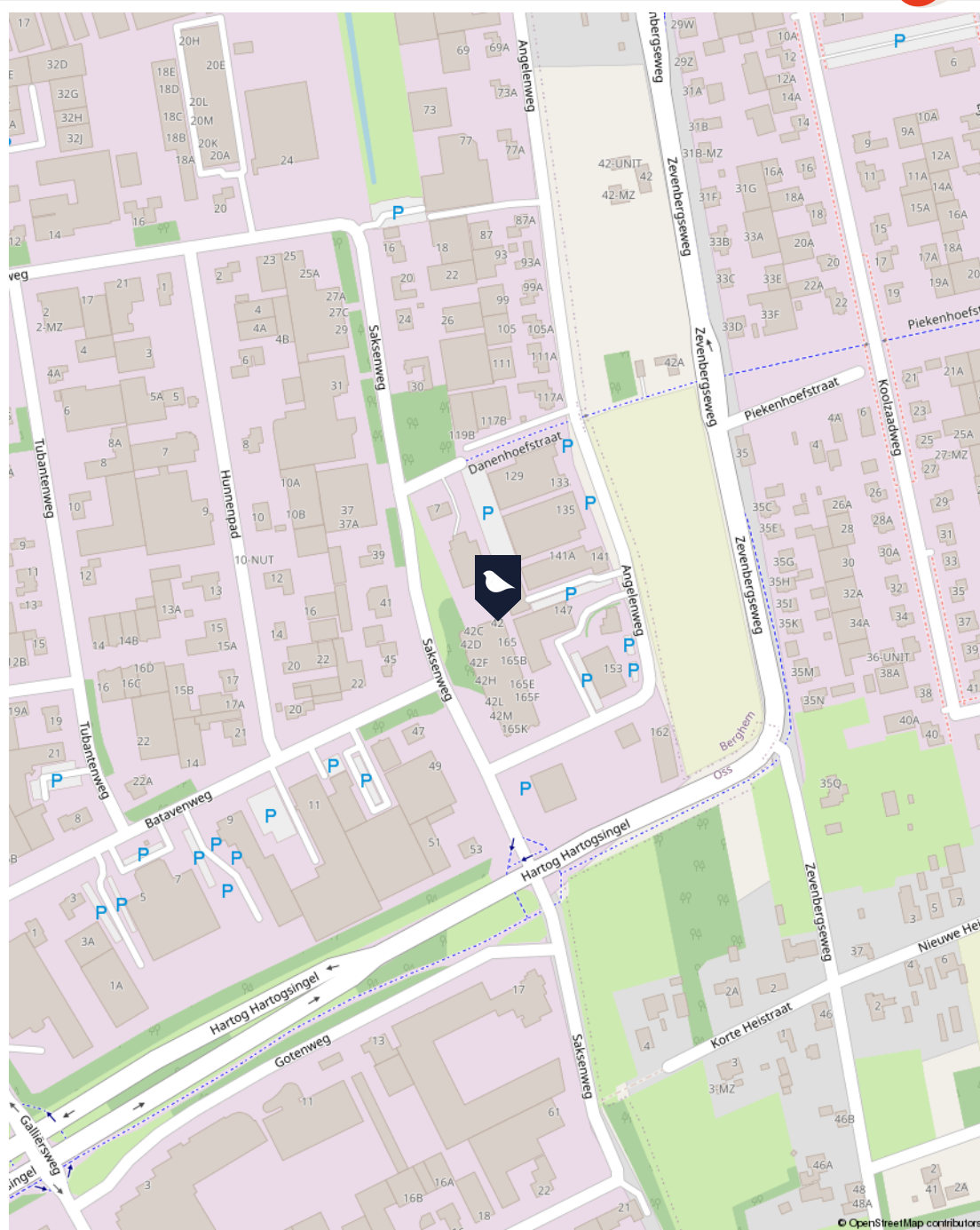
Oppervlakte
83 m² + 21 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Saksenweg 42 te Oss

In de omgeving



- Locatie

Gevestigd op het strategisch gelegen bedrijventerrein Danenhoef-Oost in Oss, met uitstekende ontsluiting naar de N329. Via deze hoofdverbinding zijn de snelwegen A50 en A59 binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor optimale logistieke verbindingen.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



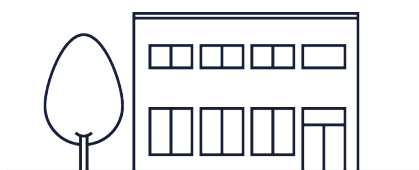
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!