



Romeinenweg 44
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Romeinenweg te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 155 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



VOORZIEN VAN INGEBOUWDE KANTOORRUIMTE



LOCATIE

Onderhavig object is gelegen op bedrijventerrein Landweer aan de noordzijde van Oss. Door de goede ligging aan de nagenoeg directe aansluiting op de A50 en A59, is het object makkelijk te bereiken.

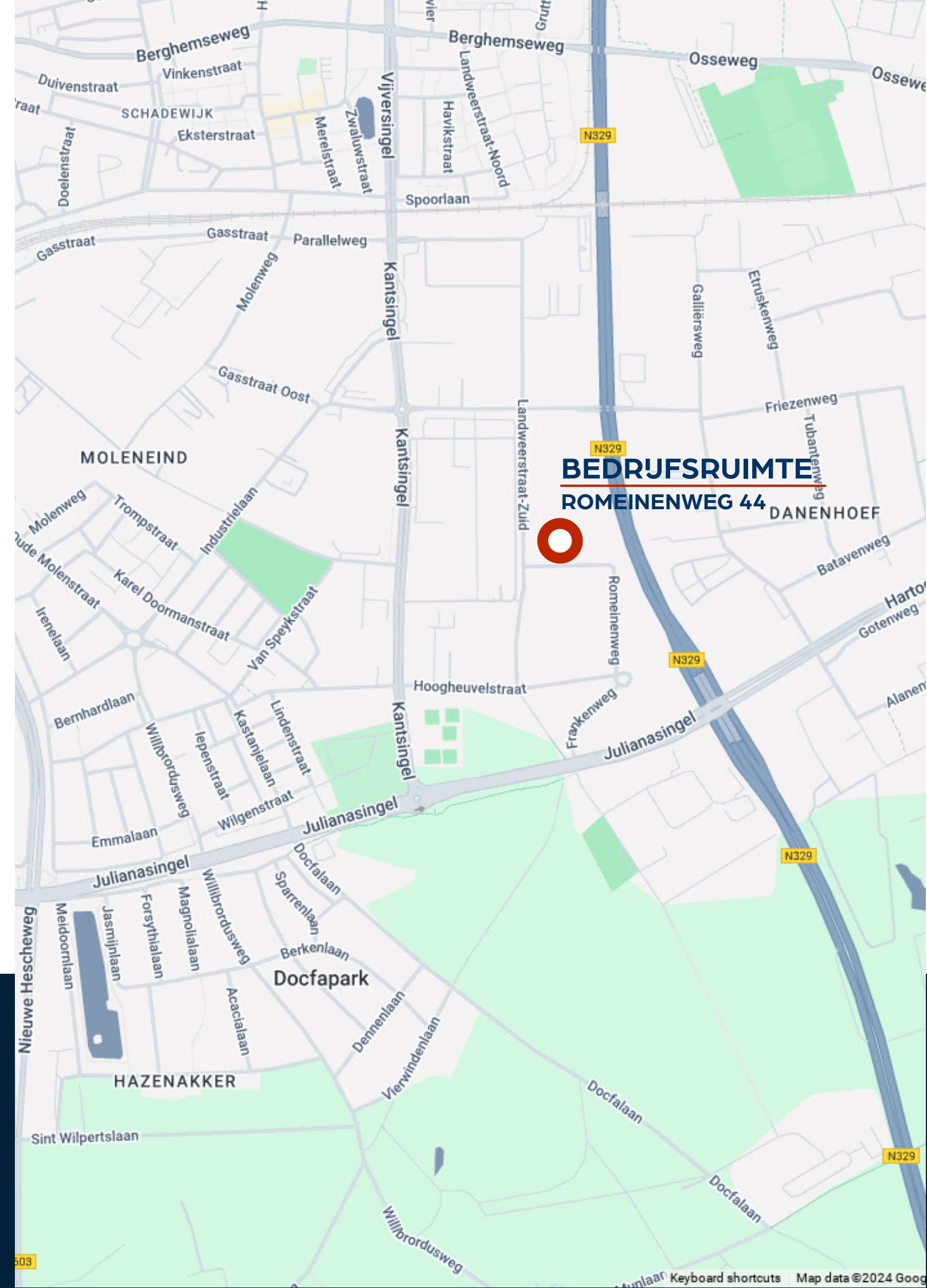
PARKEREN

Direct voor het object is er mogelijkheid tot parkeren.

BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan MoLaDa en heeft hierin de bestemming Bedrijf 3 met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 4.2 en bedrijven die voorkomen in categorie 2 zijn toegestaan in bedrijfsverzamelgebouwen. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

N.B. Auto gerelateerde bedrijven zoals werkplaatsen en/of verkoop van auto's, koeriers- en transportbedrijven e.d. zijn niet gewenst.



OPPERVLAKTE

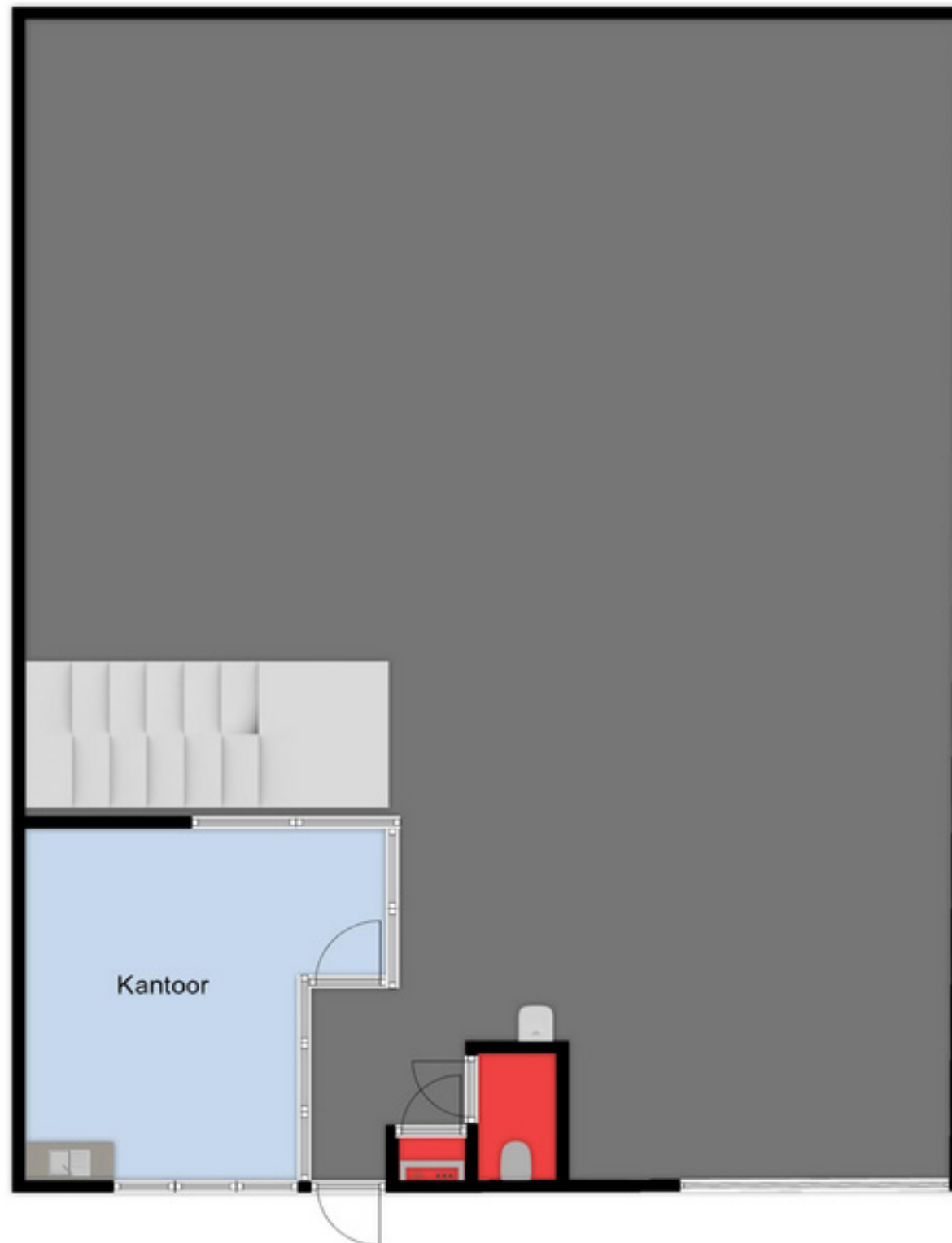
Deze bedrijfsruimte is modern en functioneel van opzet en heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 155 m², inclusief een modern en keurig afgewerkt kantoor van circa 15 m² met daarboven circa 15 m² verdiepingsvloer welke toegankelijk is via een stalen trap. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een ruime overheaddeur met mogelijkheid tot het aanbrengen van een eigen naamaanduiding op de daarvoor aangewezen locatie op de voorgevel.

OPLEVERINGS- NIVEAU

Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimte omvat onder meer een elektrisch bedienbare overheaddeur, gasheater, lichtstraat, meterkast met eigen gas-, water- en elektra-meter, led-verlichting, wastafel, brandslanghaspel en betonvloer. De kantoorruimte is voorzien van toiletruimte, systeemplafond met led-verlichting, airco-unit en pantry voorzien van close-in-boiler.



PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.400 per maand
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg .





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS