



Landweerstraat-Zuid 97c
Oss

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Landweer en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 140 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



HOOGWAARDIG EN INSTAPKLAAR



LOCATIE

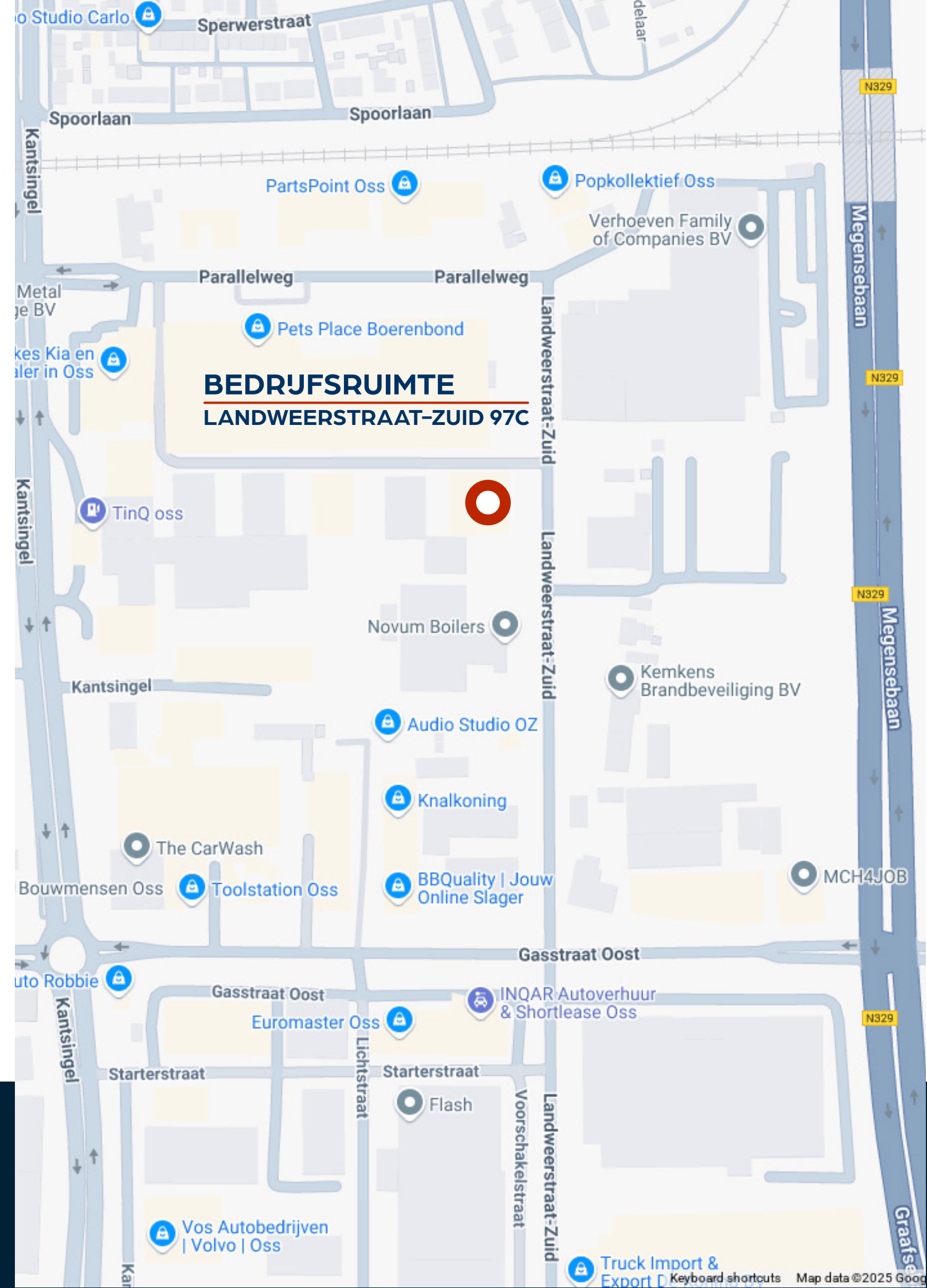
Onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat is gelegen op bedrijventerrein Landweer te Oss. Landweer is een modern bedrijventerrein dat uitstekend bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer want via de 'Weg van de Toekomst' bereikt men binnen enkele autominuten de A50 (Nijmegen – Eindhoven) en de A59 (Oss– Den Bosch/Waalwijk). De bereikbaarheid is dus behoorlijk goed te noemen.

PARKEREN

Op het gezamenlijke voorterrein is direct voor de eigen unit gelegenheid tot parkeren. Het bedrijfscomplex is voorzien van een gemeenschappelijk buitenterrein. Dit terrein is afsluitbaar met een schuifpoort, die bedienbaar is middels een telefoon, afstandsbediening en/of sleutel.

BESTEMMING

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Moleneind-Landweer-Danenhoef-2011' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf-2' met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPPERVLAKTE

De bedrijfsunit maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, gerealiseerd in 2008/2009. Het object heeft een moderne en verzorgde uitstraling en is een uitstekende kans voor een MKB-ondernemer of belegger om een eigen pand te verwerven en te exploiteren.

De unit is als volgt ingedeeld:

- begane grond: circa 70 m² magazijnruimte met entree, gang, toilet en een opbergkast onder de trap;
- eerste verdieping: circa 70 m² hoogwaardige kantoor-/showroomruimte, voorzien van een spreekkamer en een tweede toilet.



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit is hoogwaardig en instapklaar afgewerkt, waarbij zowel met functionaliteit als representativiteit rekening is gehouden. De ruimte is voorzien van moderne installaties en materialen die het mogelijk maken om het object direct voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden te gebruiken. Onderstaand treft men een overzicht van de aanwezige voorzieningen:

Begane grond is voorzien van:

- representatieve entree;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra en telefonie;
- gang met toegang tot de magazijnruimte;
- moderne toiletruimte met hangcloset en wastafel;
- betonvloer in de magazijnruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur, regelbaar middels domotica;
- ledverlichting;
- diverse elektriciteitsaansluitingen, verdeeld over de ruimte;
- poederblusser;
- opbergkast onder de trap.



OPLEVERINGSNIVEAU

Eerste verdieping bestaat onder andere:

- bereikbaar via modern afgewerkte houten trap;
- strak gestucte binnenwanden;
- houten visgraat parketvloer;
- gestucte plafond met geïntegreerde ledverlichting;
- draai-kiep-ramen in de voorgevel (deels te openen) voor optimale daglichttoetreding;

- verwarming middels radiatoren aangesloten op een HR-ketel;
- spreekkamer met glazen schuifdeuren en inbouwkasten;
- uitgebreide pantry met koelkast, oven en Plieger close-in boiler;
- poederblusser.

Tevens is het pand uitgerust met een alarmsysteem, wat bijdraagt aan het algehele gevoel van veiligheid in het pand.

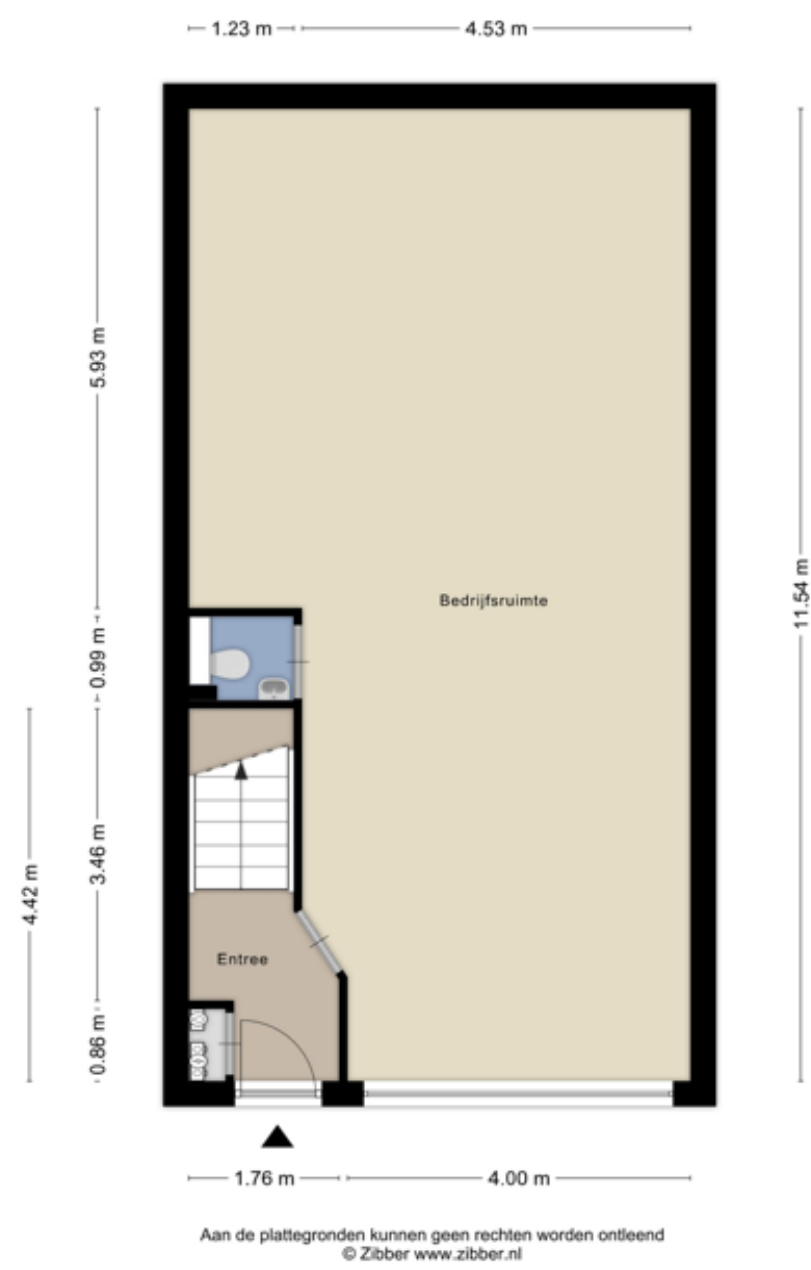
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Oss
Sectie	F
Nummer	1547
Grootte	71 m ²



PLATTEGROND

BEGANE GROND



1^e VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 250.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfs- objecten.

Eigenaarslasten per jaar

OZB	€ 675,35
Waterschapslasten	€ 99,30
Rioolheffing	€ 1 78,32
Beheersvereniging	€ 1.194,24
Totaal	€ 2.147,21

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS