



Romeinenweg 47n
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Romeinenweg te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL CIRCA 206 M²



GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN



3 PARKEERPLAATSEN VOOR HET GEHUURDE



LOCATIE

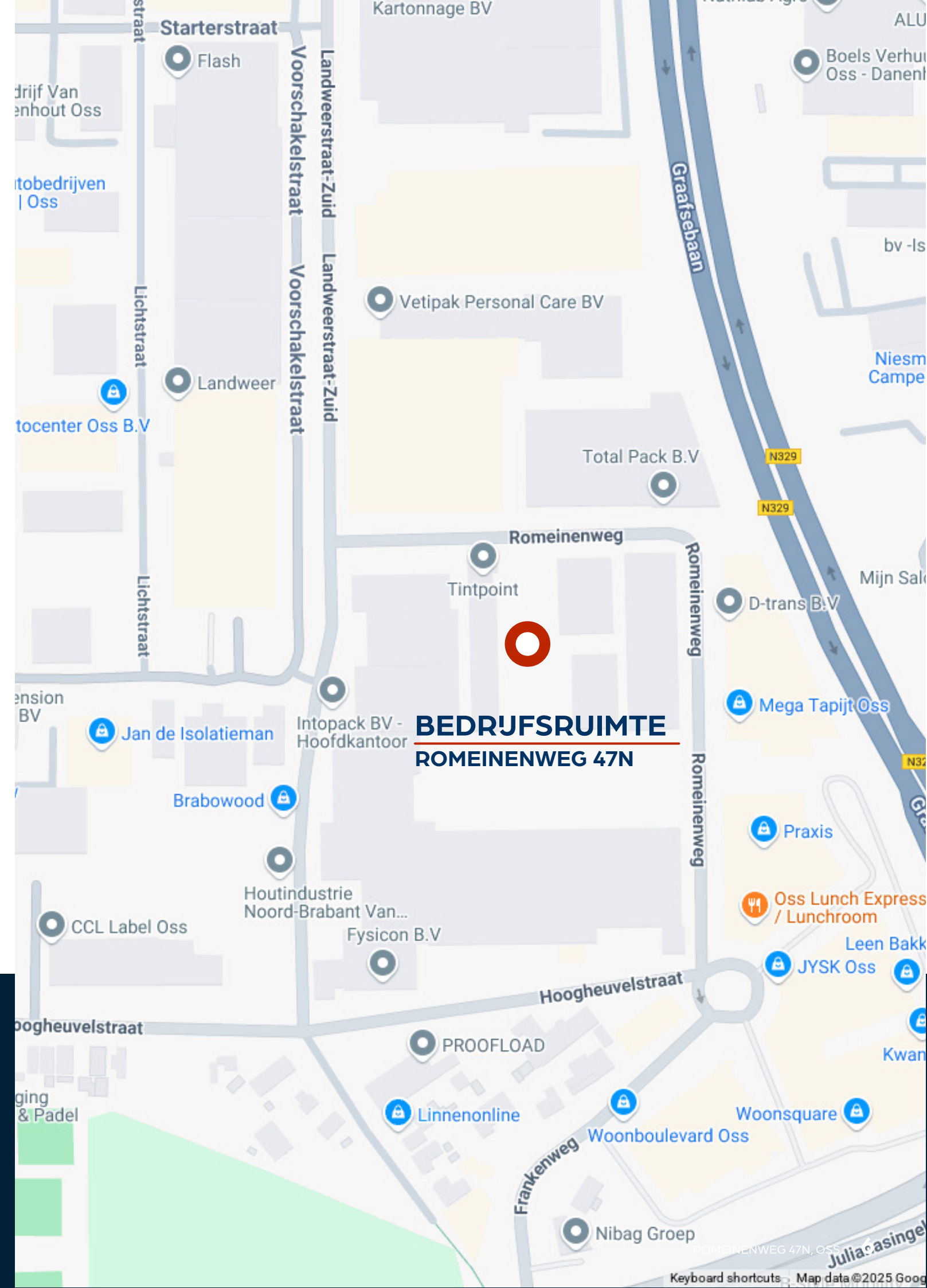
Op bedrijventerrein Landweer aan de noordzijde van Oss, staat dit moderne bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 2023), bestaande uit veertien bedrijfsunits. De locatie van de Romeinenweg en de ontsluiting via de Landweerstraat-Zuid en Julianasingel, die aansluiten op de N329 (Weg van de Toekomst) en de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en A59 (Oss -'s-Hertogenbosch), is uitstekend te noemen en biedt ondernemers de mogelijkheid op een frisse huisvesting.

PARKEREN

Het object beschikt over drie, direct voor het gehuurde gelegen parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss -2011' en als zodanig bestemd voor 'Bedrijf-2' met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1. en is als zodanig bestemd voor bedrijven die voorkomen in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de milieuzoneringslijst. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar..





OPPERVLAKTE

De unit die thans te huur wordt aangeboden omvat een bedrijfs-/opslagruimte van circa 172 m² met een (betonnen) verdiepingsvloer van circa 34 m². Op de begane grond (onder de verdiepingsvloer) is een toiletruimte gesitueerd.



OPLEVERINGSNIVEAU

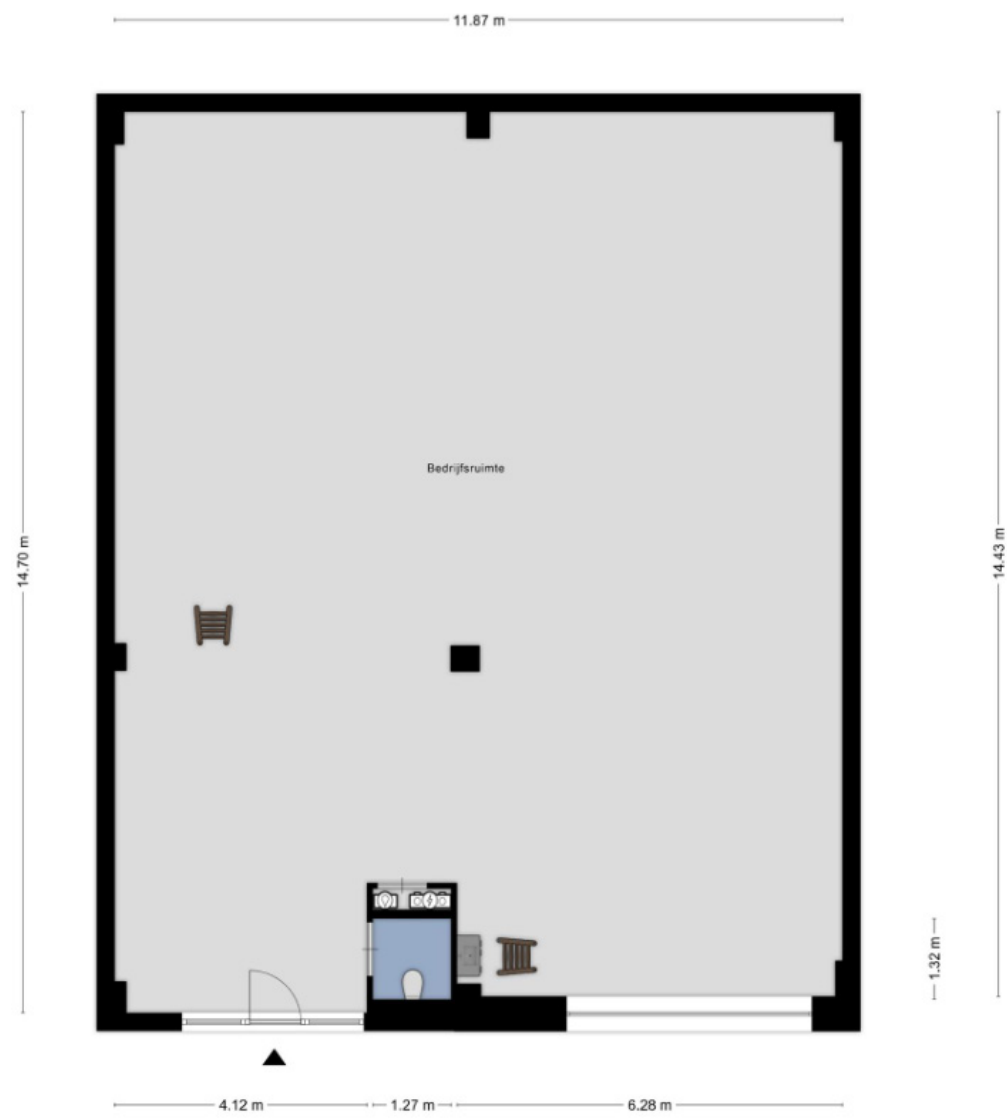
Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimte omvat onder andere:

- vrije hoogte circa 6,5 meter;
- vrije overspanning 15 meter;
- twee lichtkoepels;
- monolitisch afgewerkte betonvloer voorzien van slijtlaag;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4 x 4 meter);
- lichtschakelaar en stopcontact ter plaatse van overheaddeur;

- led-strip (10 meter);
- vier loze leidingen naar midden- en achterzijde van de bedrijfsruimte;
- eigen meterkast met elektra- (3x 35 Ampère) en water aansluiting;
- wasbak met kraan en close-in boiler;
- poederblusser;
- loopdeur.

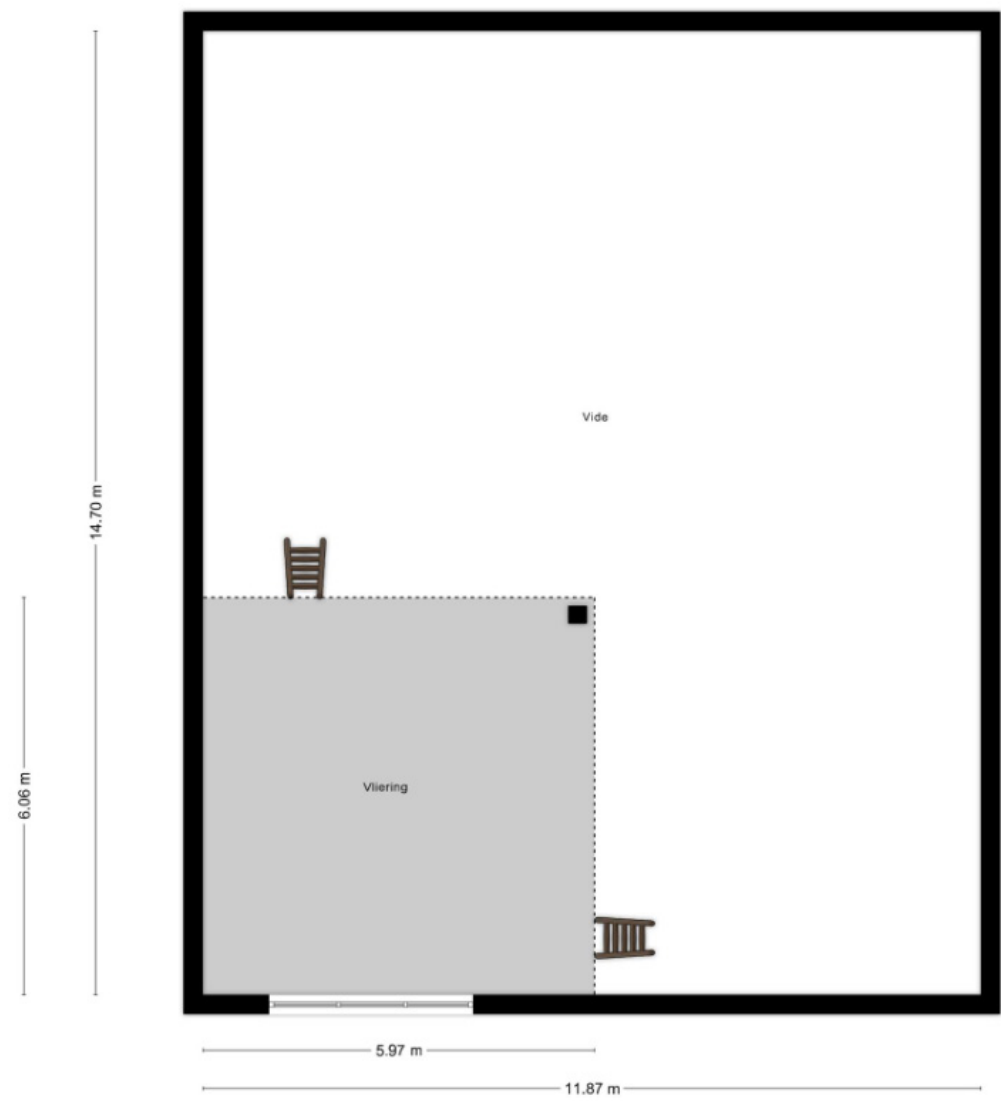
PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.550 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen, waaronder onderhoud technische installaties, keuring brandblusmiddelen en de aan huurder toe te be delen kosten waaronder glasbewassing, terreinonderhoud, onderhoud centrale toegangspoort et cetera.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS