



Landweerstraat-Zuid 97L
Oss

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Landweer en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. nderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 140 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



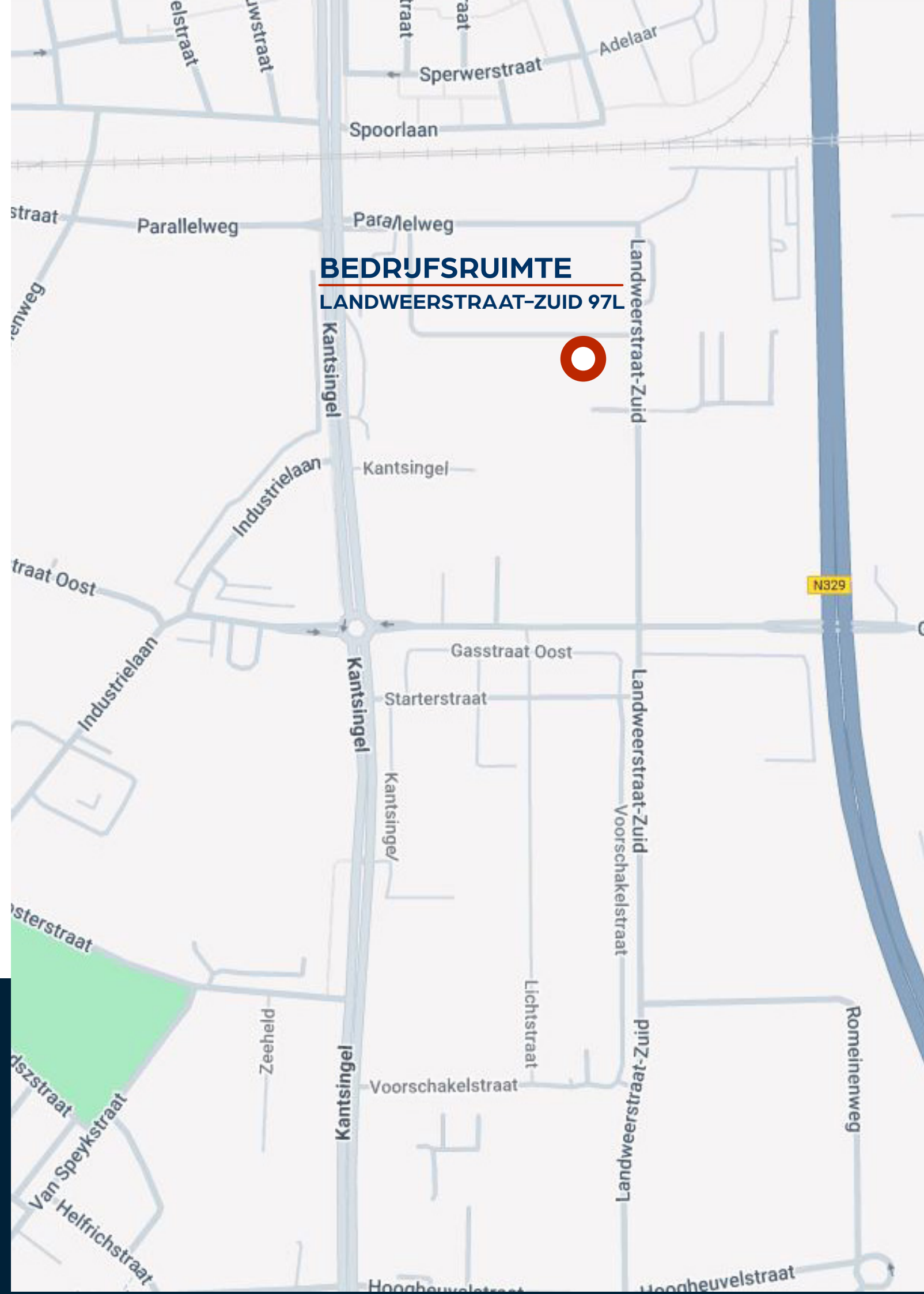
OP AFSLUITBAAR TERREIN

LOCATIE

Onderhavige bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat is gelegen op bedrijventerrein Landweer te Oss. Landweer is een modern bedrijventerrein dat uitstekend bereikbaar is voor gemotoriseerd verkeer want via de 'Weg van de Toekomst' bereikt men binnen enkele autominuten de A50 Nijmegen – Eindhoven en de A59 Oss – 's-Hertogenbosch/Waalwijk.

PARKEREN

Op het gezamenlijke voorterrein is direct voor de eigen unit gelegenheid tot parkeren. Het bedrijfscomplex is voorzien van een gemeenschappelijk buitenterrein. Dit terrein is afsluitbaar met een schuifpoort, die bedienbaar is middels een telefoon, afstandsbediening en/of sleutel.





OBJECT

Op zoek naar een eigen bedrijfsruimte die volledig naar wens kan worden ingericht? Wij bieden thans deze bedrijfsunit aan de Landweerstraat-Zuid 97L te koop aan. Het object maakt deel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw dat in 2008-2009 is gerealiseerd. Het pand heeft een moderne en verzorgde uitstraling en biedt volop mogelijkheden voor zowel MKB-ondernemers als beleggers.

Met een totale oppervlakte van circa 140 m², verdeeld over twee verdiepingen van elk circa 70 m² en verbonden door een houten trap, beschikt de unit over een praktische indeling met een vrije hoogte van circa 3,8 meter en een vrije overspanning van circa 5,85 meter. Dankzij de combinatie van moderne uitstraling, goede bereikbaarheid en de vrijheid om de indeling naar eigen inzicht te realiseren, vormt dit een aantrekkelijke kans voor ondernemers die hun eigen bedrijfsruimte willen creëren én voor beleggers die op zoek zijn naar een veelzijdig object met potentie.



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt aangeboden in een nette, functionele staat en beschikt over diverse praktische voorzieningen.

Begane grond is voorzien van:

- meterkast met aansluitingen voor water, elektra (3 x 25 ampère) en gas;
- toiletruimte met hangcloset en wastafel;
- betonvloer;
- sectionaaldeur (afmetingen: ca. 3,5 m hoog x 3,75 m breed)
- poederblusser;
- meerdere stroomaansluitingen;
- Winterwarm XR gasheater.

Eerste verdieping is bereikbaar middels een houten trap en voorziet in onder andere:

- draai-kiep-ramen in de voorgevel voor optimale daglichttoetreding;
- systeemplafond met ledverlichting;
- betonvloer;
- eenvoudig keukenblokje;
- meerdere stroomaansluitingen.

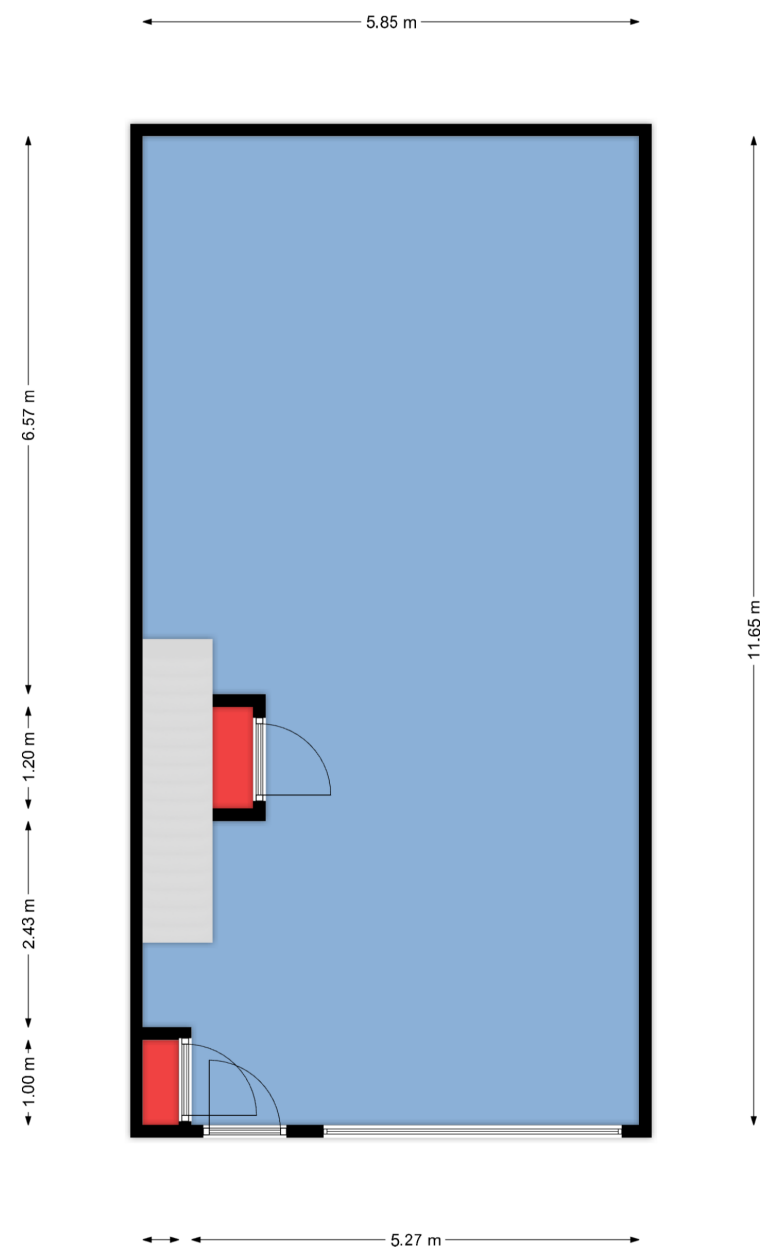
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Oss
Sectie	F
Nummer	1553
Grootte	72 m²

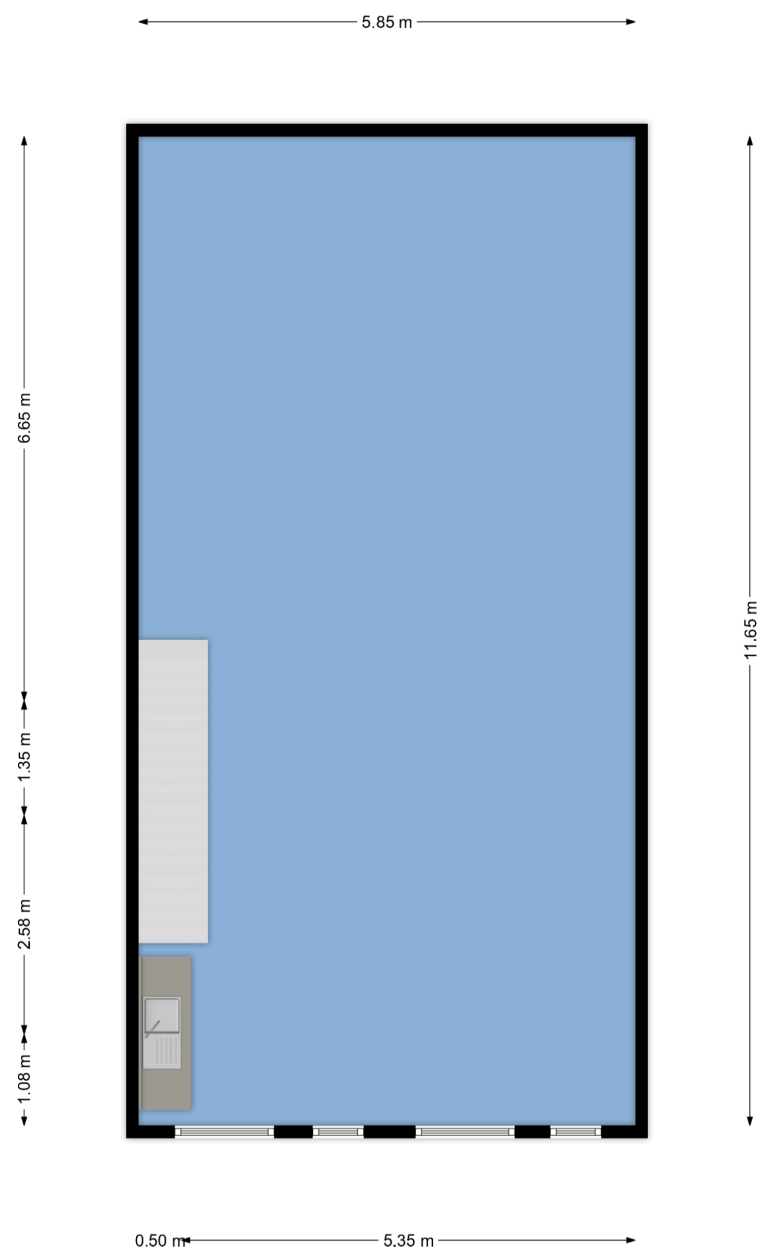


PLATTEGROND

BEGANE GROND



VERDIEPING





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 210.000 k.k.

BTW

Partijen opteren voor een met BTW belaste levering.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfs- objecten.

Eigenaarslasten

OZB	€	675,35
Waterschapslasten	€	99,30
Rioolheffing	€	178,32
Beheersvereniging	€	1.194,24
Totaal	€	2.147,21

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS