



Gasstraat-Oost 49
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Gasstraat-Oost en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 1.008 M² BEDRIJFSRUIMTE EN
CIRCA 300 M² KANTOORRUIMTE**



UITSTEKEND BEREIKBAAR



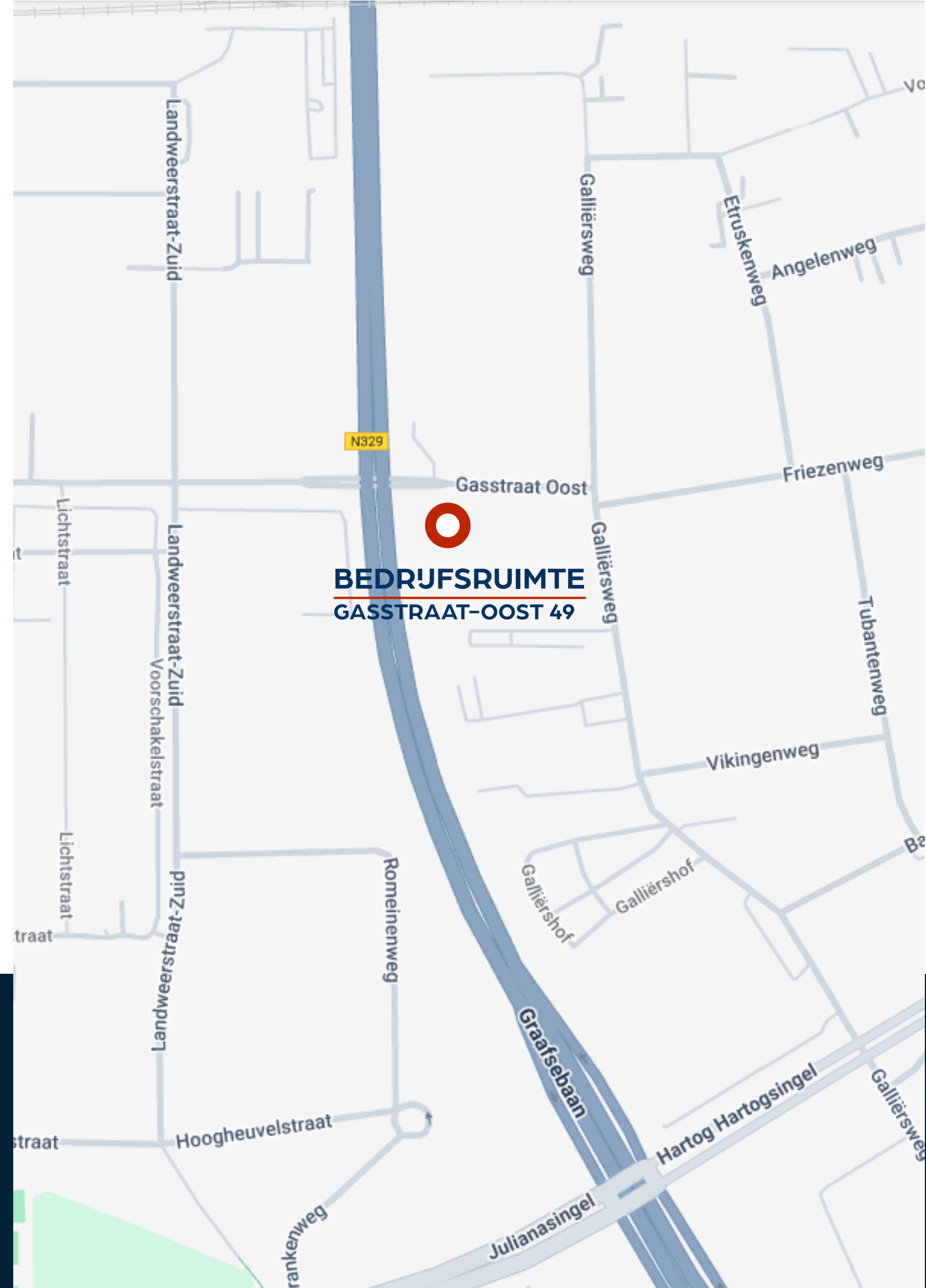
**VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN
OP EIGEN TERREIN**

LOCATIE

Op absolute toplocatie, pal aan de Weg van de Toekomst, ligt zeer herkenbaar dit moderne bedrijfscomplex, waar onder meer Boels Verhuur en ALUP Grass Air Compressoren zijn gehuisvest. De Weg van de Toekomst sluit direct aan op de A50-A59, waardoor de bereikbaarheid optimaal is.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden.





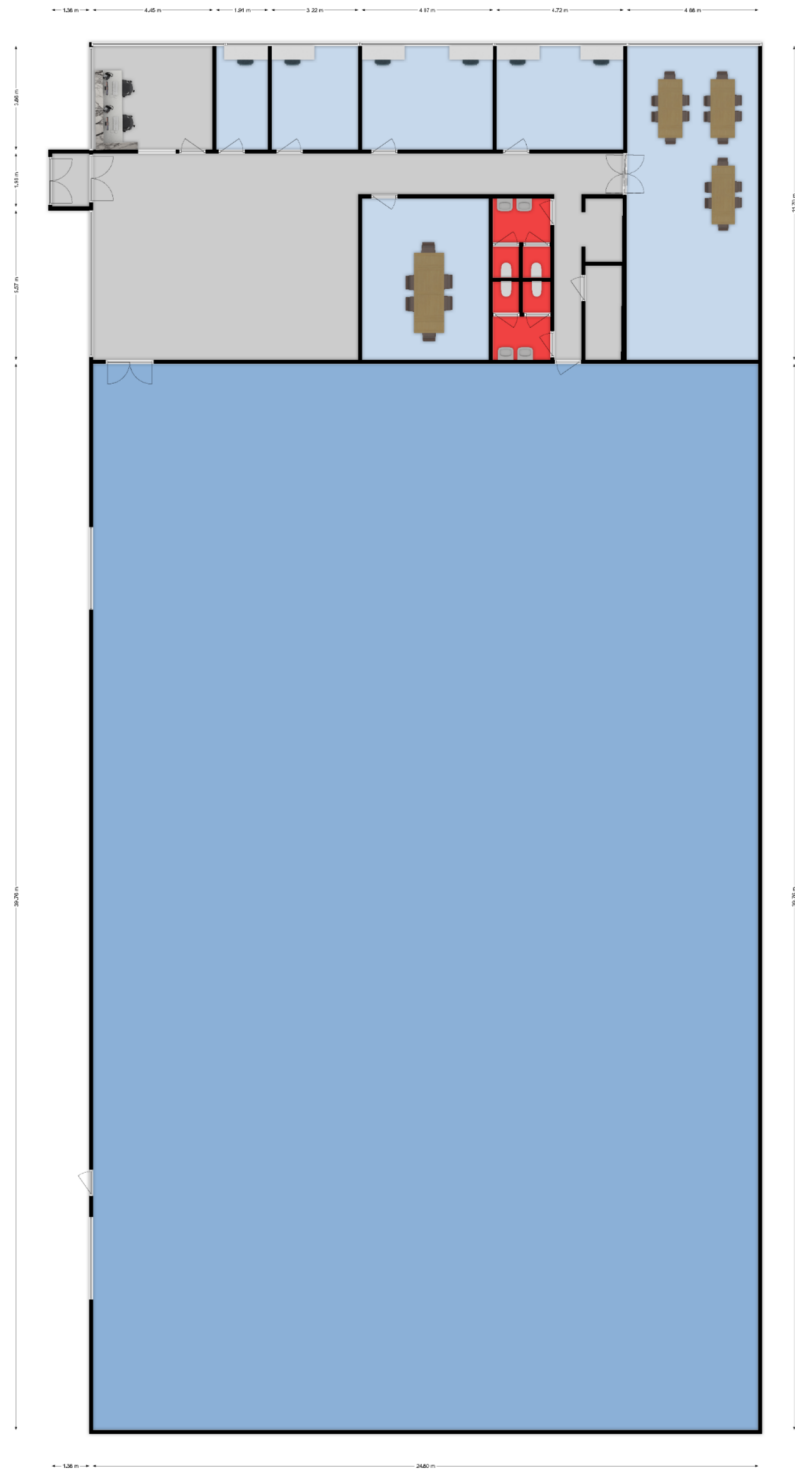
OBJECT

Dit object komt Q2 2026 voor de verhuur beschikbaar en omvat circa 300 m² kantoor-/kantineruimte en aangrenzend circa 1.008 m² hoogwaardige bedrijfs-/productieruimte.

De kantoorruimte is een aantal jaren geleden volledig gerenoveerd en voorzien van systeemplafond met TL-inbouwarmaturen, vloerbedekking, nieuw sanitair, kantine met keukenopstelling en nette kantoren en spreekkamers en vergader-/presentatieruimte met veel glas, zodat er een lichte en prettige werkomgeving is gecreëerd.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een hoog systeemplafond met TL-inbouwarmaturen en airco-units, twee overheaddeuren, separaat magazijn, kantoor voor chef magazijn, krachtstroomaansluitingen (2x80 Ampère), persluchtleidingen, gecoate betonvloer en separate toiletgroep voor de medewerkers van de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is daarnaast voorzien van glas in de voorgevel, waardoor een aangename werkomgeving ontstaat.

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 90.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Medio Q2 2026

IMPRESSIE



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS