



Gasstraat-Oost 44
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss aan de Weg van de Toekomst en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 826 M²



ZICHTLOCATIE



UITGEBREIDE PARKEERMOGELIJKHEID

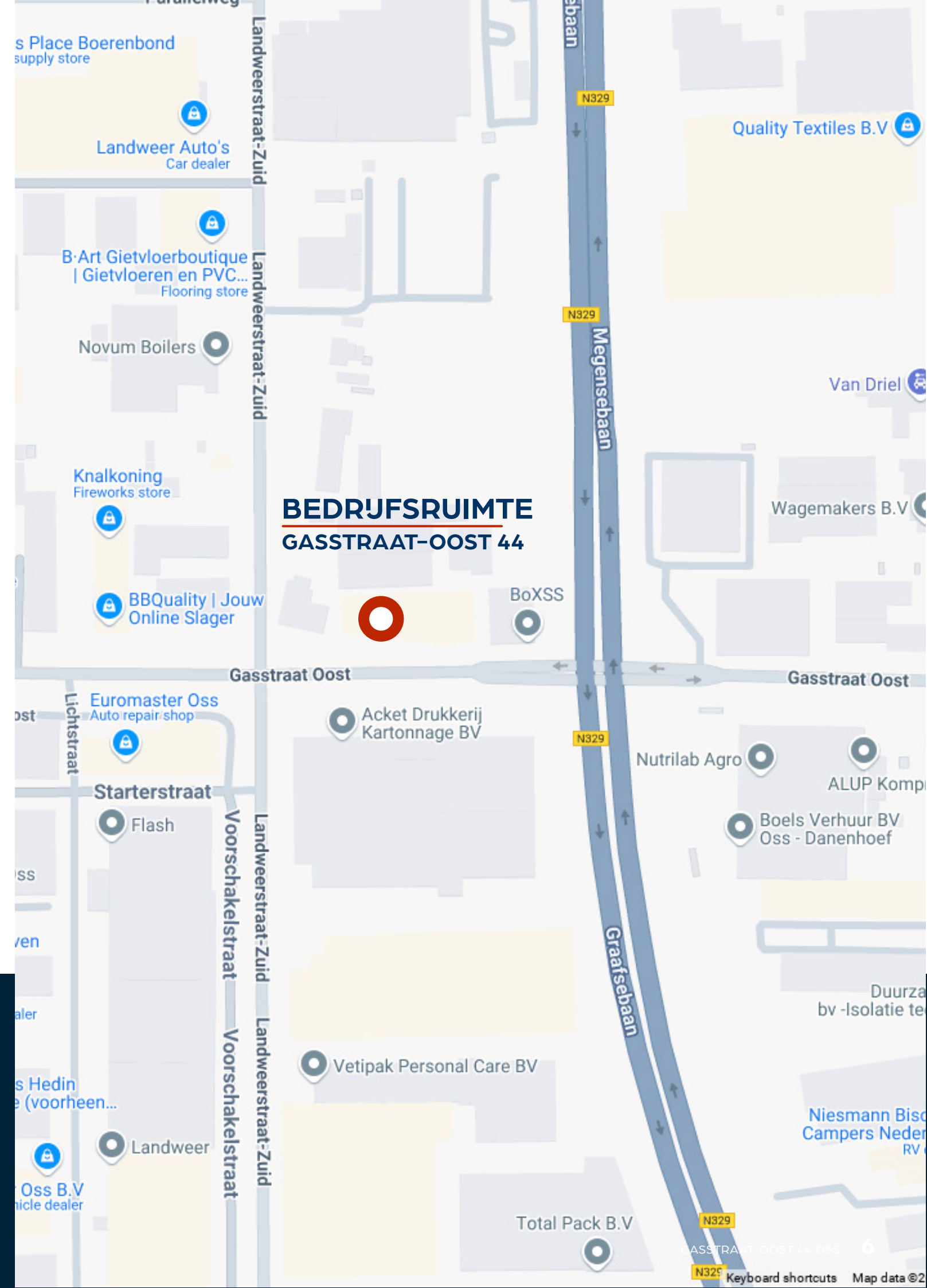


LOCATIE

Op wellicht één van de mooiste en meest herkenbare locaties van Oss, pal aan de 'Weg van de Toekomst' en te midden van grote bedrijven als DieVision, Quality Textiles B.V., Acket Drukkerij Kartonage, Boels Verhuur en Bouwbedrijf Wagemakers. Dit gebouw springt direct in het oog! Vanuit de A50-A59 de eerste stoplichten rechts, is dit object maximaal herkenbaar en bereikbaar.

PARKEREN

Het gehele terrein is omheind met een spijlenhekwerk en afgesloten middels een elektrische rolpoort welke op maandag en vrijdag ochtend opent en in de avond sluit. Er zijn uitgebreide parkeermogelijkheden op eigen terrein.



OPPERVLAKTE

In dit bedrijfscomplex waar tevens Jures Techniek is gevestigd, gespecialiseerd in het ontwerpen en leveren van professionele reinigingsmachines, bieden wij thans een bedrijfsunit aan.

Het object omvat:

- magazijnruimte	circa 782 m ²
- kantoor-/kantineruimte	circa 44 m ² .
Totaal	circa 826 m ²





OPLEVERINGSNIVEAU

De magazijnruimte heeft een vrije hoogte van circa 6,2 meter en is onder meer voorzien van een betonvloer, LED-verlichting, een elektrische bedienbare overheaddeur en verwarming middels gasheaters. De kantineruimte/kantoorruimte is instapklaar en voorzien van een systeemplafond met LED-verlichting, airco unit, dames-/herentoilet met wastafel en een pantry.

BESTEMMING

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' en heeft hierin de bestemming Bedrijf -3', met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2 en er zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die voorkomen in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de milieuzoneringslijst.

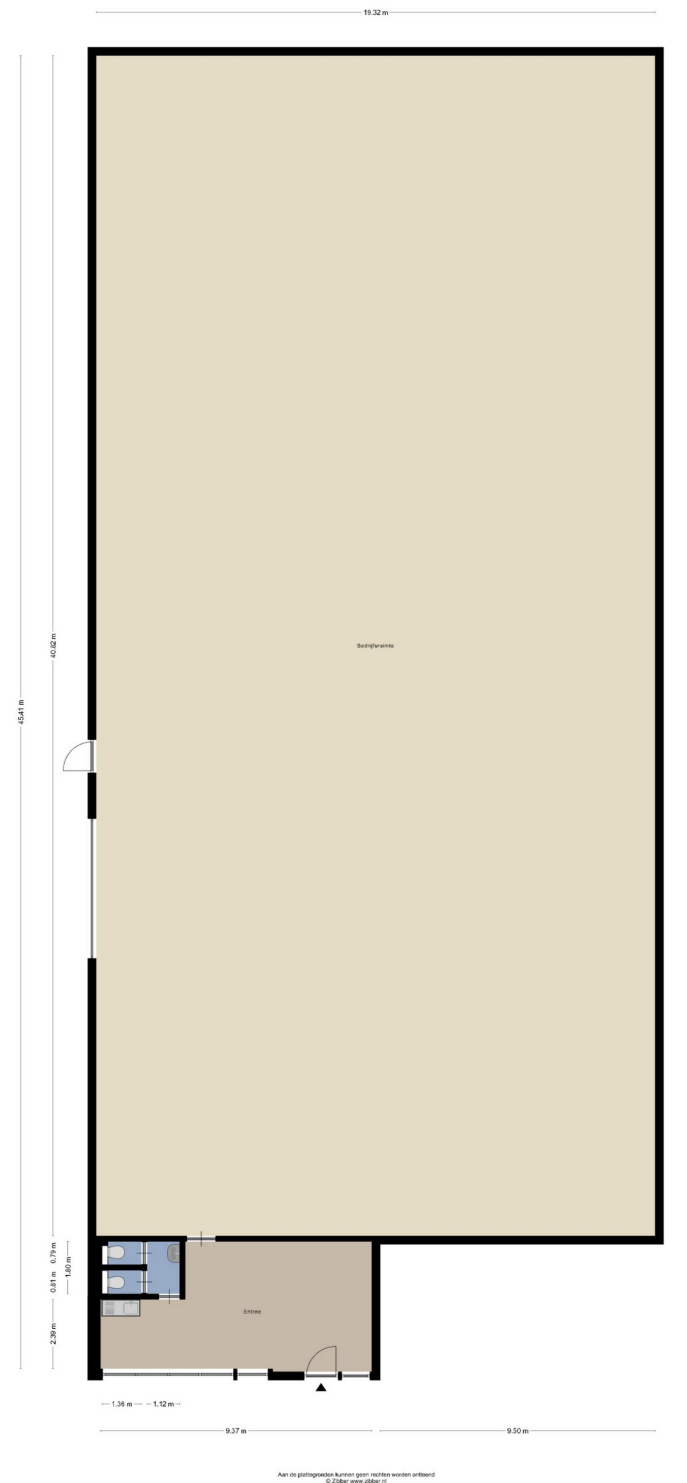
Tevens is toegestaan:

- detailhandel in ABC-goederen, grove bouwmaterialen, brand- en explosiegevaarlijke stoffen, landbouwwerktuigen, zonwering, vijvers, zwembaden en tuinhuisjes, met dien verstande dat bij detailhandel in auto's het verkoopvloeroppervlak in de vorm van een showroom ten hoogste 500 m² mag bedragen;
- detailhandel in keukens, badkamers, tegels en sanitair, met dien verstande dat het een nevenactiviteit dient te zijn bij bedrijfsactiviteiten in de vorm van productie en installatie en tevens dat het verkoopvloeroppervlak in de vorm van een showroom ten hoogste 250 m² mag bedragen;
- buitenopslag, met dien verstande dat buitenopslag uitsluitend is toegestaan achter de naar de weg gekeerde bouwgrens.

Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 5.000 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen voorschot voor onder
andere gas, water en elektra verbruik,
glasbewassing en tuin- en terrein
onderhoud.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met de BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

Per direct.



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS