



€ 1.250,- p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | OSS  
**Industrielaan 87**



**Van den Berk & Kerkhof**  
laat u graag kennismaken met dit...

# MODERNE BEDRIJFSPAND

## Kenmerken

---

Begane grond	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Eerste verdieping	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Totaal	<b>131 m<sup>2</sup></b>

Bouwjaar	<b>2025</b>
----------	-------------

Bijzonderheden	<b>Kunststof dakbedekking</b> <b>Monolitisch afgewerkte betonvloer</b> <b>Aluminium kozijnen</b> <b>Stalen trap</b>
----------------	--



Te huur: moderne en luxe bedrijfsunit aan de Industrielaan 87 te Oss

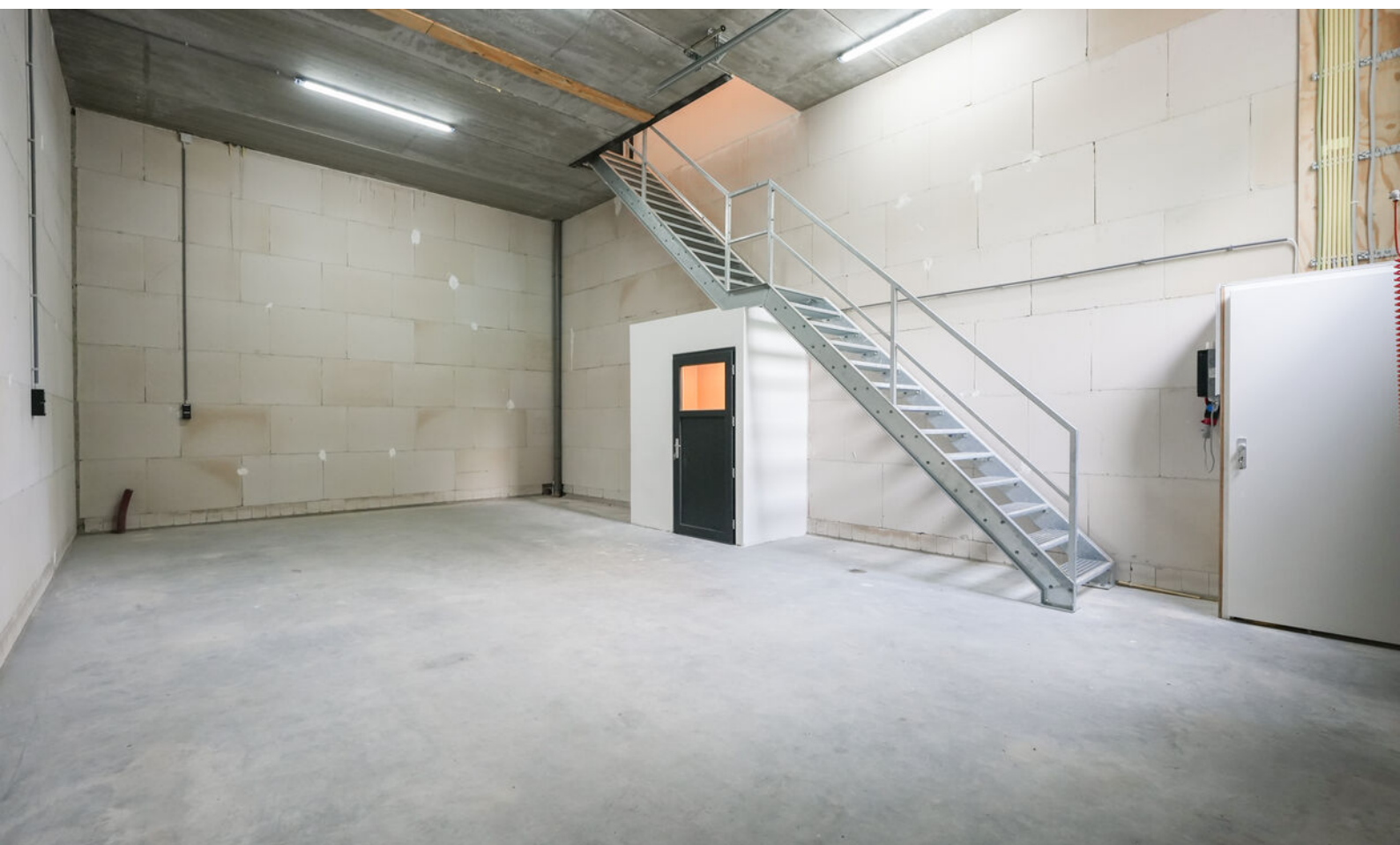
Bent u op zoek naar een uitstekend bereikbare, moderne en representatieve bedrijfsruimte in Oss? Dan is deze hoogwaardige bedrijfsunit aan de Industrielaan 87 zeker het bekijken waard.

De bedrijfsunit beschikt over een begane grond en een eerste verdieping met een totale oppervlakte van circa 131 m<sup>2</sup>. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup> en de eerste verdieping circa 65 m<sup>2</sup>. Hiermee biedt het object een praktische en multifunctionele indeling voor diverse bedrijfsactiviteiten. De ruimte is uitermate geschikt voor opslag, werkplaats, kantoorruimte of een combinatie hiervan. Dankzij de nette afwerking en efficiënte indeling is het pand direct instapklaar voor ondernemers die waarde hechten aan comfort en uitstraling.





Het object is duurzaam en degelijk gebouwd en beschikt over een elektrisch bedienbare sectionaaldeur met daarnaast een separate loopdeur. De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een professionele uitstraling passend bij hedendaagse ondernemers. Tevens is het pand energiezuinig en onderhoudsvriendelijk uitgevoerd.







## Kantoorruimte verdieping





## Pantry





## Sanitaire ruimte

De unit is modern uitgevoerd en voorzien van diverse luxe extra's die bijdragen aan een comfortabele en representatieve werkomgeving. Zo beschikt het pand over een pantry, airconditioning en een aparte sanitaire ruimte met toilet en douche. Deze sanitaire voorziening is uitgevoerd met een hoogwaardige, luxe afwerking en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De ruime douche en het toilet zijn modern uitgevoerd, netjes afgewerkt en zorgvuldig onderhouden, waardoor de ruimte direct gebruiksklaar is. Daarnaast is de bedrijfsruimte voorzien van stijlvolle inbouwspots, die de moderne uitstraling van het geheel verder versterken.





**Terrein**





Het omliggende terrein is verzorgd aangelegd en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij de bedrijfsunit behoren bovendien twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast is het terrein goed toegankelijk voor zowel personenauto's als bedrijfswagens. Dankzij de gunstige ligging op bedrijventerrein Moleneind profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid richting de uitvalswegen. Via de nabijgelegen Kantsingel en Julianasingel zijn de A50 (Nijmegen – Eindhoven) en A59 (Oss – 's-Hertogenbosch) binnen enkele minuten bereikbaar.

De huurprijs bedraagt € 1.250,- per maand, exclusief btw en exclusief servicekosten.

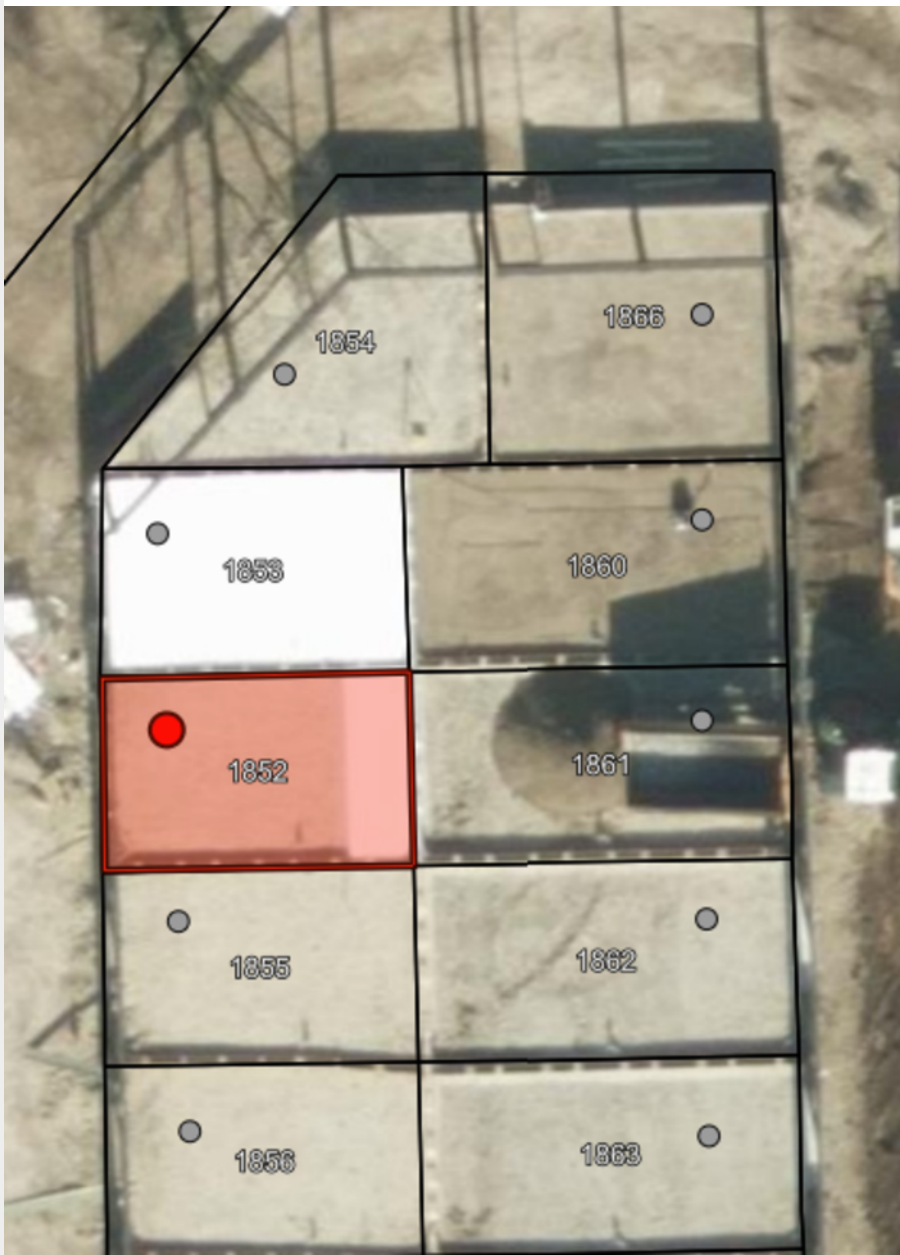


# Plattegrond



## Eerste verdieping

# Kadaster & Locatie

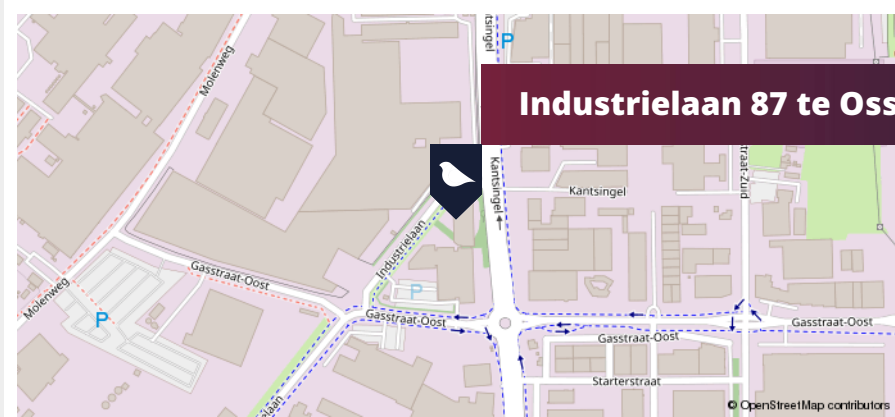


Kadastrale gemeente  
**Oss**

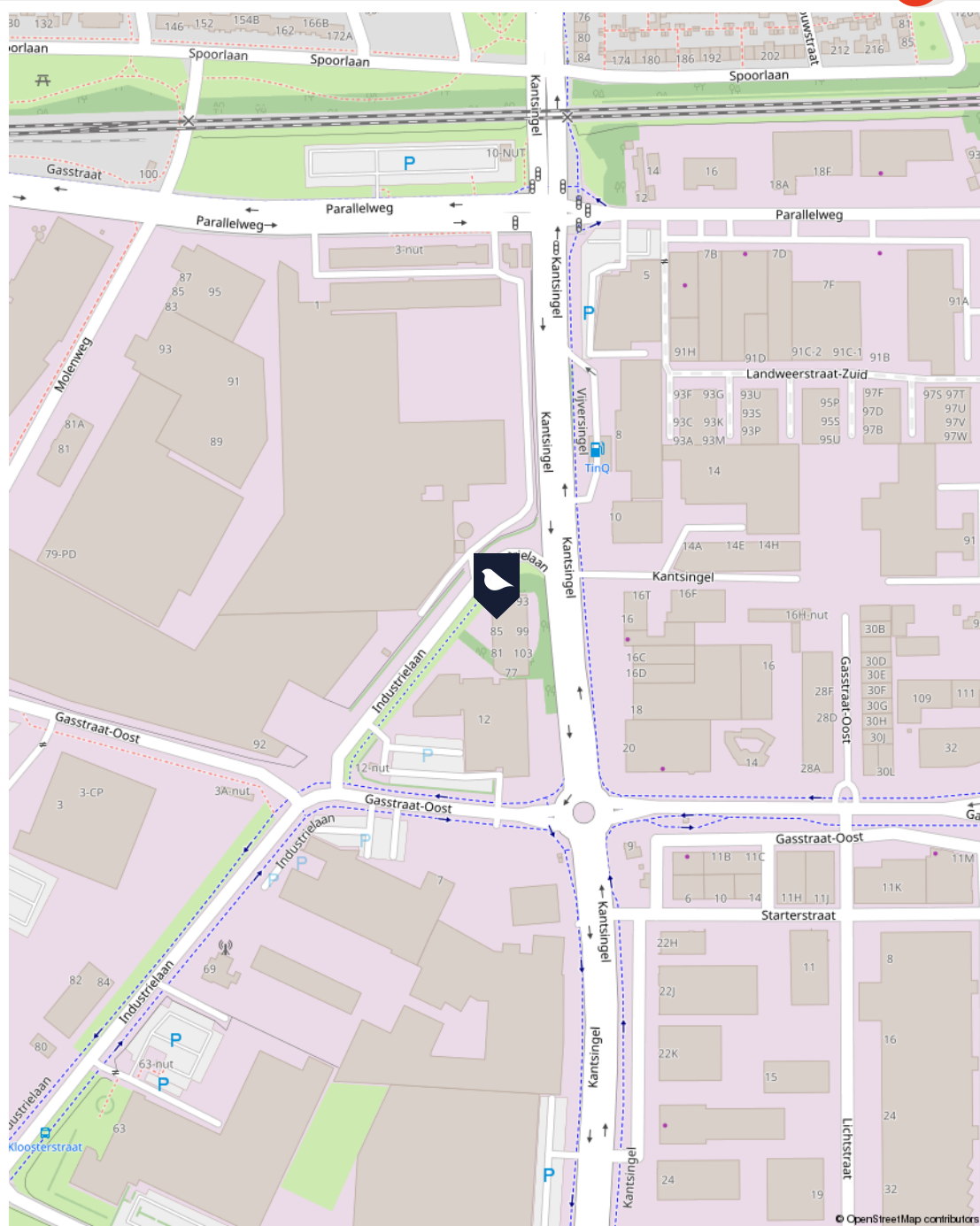
Sectie en perceel  
**F 1863**

Oppervlakte  
**131 m<sup>2</sup>**

**Wordt dit  
de nieuwe  
locatie?**



# In de omgeving



- **Locatie**

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Moleneind en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen Kantsingel en Julianasingel zijn de snelwegen A50 (Nijmegen – Eindhoven) en A59 (Oss – 's-Hertogenbosch) binnen enkele minuten bereikbaar. Dankzij deze centrale ligging is het object goed toegankelijk voor zowel personenauto's als bedrijfswagens.

# Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



**Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.**

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

## Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

*Neem contact met ons op!*



**Onno Ernst**

NVM makelaar-taxateur

**T** 06 – 24 78 71 92

**E** o.ernst@berkkerkhof.nl



**Isabelle van den Eijnde**

Commercieel medewerkster binnendienst

**T** 0492 - 38 66 00

**E** i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

# BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



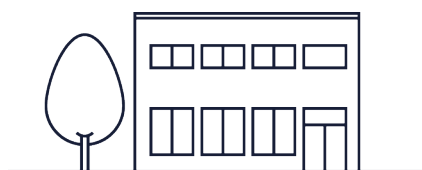
## Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

**T** 0492 – 38 66 00

**E** [info@berkkerkhof.nl](mailto:info@berkkerkhof.nl)

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



## Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

**T** 0499 – 37 55 65

**E** [best@berkkerkhof.nl](mailto:best@berkkerkhof.nl)

Postbus 328 5680 AH Best

### Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



## Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!