



Parallelweg 18 A-E te Oss

975m² bedrijfsruimte met kantoor

Huurprijs: € 5.500,- excl. btw per maand



975m² bedrijfsruimte met kantoor en eigen parkeerplaatsen. Het bedrijfspand ligt op bedrijventerrein Landweer te Oss en is met de voorgevel aan de Parallelweg gesitueerd, waardoor een zichtlocatie gegarandeerd is. Het bedrijfspand is in 2010 gerealiseerd.

Ligging:

Het bedrijventerrein Landweer wordt middels de Graafsebaan uitstekend ontsloten. Op ca. 5 autominuten afstand bevinden zich de op- en afritten naar de A50 en A59. Het bedrijfspand is gebouwd ten midden van diverse gerenommeerde bedrijven zoals de Boerenbond, Parts Point en Autotaalglas.

Multifunctionaliteit:

De aangeboden bedrijfsruimte is bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of bijvoorbeeld opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoorruimte. Bovendien zijn de bedrijfsruimtes vrij indeelbaar.

Representatief:

Het bedrijfspand is gebouwd onder architectuur van Ariëns CS Architecten & Ingenieurs. Bij het ontwerp heeft men gekozen voor een modern en vrijwel tijdloos ontwerp, waarbij elke ondernemer zich individueel kan profileren. Zo kan men eigen reclames aanbrengen op daarvoor aangegeven ruimten, waardoor het bedrijfsimago niet verloren gaat in de massaliteit en uniformiteiten.

Uitstekende onderhoudsarme en energiearme bouw:

Een solide fundering, betonvloeren, het gebruik van 1^{ste} klas bouwmaterialen en langdurige garantie geven de zekerheden die u zoekt. Daarnaast is het gebouw onderhoudsarm, onder andere door het gebruik van duurzame materialen en is er gebouwd met de laatste isolatienorm ($R_c = 4,5 / 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Voldoende daglicht:

Door de grote raampartijen op zowel de begane grond als verdiepingen is een goed arbeidsklimaat gegarandeerd.

Veiligheid:

Veel aandacht wordt besteed aan inbraakpreventie. Het gebouw wordt met inbraakwerend hang- en sluitwerk afgemonteerd. Daarnaast is in het kantoor een brandmeldinstallatie aanwezig.

Schaal:

De aangeboden bedrijfsruimtes met kantoorruimte heeft een grootte van in totaal 975m². Het kantoor aan de voorzijde bestaat uit drie bouwlagen van elk ca.72m². De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlak van ca. 760m².

Bestemming:

Van toepassing is het omgevingsplan gemeente Oss.

Geldende versie - in werking sinds: 31-10-2025

Volgend voorheen vastgesteld bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011"; Vastgesteld 12-12-2012

Bestemming; bedrijf 2; bedrijf categorie 3.1

Inritten/parkeerterrein:

Het parkeerterrein is -evenals de inritten- verhard met een bestrating van betonklinkers. Deze verharding is water aflopend aangelegd. De bedrijfsruimte en kantoren hebben 9 eigen parkeerplaatsen.

Reclame-uitingen:

Boven de overheaddeuren zijn reclamemogelijkheden gecreëerd.

Afwerkingsniveau:

Zowel de bedrijfsruimtes als kantoren zijn zeer compleet afgewerkt zodat de huurder nagenoeg niets hoeft te investeren om de nieuwe bedrijfsruimte te betrekken. Zo vindt men in elke bedrijfsruimte een toilet(groep), pantry, cv-installatie en/of heater, krachtstroom en zelfs een systeemplafond in de kantoorruimtes. De bedrijfshal is voorzien van twee overheaddeuren (4,25m X 3,50m en 5,90m X 4,20m). De bedrijfshal is ca. 7,25m hoog.

Huurprijs € 5.500,- excl. BTW per maand

Servicekosten € 155,- excl. BTW per maand

Beheer:

Walboomers & Timmers Woning-/Bedrijfsmakelaars

't Dorp 9

5384 MA Heesch

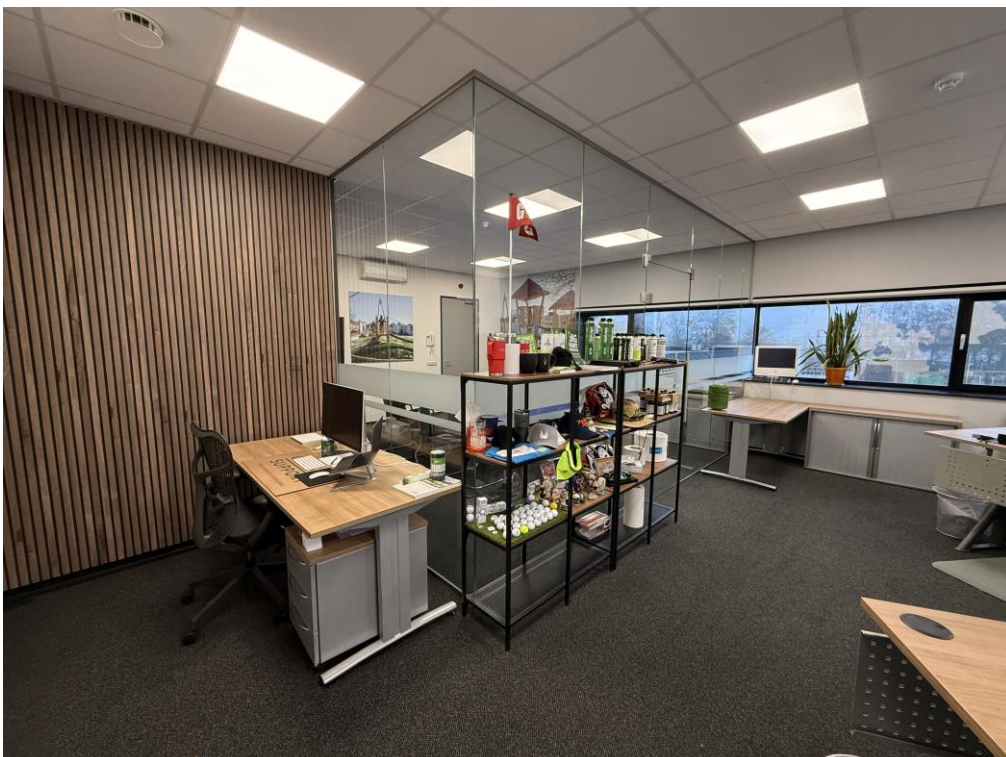
Tel: 0412 - 455496

info@walboomers-timmers.nl

www.walboomers-timmers.nl

Impressie van het gebouw















**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

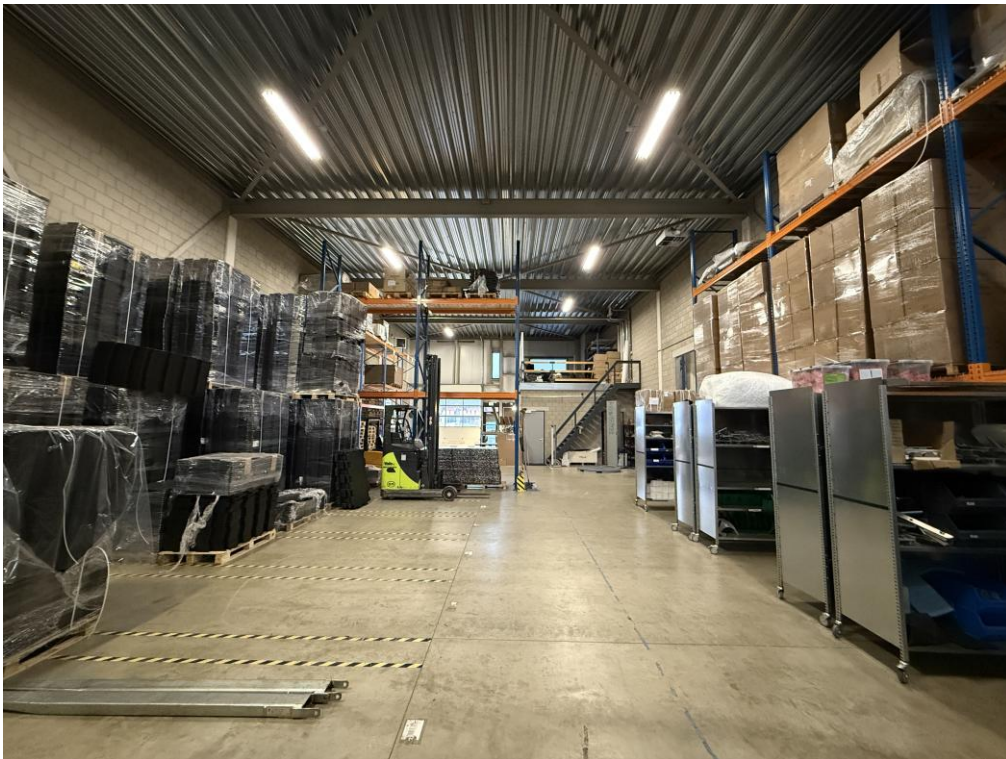
WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

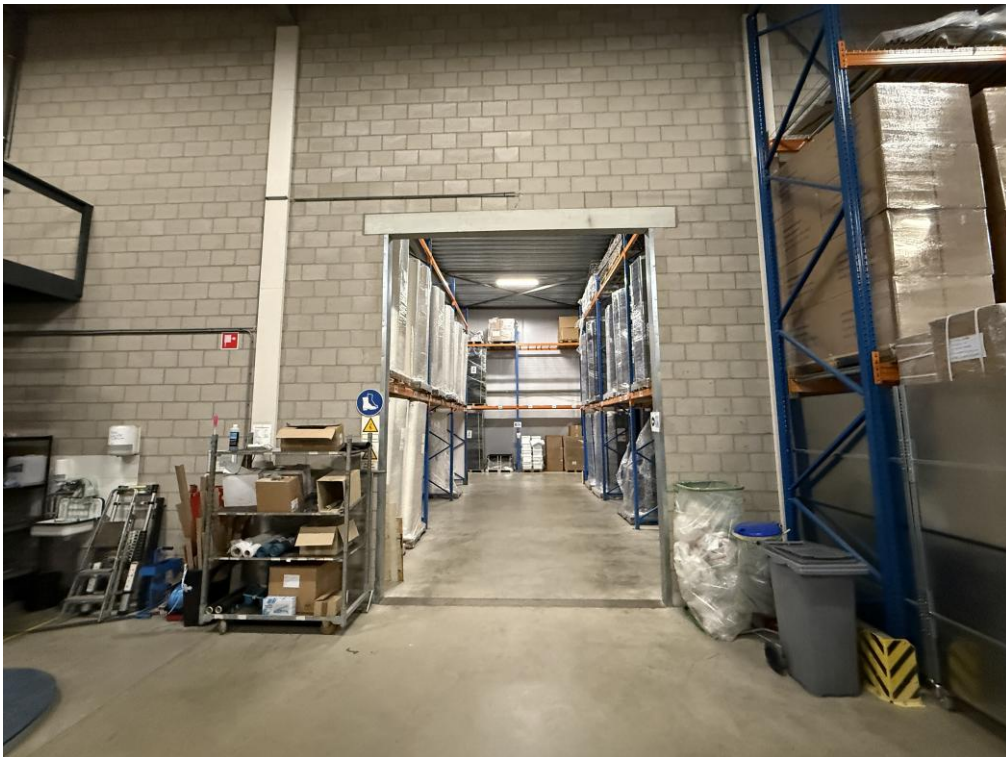
WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS





**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS



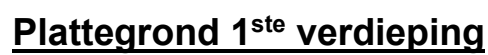


**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS



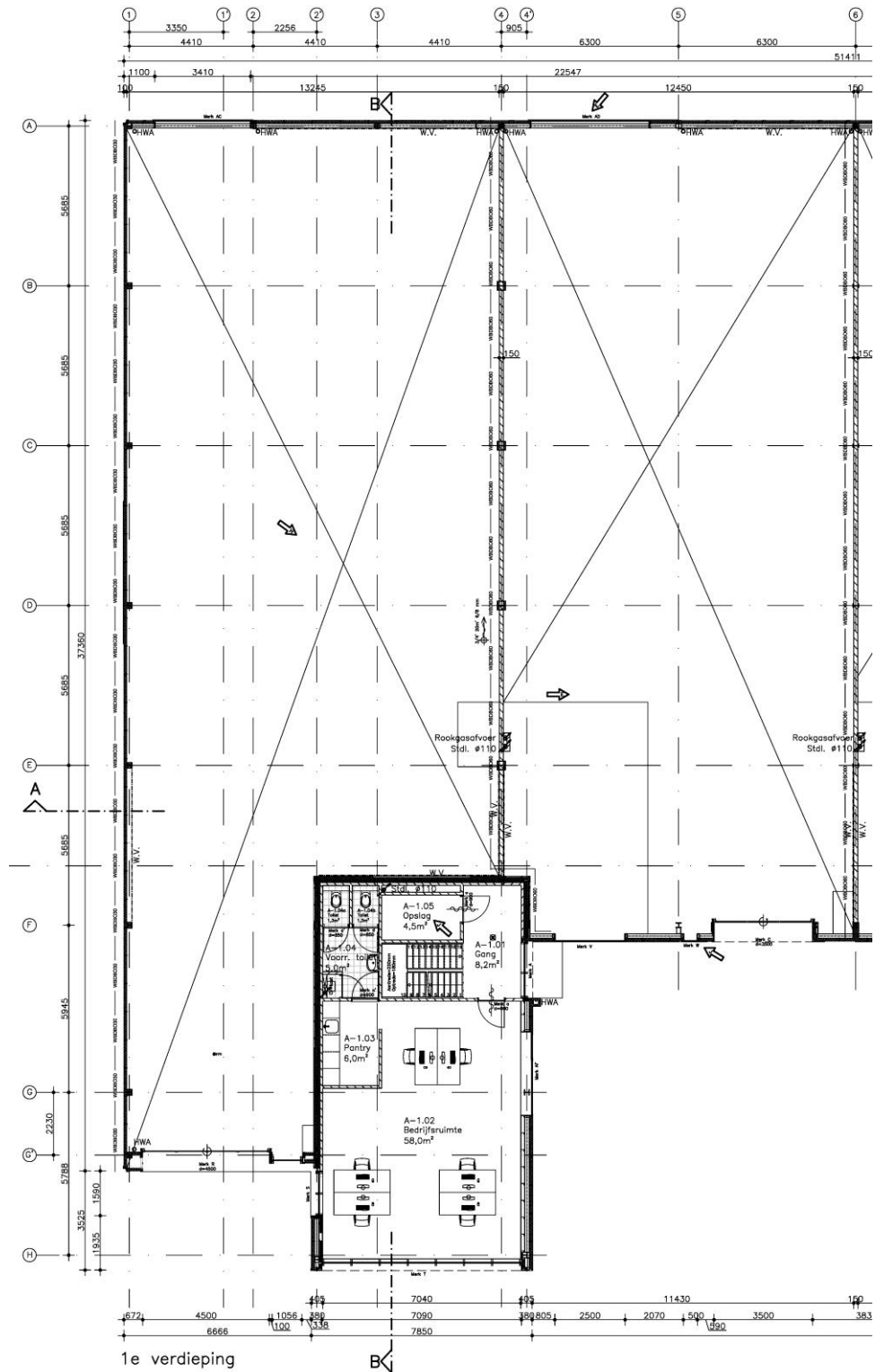
Plattegrond begane grond





**WALBOOMERS
TIMMERS**

WONING-/ BEDRIJFSMAKELAARS



Plattegrond 2^e verdieping

